



Т

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2024

№ 6876 - II

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 02.02.2024, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.06.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.06.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Галашева А.В., Налимовой Е.В. от 23.05.2024 вход. № УАиГ-01/1668, выписки из ЕГРН на жилой дом от 27.05.2024, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, № схемы № С-905-24, выполненную ООО «Кадастр» (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 969 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленская, д. 2а, кв. 1, кв. 2;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая

застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления Архитектуры и  
Градостроительства администрации города  
Магнитогорска Челябинской области

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации города  
Магнитогорска Челябинской области  
от 09.05.2024 № 086/0



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка--			
Площадь земельного участка 969 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	417147.69	1370247.09	
2	417142.04	1370261.43	
3	417138.76	1370270.87	
4	417132.25	1370269.18	
5	417123.61	1370266.18	
6	417101.33	1370258.27	
7	417108.05	1370245.35	
8	417112.59	1370235.96	
9	417123.07	1370238.58	
10	417140.85	1370245.05	

Примечание:

Схема подготовлена для образования земельного участка из земель. Площадь образуемого участка 969 кв.м.

- Территориальная зона 74:33-7.11 Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки Магнитогорского городского округа

- ЗОУИТ 74:00-6.701 Зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Башкир при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Заявитель: Галашев А.В., Палимова Е.В.					№ схемы С-905-24	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельной участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	2
Директор	Делова Ю.И.		15.05.2024	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленская, д. 2а, кв.1, кв.2	2024 год	
Исполнитель	Ульянов Д.А.		15.05.2024		ООО «Кадастр» 8-903-090-23-30	

№ 1863941



Система координат: МСК-74  
 Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 74:33:0101001:1 — кадастровый номер земельного участка

№ схемы С-905-24	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	2
	2