



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 9378 - П

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории города  
Магнитогорска в границах улицы  
Маяковского и проспекта Пушкина (с целью  
размещения линейных объектов)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 06.12.2021 №13355-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.12.2021 №137, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска, в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина (с целью размещения линейных объектов), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2022 №88, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.09.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.09.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.09.2022 №100, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина (с целью размещения линейных объектов), шифр: ЭПИ.2022/007, выполненные ООО «Энергопроектинновации», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий. М 1:500 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переустройству в связи с изменением местоположения. М 1:500 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории. Основная часть М 1:500 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

от 19.09.2022 № 378-П

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 1 Общие сведения

Основанием для разработки проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина (с целью размещения линейных объектов) являются следующие документы:

- Постановление от 06.12.2021 года № 13355-П, изданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЭПИ» в 2022 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 (ред. от 02.04.2022 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* с изменениями от 1 июня 2017 года № 1, от 26 августа 2019 года № 2;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- Правила землепользования и застройки г. Магнитогорска Челябинской области;

- Генеральный план г. Магнитогорска Челябинской области.

### 2. Сведения об объекте и его характеристики

#### 2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: автомобильная дорога в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина.

#### 2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих и устанавливаемых красных линий на территории общего пользования. Изменение параметров красных линий предусмотрено на пересечении улицы Маяковского и проспекта Пушкина.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№ пп	Наименование	Показатели	
		Полоса правого поворота с просп. Пушкина на ул. Маяковского	Полоса правого поворота с ул. Маяковского на просп. Пушкина
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Расчетная скорость, км/час	80	80
3	Количество углов поворота	1	-

4	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	1	*
5	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	0,3035	0,1761
6	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250	150 250
7	Число полос движения	1	1
8	Ширина полосы движения, м	3,50	3,50
9	Ширина проезжей части, м	14,0	10,5
10	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0	3,0
11	Автобусные остановки, шт.	2	-
12	Трамвайная остановка, шт	1	1
13	Наименьшая ширина в красных линиях, м	43	
14	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двух- осного автомобиля для расчета прочности дорож- ной одежды, кН		A-14, H-14 115
15	Минимальные радиусы кривых в плане, м	-	-
16	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	- 3264	- 12041
17	Наибольшие продольные уклоны, ‰	11	15
18	Тип дорожной одежды		капитальный
19	Вид строительства		реконструкция

### 2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении автомобильной дороги по просп. Пушкина и ул. Маяковского.

Дополнительная полоса для правого поворота с просп. Пушкина на ул. Маяковского предусматривается уширением проезжей части за счет газона и нестационарных торговых объектов, исходя из условия сохранения плано-высотного положения существующего тротуара и высотных отметок съездов на прилегающую территорию. При расположении дополнительной полосы для правого поворота так же учитывалось расположение существующих автобусных и трамвайных остановок

Организация дополнительной полосы для правого поворота с ул. Маяковской на просп. Пушкина предусматривается уширением проезжей части за счет разделительной полосы. Исходя из близкого расположения существующей застройки сохраняется ширина существующего тротуара 1,0 м.

Проектном планировке предусматривается размещения сетей наружного освещения, которое запроектировано на металлических опорах.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах г. Магнитогорска.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	409667,40	1368522,40

Номер точки	X	Y
2	409567,40	1368518,41

Номер точки	X	Y
3	409495,92	1368519,99
4	409473,50	1368370,24
5	409473,53	1368361,24
6	409423,88	1367901,84
7	409435,92	1367895,78
8	409431,97	1367872,51
9	409418,64	1367879,10
10	409413,77	1367841,46
11	409426,47	1367840,13
12	409417,47	1367787,14
13	409385,43	1367790,52
14	409384,70	1367784,00
15	409365,12	1367786,90
16	409368,84	1367821,63
17	409363,37	1367822,25
18	409366,11	1367848,22

Номер точки	X	Y
19	409374,91	1367847,05
19.1	409401,31	1368088,25
19.2	409413,53	1368187,09
20	409426,38	1368305,70
21	409427,24	1368313,66
22	409450,23	1368525,98
23	409442,57	1368526,11
24	409449,94	1368560,99
25	409461,79	1368560,79
26	409462,24	1368588,22
27	409492,46	1368590,11
28	409491,97	1368560,30
29	409669,16	1368557,37
30	409417,79	1368226,41
31	409413,51	1368187,12
1	409667,40	1368522,40

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

9. Мероприятий по охране окружающей среды



Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направляемые на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- соблюдение требований природоохранного законодательства РФ;

При проведении строительного-монтажных работ необходимо:

- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива;
- запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

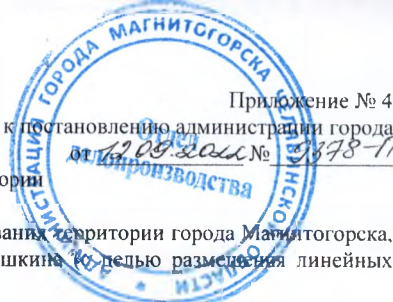
- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».









Текстовая часть проекта межевания территории

### 1 Общие сведения

Основанием для разработки проекта межевания территории города Магнитогорска, в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина (с целью размещения линейных объектов) являются следующие документы:

- Постановление № 13355-П от 06.12.2021 года, изданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЭПИ» в 2021 г.;

- Проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улицы Маяковского и проспекта Пушкина (с целью размещения линейных объектов);

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов.

2 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

В административном отношении проектируемая территория расположена в: ул. Пушкина-ул. Маяковского города Магнитогорска Челябинской области.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границы проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить, отсутствуют.

Информация о границах земельных участков, зданий и сооружений отражена на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования располагается в нескольких кадастровых кварталах 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:1329001.

### 3. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Межевание территории предусматривает изъятие с последующей сменой вида разрешенного использования земельных участков.

#### 3.1. Изъятие земельных участков.

Изъятие для муниципальных нужд предусматривается в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:33:1329001:6534 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1329001:36. Основание для изъятия – строительство линейного объекта (линия наружного освещения) местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

Изъятие для муниципальных нужд предусматривается в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:1329001:317, 74:33:1329001:11, 74:33:1329001:370, , 74:33:1329001:12, , 74:33:1329001:6525, 74:33:1329001:307, , 74:33:1329001:81, 74:33:1329001:8670 . Основание для изъятия – строительство линейного объекта (автомобильная дорога) местного значения в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

#### 3.2. Образование земельных участков. Изменение вида разрешенного использования.

3.2.1. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами :ЗУ1, ЗУ2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект».

3.2.1 Изменение вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами: 74:33:1329001:59, 74:33:1329001:60, 74:33:1329001:61, 74:33:1329001:104, 74:33:1329001:318, 74:33:1329001:306, 74:33:1329001:319, 74:33:1329001:321, 74:33:1329001:103, 74:33:1329001:6912, 74:33:1329001:8528, 74:33:1329001:7184, 74:33:1329001:6910, 74:33:1329001:320, 74:33:1329001:6909, 74:33:1329001:6913, 74:33:1329001:102, 74:33:1329001:8923, 74:33:1329001:8504, 74:33:1329001:7032, 74:33:1329001:6872, 74:33:1329001:6544, 74:33:1329001:6542, 74:33:1329001:6540, 74:33:1329001:6538, 74:33:1329001:363, 74:33:1329001:340, 74:33:1329001:11, 74:33:1329001:101, 74:33:1329001:120 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект.

3.2.2 Изменение вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами: 74:33:1329001:6534, 74:33:1329001:6533, на земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1), линейный объект.

Установление сервитута.

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Установление сервитута проектом не предусмотрено, так как участки образуются в границах красных линий и являются земельными участками общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Номера характерных точек
1	ЗУ1	34910	из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект	1-106
2	ЗУ2	6452	из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект	1-13

Примечание. Категория образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

В соответствии с п.п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 3

Ведомость земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	74:33:1329001:320	Под открытый павильон ожидания транспорта	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования линейный объект»
2	74:33:1329001:6910	Размещение объекта, не связанного со строительством, - открытый павильон ожидания транспорта, входящий в состав торгово-остановочного комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
3	74:33:1329001:7184	размещение объекта, не связанного со строительством, - торговый павильон, входящий в состав <b>торгово</b> - остановочного комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
4	74:33:1329001:8528	размещение объекта, не связанного со строительством, - торговый павильон, входящий в состав <b>торгово-остановочного</b> комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
5	74:33:1329001:6912	размещение объекта, не связанного со строительством, - торговый павильон, входящий в состав <b>торгово-остановочного</b> комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
6	74:33:1329001:6909	Размещение объекта, не связанного со строительством, - торговый павильон, входящий в состав <b>торгово-остановочного</b> комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
7	74:33:1329001:6538	под открытый павильон ожидания транспорта	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
8	74:33:1329001:6540	размещение торгового киоска "Мороженое"	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
9	74:33:1329001:6542	размещение торгового киоска "Мороженое"	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
10	74:33:1329001:6544	размещение торгового киоска "Мороженое"	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
11	74:33:1329001:6872	размещение торгового киоска "Чебуреки по-советски"	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
12	74:33:1329001:7032	размещение терминала для пополнения транспортных карт	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
13	74:33:1329001:8504	размещение торгового павильона	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
14	74:33:1329001:8923	не установлен	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
15	74:33:1329001:102	Под торгово-остановочный комплекс	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
16	74:33:1329001:6913	размещение объекта, не связанного со строительством, - торговый павильон, входящий в состав торгово-остановочного комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
17	74:33:1329001:340	Для размещения торгового киоска "Роспечатать"	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
18	74:33:1329001:363	торговый павильон	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
			линейный объект»
19	74:33:1329001:11	торговый павильон	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
20	74:33:1329001:101	под открытый павильон ожидания транспорта	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
21	74:33:1329001:59	Под открытый павильон для ожидания транспорта	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
22	74:33:1329001:319	Под торговый павильон	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
23	74:33:1329001:321	для размещения торгового киоска	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
24	74:33:1329001:103	под киоск	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
25	74:33:1329001:306	торговый киоск	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
26	74:33:1329001:318	Для размещения торгово-остановочного комплекса	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
27	74:33:1329001:104	под открытый павильон ожидания транспорта	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
28	74:33:1329001:60	под торговые павильоны	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
29	74:33:1329001:61	торговый павильон	«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
30	74:33:1329001:120	мини-рынок	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект»
31	74:33:1329001:6533	размещение мини-рынка	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1), линейный объект»

Таблица 4

Ведомость изымаемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	74:33:1329001:6534	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Маяковского, 21А	57	объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, - нежилое здание - торговый павильон	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1), линейный объект»

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования
2	74:33:1329001:317	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Маяковского	32	торговый киоск	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
3	74:33:1329001:370	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Пушкина	44	размещение временного объекта - торгового павильона "Цветы"	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
4	74:33:1329001:12	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, на остановке автобуса "площадь Победы"	6	Под открытый павильон ожидания транспорта	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
5	74:33:1329001:6525	Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Пушкина, в районе остановки автобуса "Площадь Победы"	30	Реконструкция временного объекта - торгового павильона «Цветы»	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
6	74:33:1329001:307	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Маяковского	17	открытый павильон ожидания транспорта	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
7	74:33:1329001:81	Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район	32	Под павильон	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
8	74:33:1329001:8670	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, на остановке автобуса "площадь Победы"	18	торговый павильон	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект
9	74:33:1329001:11	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, на остановке автобуса "площадь Победы"	18	торговый павильон	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), линейный объект

Таблица 5

Ведомость изымаемых объектов капитального строительства

№	Кадастровый номер	Адрес
1	74:33:1329001:36	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Маяковского, 21А

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Таблица 6

Номер точки	Координата	
	X	Y
1	409359,51	1367787,73
2	409416,14	1367779,34
3	409520,48	1368393,48
4	409537,08	1368503,24
5	409640,06	1368500,40
6	409640,84	1368485,08
7	409663,74	1368484,32
8	409666,83	1368511,00
9	409669,53	1368564,79
10	409493,40	1368568,59
11	409493,79	1368590,18
12	409455,69	1368588,22
13	409441,39	1368520,54
1	409359,51	1367787,73

6. Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 7

Номер участка	Номер точки	Координата	
		X	Y
ЗУ1	1	409435,56	1367893,65
	2	409434,84	1367894,00
	3	409435,75	1367895,87
	4	409423,88	1367901,84
	5	409473,65	1368361,44
	6	409480,41	1368370,24
	7	409483,09	1368396,15
	8	409480,13	1368396,45
	9	409478,34	1368398,63
	10	409479,44	1368409,58
	11	409481,63	1368411,37
	12	409484,61	1368411,07
	13	409483,94	1368404,33
	14	409495,92	1368519,99
	15	409495,92	1368560,24
	16	409491,97	1368560,3
	17	409492,46	1368590,11
	18	409462,24	1368588,22
	19	409461,79	1368560,79
	20	409449,94	1368560,99
	21	409442,57	1368526,11
	22	409450,23	1368525,98
	23	409427,24	1368313,66
	24	409426,38	1368305,70
	25	409417,84	1368226,40
	26	409413,56	1368187,11
	27	409401,31	1368088,25
	28	409374,92	1367847,11
	29	409366,30	1367848,26
	30	409363,37	1367822,25
	31	409368,84	1367821,63
	32	409365,12	1367786,90
	33	409384,70	1367784,00
	34	409385,43	1367790,52
	35	409417,47	1367787,14
	36	409426,47	1367840,13

Номер участка	Номер точки	Координата	
		X	Y
	37	409413,77	1367841,46
	38	409418,64	1367879,10
	39	409431,97	1367872,51
	40	409435,56	1367893,65
	41	409486,68	1368483,67
	42	409486,03	1368477,85
	43	409487,02	1368476,75
	44	409490,66	1368476,19
	45	409491,40	1368483,01
	46	409492,14	1368489,86
	47	409488,46	1368490,31
	48	409492,09	1368489,87
	49	409492,50	1368493,31
	50	409492,49	1368493,31
	51	409493,35	1368500,46
	52	409494,17	1368507,31
	53	409494,47	1368510,28
	54	409495,36	1368519,24
	55	409492,31	1368519,55
	56	409490,13	1368517,77
	57	409489,63	1368512,69
	58	409488,94	1368505,82
	59	409488,56	1368501,04
	60	409488,06	1368494,93
	61	409487,34	1368489,56
	62	409486,68	1368483,67
	63	409482,19	1368427,44
	64	409481,71	1368423,17
	65	409482,44	1368422,31
	66	409485,75	1368421,98
	67	409486,12	1368425,99
	68	409487,21	1368436,77
	69	409487,55	1368440,13
	70	409487,63	1368440,92
	71	409488,12	1368445,89
	72	409488,87	1368455,17
	73	409485,91	1368455,44
	74	409484,94	1368454,81
	75	409484,26	1368447,26
	76	409483,35	1368448,38
	77	409482,45	1368439,43
	78	409481,34	1368428,48
	79	409482,19	1368427,44
	80	409452,78	1368448,08
	81	409452,29	1368444,12
	82	409454,78	1368443,81
	83	409455,27	1368447,78
	84	409456,02	1368453,99
	85	409453,54	1368454,29
	86	409452,78	1368448,08
	87	409489,12	1368458,75
	88	409489,63	1368463,53
	89	409485,81	1368463,94
	90	409485,30	1368459,16
	91	409489,12	1368458,75
	92	409423,84	1367903,35

Номер участка	Номер точки	Координата	
		X	Y
	93	409423,25	1367905,97
	94	409420,74	1367905,41
	95	409421,31	1367902,79
	96	409423,84	1367903,35
	97	409488,89	1368473,38
	98	409489,15	1368475,89
	99	409486,56	1368476,18
	100	409486,26	1368473,61
	101	409488,89	1368473,38
	102	409481,47	1368453,10
	103	409481,58	1368454,10
	104	409480,59	1368454,21
	105	409480,48	1368453,21
	106	409481,47	1368453,10
	1	409435,56	1367893,65
3У2	1	409528,27	1368559,70
	2	409530,95	1368559,66
	3	409640,15	1368557,85
	4	409640,15	1368557,85
	5	409530,95	1368559,65
	6	409530,93	1368558,95
	7	409527,08	1368559,07
	8	409527,10	1368559,72
	9	409495,92	1368560,24
	10	409495,92	1368519,99
	11	409567,40	1368518,41
	12	409667,40	1368522,40
	13	409669,16	1368557,37
	1	409528,27	1368559,70

