



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026

№ 2520 - П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в границах улиц Сибирская,
Ульяновская, Иркутская, Уральская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 18.11.2025 №9805-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.11.2025 №132, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2026 №20, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.03.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.03.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.03.2026 №31, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская, шифр: ПГ-25-2143, выполненный ООО «ГрадЪ», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации

города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1 Характеристики планируемого развития территории

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 18.11.2025 № 9805-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 (блокированный жилой дом)

На участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 проектируется объект капитального строительства с максимальной площадью застройки 278,4 с учетом размещения парковочных мест и нормативного озеленения.

В границах проектирования линии регулирования застройки установлены на расстоянии 3м от красной линии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска:

- ул. Ульяновская – ул. местного значения – 3м;
- ул. Сибирская – ул. местного значения – 3м;
- ул. Иркутская – ул. местного значения – 3м;
- ул. Уральская – ул. местного значения – 3м.

На участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11544 линия регулирования застройки установлена с учетом существующей застройки с восточного угла здания 0 м до красной линии.

На участке с кадастровым номером 74:33:0000000:11543 линия регулирования застройки установлена с учетом существующей застройки с восточной стороны здания 1,5 м до красной линии.

На участке с кадастровым номером 74:33:0000000:343 линия регулирования застройки установлена с учетом существующей застройки с восточной стороны здания 0м до красной линии.

В настоящее время территория проектирования частично застроена и благоустроена.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0126021.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,4385 га.

1.2 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Территория проектирования попадает в зону с особыми условиями использования территории:

-Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе 74:00-6.749

-Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе 74:00-6.749

- Установление приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск" с выделением шестой подзоны 02:01-6.629

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск 02:01-6.631.

Определены охранные зоны и расстояния инженерных сетей и сооружений:

- от подземной линии электропередач 0,4кВ – 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от подземной линии электропередач 10кВ – 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от воздушной линии электропередач 10кВ – 10м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от подземного газопровода - 4м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 №878 в редакции 17.05.2016г)

- от подземной теплотрассы - охранный зона теплотрасс 3м (в свету) (Согласно Приказа Минстроя России от 17.08.1992г №197 о "Тепловых правилах охраны коммунальных тепловых сетей). Расстояние от теплотрассы 2Ду-300мм до фундаментов зданий и сооружений -2м (Согласно СП 124.13330.2012 "Тепловые сети").

- для водопровода и канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- для ливневой канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- от подземного кабеля сети связи - 3м до фундаментов зданий и сооружений (Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Трансформаторная подстанция (ТП) – радиус 10 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Зоны затопления и подтопления территории

Проектируемая территория не попадает в зону подтопления и затопления реки Урал и других водных объектов.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

1.3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в северной части Ленинского района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – ул. Ульяновская;
- с южной стороны – ул. Уральская;
- с западной стороны – ул. Сибирская;
- с восточной стороны – ул. Иркутская;

Показатели использования территории представлены в таблице 1.

Таблица 1. Баланс территории

	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	14385	100
2	Площадь застройки	2048,4	14,2
3	Площадь покрытий	1770,8	12,3
4	Площадь озеленения	10565,8	73,5
5	Плотность застройки	2502/2698	-
6	Коэффициент застройки территории	0,14	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,25/0,27	-
8	Численность населения	54	-

Правилами землепользования застройки г. Магнитогорска определен показатель коэффициента застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$2048,4 \text{ м}^2 / 14385 \text{ м}^2 = 0,14 \text{ м}^2$$

Таблица 2. Ведомость земельных участков, зданий и сооружений (Зона Ж-4)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь з.у., м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Территориальная зона с/п/з	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗиЗ	Код по классификатору	№ на чертеже ОКС	Наименование ОКС, расположенного на з.у., кадастровый номер ОКС, адрес ОКС в соответствии с ПЗиЗ	Площадь застройки, м ²	Процент застройки, %	Площадь обшая/этажность	Макс. площадь застройки для проектируемых/реконстру	Мин. Площадь застройки для проектируемых	Примечание
74:33:0126021:66	686,62	Под жилую застройку	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Иркутская, земельный участок 32	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Жилой дом 74:33:0126021:168	94	20	222,6/3	137	-	Сущ.
74:33:0126021:125	726,53	Под жилую застройку	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Иркутская, д. 30	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Жилой дом 74:33:0126021:153	131,6	20	379,5/3	145	-	Сущ.
74:33:0126021:10	667,36	Под жилую застройку Индивидуальную	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Иркутская	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Жилой дом 74:33:0126021:171	152	20	419,7/3	-	-	Сущ.

74:33:0126021:127	693	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорск ий, город Магнитогорск, улица Сибирская, земельный участок 17	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Жилой дом 74:33:0126021:15 8	151	20	171,42	*	-	Суш.
74:33:0126021:136	702	для строительства индивидуального жилого дома	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Байкальская	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Жилой дом 74:33:0126021:17 0	125	20	273,62	140	-	Суш.
74:33:0126021:749	1084	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорск ий, город Магнитогорск, улица Иркутская, земельный участок 24	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Жилой дом 74:33:0126021:14 9	118	20	166,62	216,8	-	Суш.

74:33:0000000:11544	502	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Иркутская, земельный участок 20	Ж-4	Блокированная жилая застройка**	2.3	8	Дом блокированной застройки 74:33:0126021:1188	100	40	222,63	200,8	-	Суш.
74:33:0000000:11543	501	Для индивидуального жилищного строительства	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Иркутская, 20	Ж-4	Блокированная жилая застройка**	2.3	9	Дом блокированной застройки 74:33:0126021:1187	100	40	210,23	200,4	-	Суш.
-	-	-	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Иркутская, 18	Ж-4	-	-	10	Жилой дом***	146	-	292,2	-	-	Суш.
74:33:0126021:766	592	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, ул Сибирская, д 21а	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Жилой дом 74:33:0126021:771	88	20	73,81	118,4	-	Суш.

74:33:0126021:765	592	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Челябинская область, г. Магнитогорск	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 2	Жилой дом 74:33:0126021:764	86	20	71,3/1	118,4	-	Суш.
74:33:0000000:343	700	для строительства индивидуального жилого дома	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Иркутская, д. 16	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 3	Жилой дом 74:33:0126021:152	154	20	203,5/3	-	-	Суш.
-	-	-	Челябинская область, город Магнитогорск, улица Уральская, 160/1	Ж-4	-	-	1 4	Жилой дом***	78	-	156/2	-	-	Суш.

74:33:0126021:93	544,81	Насосная станция бытовых стоков	Местоположение установлено относительно ориентира, расположено в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Уральская, 160/2.	Ж-4	Предоставление коммунальных услуг	3.1 .1	1 5	86	20	109,7/1	134	-	Сущ.
74:33:0126021:86	124,17	Технологическая площадка насосной станции бытовых стоков N 3	Челябинская область, город Магнитогорск, улица Уральская, 160/2										
74:33:0126021:537	731	Для индивидуального жилого дома	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, ул Сибирская, 15	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 7	146, 2	20	146,2/1 292,4/2	146,2	73	проект.

74:33:0126021:773	678	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул.	Ж-4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Жилой дом	135,6	20	135,6/1271,22	135,6	67,8	проект.
74:33:0126021:36	696,14	Под жилую застройку Индивидуальную	Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Байкальская, 96	Ж-4	Блокированная жилая застройка**	2.3	16	Дом блокированной застройки	261	40	522/2	278,4	139,2	проект.
									2048,4		3599,4 3881,2			

Примечание:

* Увеличение площади застройки при реконструкции невозможно

** Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»;

2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

***По существующему жилому дому и земельному участку сведения в ЕГРН отсутствуют. Площадь застройки принята согласно топографической съемки

1.4 Функциональное и правовое зонирование

По отношению к территории правовой аспект имеет три вида критериев: определение действия публичного и частного права к рассматриваемой территории, где права сообщества выражены в публичных сервитутах, и права частных и юридических лиц, выраженных в правоустанавливающих документах. Помимо этого, следует отнести к правовым вопросам все, что касается земельных отношений и земельного межевания. Ссылаясь на эти две установленные законом позиции, следует рассматривать градостроительную деятельность на любой планируемой территории, где есть интересы некоторого количества граждан либо юридических лиц, как равновесие публичных и частных интересов. Поэтому определены цели правового зонирования: объединение данных о территориях учетных земельных органов, архитектурно-градостроительных органов, запуск процедур формирования градостроительного кадастра.

Для реализации указанных целей выполнены следующие задачи:

- указаны охранные зоны проектируемых инженерных сетей.

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.5 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

В благоустройстве территории входит сохранение естественных зеленых насаждений.

2. Сеть улиц и дорог

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

По ул. Вокзальная и ул. Комсомольская размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. По ул. Вокзальной остановка размещена в районе здания по адресу ул. Вокзальная 2Б и ул. Вокзальная 1с5. По ул. Комсомольской – остановка общественного транспорта «Водонапорная башня» расположена в районе здания ул. Комсомольская 118А.

Въезд на территорию проектирования осуществляется с улиц Ульяновская, Уральская, Сибирская, Иркутская. В границах территории проектирования остановки общественного транспорта не предусмотрены.

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.1 Расчет машиномест для временного хранения легковых автомобилей

Данным проектом планировки территории предусмотрено размещение стоянок временного хранения автомобилей в границах земельного участка проектируемого объекта капитального строительства из расчета вместимости объекта капитального строительства.

Расчет машиномест для временного хранения легковых автомобилей для проектируемого блокированного жилого дома (на плане 16)

3 блок-секции* 1 маш/место = 3 машиноместа

Всего на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 проектом предусмотрено размещение 3 машиномест.

На земельных участках с существующими объектами капитального строительства предусмотрено размещение стоянки временного хранения автомобиля в границах

земельного участка.

3. Инженерные сети

Водоснабжение и водоотведение

Проектом планировки предполагается подключение проектируемого блокированного жилого дома (на плане 16), состоящего из трех блок секций, к скважине в количестве трех штук и герметизированному выгребу в количестве трех штук.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства (на плане 17,18) к централизованной системе водоснабжения осуществить с ул. Сибирской.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства (на плане 17,18) предполагается к герметизированному выгребу.

На территории в границах проектирования отсутствуют сети ливневой канализации.

Электроснабжение

В границах территории проектирования расположены сети электроснабжения жилой и нежилой застройки напряжением 0.4 кВ.

Проектом планировки предполагается подключения проектируемых объектов - блокированного жилого дома, состоящего из трех блок секций и жилого дома (16, 18 на плане) к сетям электроснабжения, согласно ТУ от 15.01.2026 №03/0096

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0126021:537 для проектируемого объекта (на плане 17) ранее подключен по договору об осуществлении технологического присоединения АО «Горэлектросеть» № ТП-482 от 25.08.2015.

Сети связи

На проектируемой территории сети связи отсутствуют.

Теплогазоснабжение

Существующее положение

Существующие газовые сети в границах проектируемой территории расположены по ул. Уральской, используются для газоснабжения существующей насосной станции бытовых стоков.

4. Санитарная очистка территории

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории не проектируются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, места отдыха, многоквартирные жилые дома.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Твердые коммунальные отходы с жилой застройки вывозятся согласно графику спецтранспортом бестарным методом (без накопления ТКО на контейнерных площадках) с ул. Сибирская и Иркутская

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2026	Расчетный срок
	Территория			
	Территория - всего	га	1,4385	1,4385
1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4)	м ²	14385	14385
1.1	Площадь застройки		1505,6	2048,4
1.2	Плотность застройки		1943,4	2502/2698
1.3	Коэффициент застройки территории		0,10	0,14
1.4	Коэффициент плотности застройки территории		0,18	0,25/0,27

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 18.11.2025 № 9805-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 (блокированный жилой дом)

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в северной части Ленинского района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

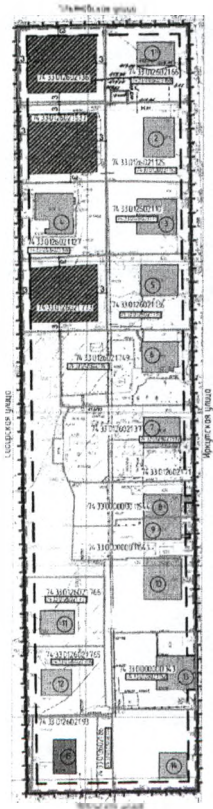
- с северной стороны – ул. Ульяновская;
- с южной стороны – ул. Уральская;
- с западной стороны – ул. Сибирская;
- с восточной стороны – ул. Иркутская.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.

Максимальные сроки продолжительности строительства – 2029 г.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СИБИРСКАЯ, УЛЬЯНОВСКАЯ,
ИРКУТСКАЯ, УРАЛЬСКАЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Границы:**
- 74:33:0311002:8 Кадастровые номера земельных участков
 - Кадастровые номера объектов капитального строительства
 - Границы проектируемой территории
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Установленные красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Элемент планировочной структуры
- Зоны:**
- Зона планируемого размещения для проектируемых объектов капитального строительства
 - Земли неразграниченной государственной собственности
- Существующие объекты**
- Жилые здания
 - Нежилые здания
 - Условный номер объекта капитального строительства
- 36

						ПГ-25-2143 ОЧП ПТ				
						Челябинская область, г. Магнитогорск				
Мас	Контр	Лист	Изда.	Лист	Дата	Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская	Склад	Лист	Лист	
							П	1	1	
ГМП	Рассмотрено				02.26		Чертеж планировки территории М1000	ООО "ГРАДЪ"		
ГАП	Утверждено				02.26					
Нач. к-та	Подписано				02.26					
Рисован	Техник				02.26					