



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№ 2295 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 07.02.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 07.03.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.03.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Журавлева Д.Г., Журавлева А.Г., Журавлева Г.А., Мосуновой Е.А., Мосунова Б.К., Дружинина С.А. от 28.01.2025 вход. № УАиГ-01/158, выписки из ЕГРН на жилой дом от 28.01.2025, выписки из ЕГРН на помещения от 28.01.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории от 18.11.2024, схема № 5057, выполненную ООО «Недра» (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1219 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская, 11;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Толоконина), Журавлеву Д.Г., Журавлеву А.Г., Журавлеву Г.А., Мосуновой Е.А., Мосунову Б.К., Дружинину С.А.

ар

2064388

Утверждена
Постановлением администрации
города Магнитогорска
от 18.03.2025 № 22-35-н

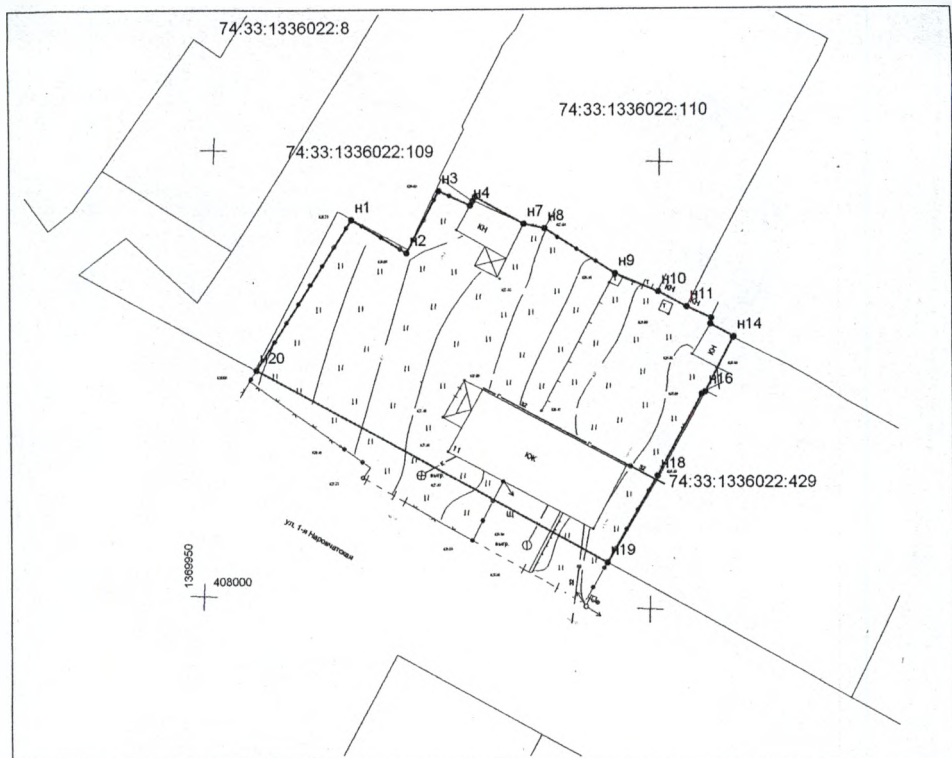
Согласовано
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации
города Магнитогорска Челябинской области

Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:
Площадь земельного участка: 1219 кв.м.

Обозначение земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	408 042.69	1 369 965.47
n2	408 039.13	1 369 971.74
n3	408 046.13	1 369 975.24
n4	408 044.62	1 369 978.83
n5	408 045.08	1 369 979.08
n6	408 045.61	1 369 979.35
n7	408 042.76	1 369 984.91
n8	408 042.32	1 369 987.27
n9	408 037.47	1 369 995.26
n10	408 035.58	1 370 000.16
n11	408 034.02	1 370 003.37
n12	408 032.80	1 370 006.14
n13	408 032.16	1 370 006.04
n14	408 030.79	1 370 008.71
n15	408 030.69	1 370 008.63
n16	408 024.51	1 370 005.64
n17	408 024.25	1 370 005.23
n18	408 014.91	1 370 000.54
n19	408 005.06	1 369 995.11
n20	408 025.54	1 369 955.25
n1	408 042.69	1 369 965.47

Заявитель: Журавлев Д.Г.				Схема № 5057 от 18.11.2024г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		18.11.2024		1	2
				Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Наровчатская, 11	2024 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	



Масштаб 1:600 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

n1

- обозначение характерных точек

:110

- обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:1336022

- обозначение номера кадастрового квартала

Заявитель: Журавлев Д.Г.				Схема № 5057 от 18.11.2024г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Наровчатская, 11	Страница	Страниц
Директор	Дьяконов		18.11.2024		2	2
					2024 год	
					ООО «Недра» г.Магнитогорск	