



ООО «Терминал»  
МР № 16 от 13.02.25

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2025

№ 1221 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «Терминал» от 20.01.2025 №АГ-01/339,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Терминал» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Терминал» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

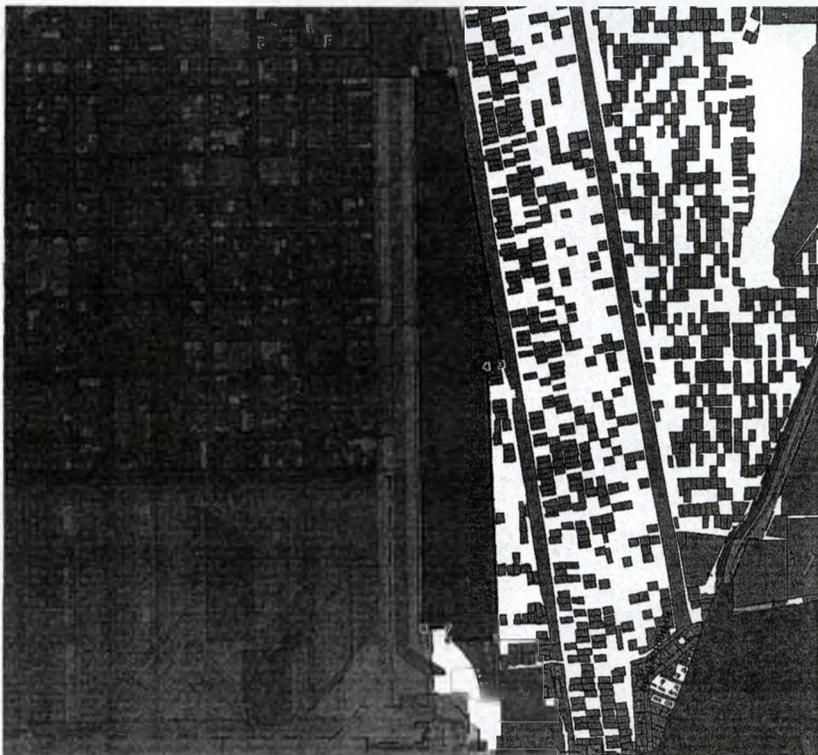
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:15000

Площадь: 292480 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	411 197,32	1 359 468,52
2	411 197,46	1 359 675,28
3	410 380,81	1 359 718,54
4	410 374,85	1 359 675,93
5	409 613,34	1 359 707,84
6	409 610,64	1 359 564,51
7	409 644,44	1 359 563,96
8	409 643,08	1 359 496,77

**Примечание**

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

№ 1021-11 от 11.02.2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Терминал»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>		Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов "Дружба", утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П	Страница	Страниц
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>	14.01.25		1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>	21.01.25		Год	
					2025	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города		
				Схема границ проектирования		



**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

в районе шоссе Западное, западнее коллективных садов "Дружба"  
линейный объект (территория общего пользования)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Терминал»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом межевания территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Характеристики и виды разрешённого использования не изменяются. Минимальная площадь земельного участка: - для иного вида разрешенного использования, установленного статьи 17 пунктом 3 действующих Правил землепользования и застройки - не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: для иного вида разрешенного использования, установленного статьи 17 пунктом 3 действующих Правил землепользования и застройки - не подлежит установлению.
5.	Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с п. 4 ст.41.1

		Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки расположенные в границах проектирования 74:33:0208001:7116, 74:33:0208001:7115, 74:33:0208001:7114, 74:33:0208001:7113, 74:33:0208001:7112, 74:33:0208001:7111, 74:33:0208001:7110, 74:33:0208001:7109, 74:33:0208001:7108, 74:33:0208001:7107, 74:33:0208001:7105, 74:33:0208001:7104, 74:33:0208001:7103, 74:33:0208001:7102, 74:33:0208001:7101, 74:33:0208001:7100, 74:33:0208001:7099, 74:33:0208001:7098, 74:33:0208001:7097, 74:33:0208001:7096, 74:33:0208001:7094, 74:33:0208001:7093, 74:33:0208001:7092, 74:33:0208001:7091, 74:33:0208001:7090, 74:33:0208001:7089, 74:33:0208001:7088, 74:33:0208001:7087, 74:33:0208001:7086, 74:33:0208001:7085, 74:33:0208001:7083, 74:33:0208001:7082, 74:33:0208001:7081, 74:33:0208001:7080, 74:33:0208001:7079, 74:33:0208001:7078, 74:33:0208001:7077, 74:33:0208001:7076, 74:33:0208001:7075, 74:33:0208001:7074, 74:33:0208001:7210, 74:33:0208001:7209, 74:33:0208001:7208 и пр. земельные участки. Ориентировочная площадь проектирования 29,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:7116

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, в районе шоссе Западное, западнее коллективных садов "Дружба"  
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	шоссе Западное, западнее коллективных садов "Дружба"
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских

		<p>работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий - 29,5 га., г Магнитогорск в районе шоссе Западное, западнее коллективных садов "Дружба".</p> <p>Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий:</p> <p>74:33:0208001:7116, 74:33:0208001:7115,  74:33:0208001:7114, 74:33:0208001:7113,  74:33:0208001:7112, 74:33:0208001:7111,  74:33:0208001:7110, 74:33:0208001:7109,  74:33:0208001:7108, 74:33:0208001:7107,  74:33:0208001:7105, 74:33:0208001:7104,  74:33:0208001:7103, 74:33:0208001:7102,  74:33:0208001:7101, 74:33:0208001:7100,  74:33:0208001:7099, 74:33:0208001:7098,  74:33:0208001:7097, 74:33:0208001:7096,  74:33:0208001:7094, 74:33:0208001:7093,  74:33:0208001:7092, 74:33:0208001:7091,  74:33:0208001:7090, 74:33:0208001:7089,  74:33:0208001:7088, 74:33:0208001:7087,  74:33:0208001:7086, 74:33:0208001:7085,</p>

		74:33:0208001:7083, 74:33:0208001:7081, 74:33:0208001:7079, 74:33:0208001:7077, 74:33:0208001:7075, 74:33:0208001:7210, 74:33:0208001:7208 и пр. земельные участки.	74:33:0208001:7082, 74:33:0208001:7080, 74:33:0208001:7078, 74:33:0208001:7076, 74:33:0208001:7074, 74:33:0208001:7209,
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком	
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Проектом межевания территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства	

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин