



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024

№ 5689- П

Об утверждении проекта межевания
территории г. Магнитогорска
в границах улиц Суворова, Уральская,
Баженова, Пугачева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 11.04.2024 №3388-П «О подготовке проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова, Пугачева», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.04.2024 №40, постановлением администрации города Магнитогорска от 31.05.2023 №5606-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова, Пугачева (в части установления красных линий)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.06.2023 №60, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова, Пугачева, шифр: ПГ-23-1111, выполненный ООО «ГрадЪ», в составе:

1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж межевания территории, М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

Бр-1838908

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации г. Магнитогорска №3388-П от 11.04.2024г. «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова».

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем объединения, перераспределения земельных участков и из земель неразграниченной государственной собственности.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Площадь проектируемой территории: 75690 кв.м.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

Общее количество образуемых земельных участков – 26.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 7,5690 га		
№	X	Y
1	413477.43	1362117.24
2	413651.98	1362444.79
3	413653.51	1362500.72
4	413339.79	1362505.09
5	413333.89	1362267.62
6	413380.86	1362265.22
7	413489.15	1362208.12
8	413456.74	1362145.94
9	413426.01	1362135.89

Система координат – МСК-74.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города в пределах кадастрового квартала: 74:33:0126008.

Площадь территории в границах проектирования составляет 7,5690 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с ГП г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Ленинском районе г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в территориальной зоне Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Границами проектируемой территории являются:

- с северо-запада – ул. Пугачева;
- с востока – ул. Суворова;
- с юга – ул. Уральская;
- с юго-запада – ул. Баженова.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образование земельных участков.

1 этап.

ЗУ1: Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0126008:1 и 74:33:0126008:19 (ЗК РФ Статья 11.6.) с видом разрешенного использования Магазины (4.4). Доступ к земельному участку осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ2: Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ3, ЗУ4, 74:33:0126008:57: Уточнение местоположения границ земельного участка (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Блокированная жилая застройка (2.3). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Блокированная жилая застройка (2.3). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

ЗУ12, ЗУ13: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков целью исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 4) с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

2 этап.

ЗУ1/1: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ1 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28 п.1 п/п 2) с видом разрешенного использования Магазины (4.4). Доступ к земельному участку осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

Проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 74:33:0126008:85 (Для индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:14 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:11 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:17 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:22 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:84 (Эксплуатация индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:78 (Под жилую застройку), 74:33:0126008:198 (Для индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:203 (Для индивидуального жилого дома), 74:33:0126008:200 (Для индивидуального жилого дома) на условно разрешенный вид использования Ведение огородинчества (13.1).

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.3 ПМТ ОЧП-1 «Чертеж границ сервитутов» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Образуемая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
Этап I						
ЗУ1	74:33:0126008:1 74:33:0126008:19	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 26	300,0 148,51	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0126008:1 74:33:0126008:19 (ЗК РФ Статья 11.6 п.1)	448,51	Магазины (4.4)
ЗУ2	-	-	-	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1)	627,2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ3	74:33:0126008:32	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 14а	578,0	Уточнение местоположения границ земельного участка 74:33:0126008:32. (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1) Образование ЗУ3 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:32 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	590,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-	74:33:0126008:57	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10	400,0	Уточнение местоположения границ земельного участка 74:33:0126008:57. (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1)	400,0	Блокированная жилая застройка (2.3)
ЗУ4	74:33:0126008:58	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10	500,0	Уточнение местоположения границ земельного участка 74:33:0126008:58. (ЗК РФ Статья 43 п.1 п/п 1) Образование ЗУ4 путем перераспределения земельного участка	510,0	Блокированная жилая застройка (2.3)

				74:33:0126008:58 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)		
:ЗУ5	74:33:0126008:8 3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 71	674,96	Образование ЗУ5 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:83 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	736,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	74:33:0126008:4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 71	800,0	Образование ЗУ6 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:4 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	829,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	74:33:0126008:5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7а	700,0	Образование ЗУ7 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:5 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	724,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	74:33:0126008:9 0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9а	736,0	Образование ЗУ8 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:90 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	797,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	74:33:0126008:9 1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9а	741,0	Образование ЗУ9 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:91 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	758,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	74:33:0126008:9 3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 11	1395,0	Образование ЗУ10 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:93 землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	1425, 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:ЗУ11	74:33:0126008:210	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 11а	1387,0	Образование ЗУ11 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:210 с землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	1428, 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	74:33:0126008:26 74:33:0126008:76	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова	1368,0 883,0	Образование ЗУ12 путем перераспределения земельных участков 74:33:0126008:26 и 74:33:0126008:76 с целью исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 4)	1389, 0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	74:33:0126008:26 74:33:0126008:76	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 7	1368,0 883,0	Образование ЗУ13 путем перераспределения земельных участков 74:33:0126008:26 и 74:33:0126008:76 с целью исключения вклинивания (ЗК РФ Статья 39.27. п.1 п/п 4)	869,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	74:33:0126008:3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 9	1000,0	Образование ЗУ14 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:3 с землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	1021, 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	74:33:0126008:10	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 11	682,2	Образование ЗУ15 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:10 с землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	726,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	74:33:0126008:12	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 11	728,0	Образование ЗУ16 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:12 с землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	744,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17	74:33:0126008:214	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская,	553,0	Образование ЗУ17 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:214 с	599,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

		д. 74а		землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)		
:ЗУ18	74:33:0126008:5 5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 12	1820,0	Образование ЗУ18 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:55 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	1835, 0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ19	74:33:0126008:4 9	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8	600,0	Образование ЗУ19 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:49 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	612,5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ20	74:33:0126008:5 0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8а	899,91	Образование ЗУ20 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:50 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	989,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ21	74:33:0126008:6 22	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6а	519,0	Образование ЗУ21 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:622 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	529,0	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ22	74:33:0126008:5 1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 6	867,05	Образование ЗУ22 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:51 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	874,5	Блокированная жилая застройка (2.3)

:ЗУ23	74:33:0126008:5 2	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 4	800,0	Образование ЗУ23 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:52 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	815,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ24	74:33:0126008:5 3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2в	800,0	Образование ЗУ24 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:53 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	811,0	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ25	74:33:0126008:4 5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 80	1423,5 6	Образование ЗУ25 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:45 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	1540, 0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ26	74:33:0126008:4 0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 78	1427,3 8	Образование ЗУ26 путем перераспределения земельного участка 74:33:0126008:40 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	1529, 5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Этап 2						
:ЗУ1/ 1	:ЗУ1	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2б	448,51	Перераспределение земельного участка ЗУ1 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 3)	531,0	Магазины (4.4)

Категория земель – земли населенных пунктов.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 4.

Координаты поворотных точек сервитутов приведены в таблице 5.

Таблица 4. – Таблица сервитутов

№ Участка	Наименование с указанием почтового адреса	Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей	Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м2
ЗУ1/1	-	01-1с	60,5
ЗУ12 (74:33:0126008:62)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 5	62-1с	74,5
		62-2с	84,0
74:33:0126008:95	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 5	95-1с	20,5
		95-2 с	53,0
ЗУ5 (74:33:0126008:83)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7/1	83-1с	132,5
		83-2с	50,0
74:33:0126008:215	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7	215-1с	41,0
		215-2с	92,0
ЗУ6 (74:33:0126008:4)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7а	4-1с	37,5
		4-2с	72,0
ЗУ7 (74:33:0126008:5)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 7а	5-1с	27,5
		5-2с	39,5
74:33:0126008:60	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9	60-1с	65,5
		60-2с	98,5
ЗУ8 (74:33:0126008:90)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9а	90-1с	42,5
		90-2с	92,0
ЗУ9 (74:33:0126008:91)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 9а	91-1с	6,0
		91-2с	13,5
ЗУ10 (74:33:0126008:93)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 11	93-1с	42,0
		93-2с	106,5
ЗУ11 (74:33:0126008:210)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 11а	210-1с	34,5
		210-2с	113,0
74:33:0126008:28	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 13	28-1с	26,5
		28-2с	103,5
74:33:0126008:67	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 13а	67-1с	14,5
		67-2с	94,0
74:33:0126008:29	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 15	29-1с	156,8
74:33:0126008:66	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 1	66-1с	49,8
74:33:0126008:85	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Пугачева, д. 13а	85-1с	29,2
74:33:0126008:190	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 3	190-1с	50,0
		190-2с	24,8
		190-3с	49,0
74:33:0126008:13	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова	13-1с	236,8
74:33:0126008:14	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова	14-1с	13,1
74:33:0126008:197	Челябинская область, г. Магнитогорск,	197-1с	193,5

	ул. Баженова, д. 3а	197-2с	25,3
ЗУ2	-	02-1с	67,9
		02-2с	8,5
		02-3с	6,5
ЗУ12 (74:33:0126008:26)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова	26-1с	118,1
ЗУ13 (74:33:0126008:76)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 7	76-1с	102,2
74:33:0126008:79	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 7	79-1с	69,4
74:33:0126008:2	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 9	2-1с	83,2
ЗУ14 (74:33:0126008:3)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 9	3-1с	64,0
		3-2с	42,1
ЗУ15 (74:33:0126008:10)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 11	10-1с	28,6
		10-2с	55,4
ЗУ16 (74:33:0126008:12)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 11	12-1с	74,5
74:33:0126008:27	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 13	27-1с	238,4
74:33:0126008:46	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 76а	46-1с	182,4
74:33:0126008:94	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 76	94-1с	132,9
		94-2с	104,2
ЗУ17 (74:33:0126008:214)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 74а	214-1с	145,0
ЗУ3 (74:33:0126008:32)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 14а	03-1с	219,2
74:33:0126008:41	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 14	41-1с	43,5
		41-2с	10,4
ЗУ18 (74:33:0126008:55)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 12	55-1с	70,2
		55-2с	285,0
74:33:0126008:17	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова	17-1с	44,5
74:33:0126008:22	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10	22-1с	137,8
74:33:0126008:57	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10	57-1с	39,5
		57-2с	72,1
ЗУ4 (74:33:0126008:58)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 10	58-1с	33,6
		58-2с	47,8
ЗУ19 (74:33:0126008:49)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8	49-1с	50,1
		49-2с	126,6
74:33:0126008:84	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8а	84-1с	113,8
ЗУ20 (74:33:0126008:50)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 8а	50-1с	86,5
		50-2с	108,9
		50-3с	11,2
ЗУ21 (74:33:0126008:622)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6а	622-1с	385,5
74:33:0126008:78	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6	78-1с	224,1
ЗУ22 (74:33:0126008:51)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 6	51-1с	35,8
		51-2с	56,8
		51-3с	26,3

ЗУ23 (74:33:0126008:52)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 4	52-1с	87,3
		52-2с	103,8
ЗУ24 (74:33:0126008:53)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2в	53-1с	89,8
		53-2с	139,5
74:33:0126008:186	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2	186-1с	59,3
		186-2с	98,8
74:33:0126008:200	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2	200-1с	6,9
		200-2с	8,5
74:33:0126008:199	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 2	199-1с	46,5
		199-2с	66,1
74:33:0126008:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова	33-1с	44,3
		33-2с	82,2
ЗУ26 (74:33:0126008:40)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 78	40-1с	444,7
ЗУ25 (74:33:0126008:45)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 80	45-1с	300,5

