



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2024

№ 8071 - П

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть))

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, согласно договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.03.2009 №5028, с учетом оповещения администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть)), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2023 №125, протокола общественных обсуждений от 01.12.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.12.2023 №136, на основании решения Правобережного районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 18.03.2024 по делу № 2а-509/2024 УИД 74RS0030-01-2024-000058-08, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть)), шифр: 001-22-01-ППТ, выполненную ООО «Уралтеплоприбор», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:2000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории. М 1:2000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

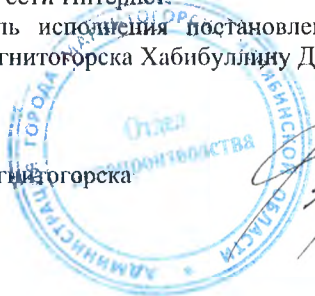
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых и общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Жилая зона

В соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки и перечнем видов разрешенного использования в состав проектируемой территории жилой зоны (Ж-3) включаются несколько типов застройки и сооружений:

- объекты индивидуального жилищного строительства (жилые дома);
- дома блокированной застройки;
- ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
- ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования, оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;
- ОКС, Цель – размещение спортивных залов, залов рекреации (с бассейном и без) в зданиях и сооружениях;
- ОКС – магазины, аптеки, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общей площадью до 1500 кв.м.;
- ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.

Комплексно при реализации проекта по застройке территории жилыми домами предусмотрено строительство улично-дорожной сети, коммунальных объектов и сооружений, мероприятий по озеленению территорий. Проектом запланировано размещение площадок общего пользования для повседневного и периодического пользования.

Также для обеспечения застройки объектами инженерной и транспортных инфраструктур запланировано к размещению:

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества: трансформаторные подстанции;
- земельные участки общего пользования.

Основные показатели плотности застройки

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, территориальная зона Ж-3 (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, блокированная жилая застройка):

1.1 Нормативные показатели плотности застройки определены в ПЗиЗ:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 60;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

1.2 Проектные показатели плотности застройки отдельных земельных участков определены на основании чертежа планировки территории:

Процент застройки в границах земельного участка – 40;

Процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Озеленение территории земельных участков составляет не менее 25 процентов (согласно требованиям ПЗиЗ).

Баланс территории проектирования приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс территории проектирования

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	172559,00	100
2	Площадь застройки	51454,40	30
3	Общая площадь зданий и сооружений	89837,20	
4	Площадь покрытий	23509,00	14
5	Площадь озеленения	97595,60	56
6	Коэффициент застройки	0.30	
7	Коэффициент плотности застройки	0.52	
8	Плотность застройки, м ² /га	5212.66	
9	Численность населения, чел.	720	
10	Плотность населения, чел/га	42	

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предусматривается:

- отмена действующих красных линий;
- проектное предложение по установлению красных линий проектируемых улиц местного значения и проездов (улиц в зонах жилой застройки, проездов) (в соответствии с чертежом планировки территории).

Ширина проектируемых улиц и проездов зависит от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

1 Существующая магистральная улица районного значения: ул. Татьянической (на участке от ул. Труда (перспективная) до ул. Зеленая)

Ширина в действующих красных линиях - 35,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Татьянической асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 15,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м с восточной стороны от проезжей части;
- технической зоны, включающей:
- в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;
- в подземной части - инженерные сооружения и коммуникации.

2. Проектируемая магистральная улица районного значения: ул. Есенина

Ширина в действующих красных линиях - 35,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Есенина асимметричный и предусматривает в своем составе

расположение:

- проезжей части шириной 15,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м с восточной стороны от проезжей части.

3. Проектируемые улицы местного значения

Ширина в устанавливаемых красных линиях - 16,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии.

Типовой профиль симметричный и асимметричный, который предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6 м;
- пешеходной зоны с двух сторон относительно проезжей части и общей шириной

10 м;

совместно с технической зоной, включающей:

- в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;
- в подземной части - инженерных сооружений и коммуникаций.

4. Проектируемые проезды

Ширина в устанавливаемых красных линиях - 14,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии.

Типовой профиль симметричный и асимметричный, который предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6 м;
- пешеходной зоны с двух сторон относительно проезжей части и общей шириной 8

м;

совместно с технической зоной, включающей:

- в наземной части - зеленые насаждения общего пользования;
- в подземной части - инженерных сооружений и коммуникаций.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

1) Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. По своему функциональному значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 №01/16400-0-32 размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах санитарных разрывов действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. При планировании жилой застройки следует учитывать СР. В границах санитарного разрыва не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с

нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Санитарные разрывы от сооружений

Согласно СП 42.13330.2016, на территории устанавливаются расстояния от сооружений коммунального хозяйства:

от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания – 20 м.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878).

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс паружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) 10 м вокруг подстанций 10/0,4кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Также при проектировании следует учитывать минимальные расстояния от инженерных сетей до фундаментов зданий (согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016):

1) расстояние по горизонтали (в свету) от *водопровода* до фундаментов зданий и сооружений — установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода.

2) расстояние по горизонтали (в свету) от *самотечной канализации* (бытовой и дождевой) — установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства общественного назначения следующих функциональных типов:

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства общественного назначения следующих функциональных типов:

–ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

–ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

–ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования, оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

–ОКС, Цель – размещение спортивных залов, залов рекреации (с бассейном и без) в зданиях и сооружениях;

–ОКС – магазины, аптеки, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общей площадью до 1500 кв.м.;

–ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.

Общественная застройка обеспечивает потребности населения товарами как повседневного спроса, так и периодического пользования.

В соответствии с проектом планировки 1 очереди предлагается размещение двух рассредоточенных по территории объектов образования: детского дошкольного учреждения ёмкостью 220 мест общеобразовательной школы ёмкостью 500 мест. Во втором варианте строительство детского дошкольного учреждения предусмотрено с возможностью переноса объекта в другое место после уточнения планировочного решения и типа жилой застройки на указанной территории.

До начала строительства учреждений образования обеспеченность местами выполнена за счет действующих образовательных учреждений города, а оказание медицинской помощи – действующими медицинскими учреждениями.

Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещёнными в жилой застройке обеспечены пешеходной и транспортной доступностью.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

3.2 Улицы и дороги

Основные въезды на территорию жилого района организованы с ш. Западное - с восточной стороны территории (с территории 1-й очереди), планируемыми въездами на расчетный срок являются южное направление - с ул. Труда по ул. Татьянической и ул. Есенина.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют планируемые улицы:

Планируемые улицы:

Магистральная улица районного значения регулируемого движения (ул. Есенина) предусматривает 2 проезжие части по 3,25 м с разделительной полосой 3,5 м и числом полос движения - 2. Дорожное покрытие - асфальтобетон. Пешеходное передвижение организовано двумя тротуарами шириной по 3,0 м. На магистральной улице выделено велосипедное движение. Ширина велосипедной части дорожки составляет 1,5 м.

Улицы местного значения предусматривают ширину проезжей части не менее 6 метров с числом полос - 2. Дорожное покрытие - асфальт. Использование эко-покрытия - георешетка в профиле местных улиц позволяет совместить пешеходные и велосипедные зоны с озелененными территориями. Безопасность передвижения обеспечена специальной дорожной разметкой и ограждением.

3.3 Велосипедное движение

Вдоль проектируемого жилого района формируется система велосипедных коммуникаций. Выделенная велосипедная дорожка предусмотрена вдоль магистральной улицы Татьянической и улицы Есенина. Ширина велосипедной полосы одностороннего движения - 1,5 м. В жилой застройке также возможно велосипедное движение, организованное посредством дорожной разметки.

Система велосипедных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территории жилых районов, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт велосипедных передвижений.

3.4 Пешеходное движение

На территории застройки формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, организующих доступ к объектам жилого, общественного и рекреационного назначения. Пешеходное движение запланировано вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию жилой застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является индивидуальный легковой автомобиль.

Согласно Генеральному плану г. Магнитогорска по магистральным улицам этой части города предусмотрено движение наземного общественного пассажирского транспорта (экспресс-автобус).

Места остановок общественного пассажирского транспорта запланированы по ш. Западное и ул. Труда (перспективная). Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной жилой застройки: для экспресс-автобусов 800-1200 м.

Движение общественного пассажирского транспорта предусматривается по магистральным улицам.

3.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта:

1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

- хранение в капитальных гаражах и открытых стоянках;

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

- хранение на охраняемых и неохраняемых гостевых, приобъектных стоянках.

Общее количество машиномест для жителей составляет 300 м/м.

Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания определяется в соответствии с таблицей 14 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Магнитогорска и составляет 29 м/м, в том числе 4 м/м для транспорта маломобильных групп населения.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Для обеспечения проектируемой застройки инженерными коммуникациями предусматривается дальнейшее развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей, строительство трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, выделение охраняемых зон инженерных коммуникаций.

4.1 Водоснабжение

Подключение проектируемой застройки к коммунальным сетям водоснабжения 1-й очереди жилой застройки осуществить в соответствии с техническими условиями на строительство подводящих сетей водопровода и канализации № 25-14-5, выданными МП трест «Водоканал».

Протяженность проектируемых сетей водопровода составляет ~ 3,30 км.

Итого водопотребление на расчетный срок составит: 213,59 куб.м/сут., 28,40 куб.м/ч.

Поливочный водопровод

Поливочный водопровод отсутствует. Полив зеленых насаждений будет решаться индивидуально, каждым застройщиком путем подключения к центральному водопроводу, либо привозной водой.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 3 СП31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливов принято 1 (один) в сутки.

4.2 Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям.

Подключение проектируемой застройки к коммунальным сетям водоотведения осуществить в соответствии с техническими условиями на строительство подводящих сетей водопровода и канализации № 25-14-5, выданными МП трест «Водоканал».

Протяженность сетей водоотведения составляет ~ 3,30 км.

Итого водоотведение на расчетный срок составит: 213,59 куб.м/сут., 28,40 куб.м/ч.

4.3 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенно-пристроенных индивидуальных котельных.

4.4 Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается природным газом среднего давления от существующих и проектируемых сетей в соответствии с

техническими условиями №177 в 2012г, выданными ЗАО «Магнитогорскгазстрой». Проектируемые газопроводы среднего давления от точки врезки до объектов жилой застройки предлагается выполнить в подземном, либо наземном исполнении из полиэтиленовых, металлических труб соответственно.

Использование газа предусматривается на:

- отопление;
- горячее водоснабжение.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа. Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%. Строительство сетей планируется выполнить поэтапно.

Для обеспечения застройки газом в полном объеме и стабильном режиме проектом предусмотрено:

- строительство сетей газоснабжения среднего давления ~ 3.10 км.

ИТОГО потребления газа жилой застройкой: 148710 куб.м/год.

ИТОГО потребления газа общественной застройкой:

- объекты местного значения 14870 куб.м/год.

4.5 Электроснабжение

Подключение застройки к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с техническими условиями МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска, выданным в рамках договора об осуществлении технологического присоединения № ТП-717 от 30.12.2013г.

Подключение проектируемой застройки к сетям электроснабжения предусматривается от линии 10 кВ, построенной согласно п.4.2 технических условий.

Проектом планировки территории предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, подземных кабельных линий 10 кВ, кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ или воздушных линий электропередачи 0,4кВ, линии наружного освещения улиц.

Строительство сетей планируется поэтапно, в соответствии с разработанной рабочей документацией.

Протяженность инженерных сетей в границах проектирования составит:

- подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ ~ 0.90 км;
- кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ или воздушная линия электропередачи 0,4кВ ~ 3.30 км;
- линия наружного освещения вдоль ул. Есенина ~ 0,15 км.

Итого электропотребление на расчетный срок составит: 1642,98 кВт.

4.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг может быть использованы следующие варианты: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связи; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи.

Основная линия волоконно-оптического кабеля связи «Интернет» проложена воздушным способом по столбам электропередачи напряжением 0,4 кВ либо подземным способом от существующего распределительного шкафа района до потребителей.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

4.7 Дождевая канализация

Отведение дождевых, талых и поливомосчных вод предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц без устройства систем водостоков и сбором в низменных частях территории вне проектируемой территории.

4.8 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления на пониженных участках рельефа.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

На территории максимально сохраняется существующий рельеф.

4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий жилой застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами для накопления ТКО на Магнитогорскую городскую левобережную свалку.

Проектом предусмотрено:

Количество твердых коммунальных отходов составит 1131 куб.м/год.

Количество контейнерных площадок – 2 ед.

Количество контейнеров на площадке – 3 ед.

Объем одного контейнера – 20,0 куб.м.

Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь территории в границах проектирования	га	17,26	17,26
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проектного предложения - всего		17,26	17,26
	в том числе территории:			
	- жилых зон (жилой район)	га	17,26	17,26
	зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки	га	17,26	17,26
	в том числе:			
	- комплексное жилищное строительство	га	17,26	0,0
	- территории индивидуальной застройки	га	0,0	7,54
	- территории блокированной застройки	га	0,0	3,22
	- территории объектов предпринимательской деятельности	га	0,0	0,46
	- территории объектов коммунального обслуживания	га	0,0	0,04
	- территории детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок	га	0,0	0,30
	- территории транспортных и инженерных коммуникаций	га	0,0	5,70
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,0	5,70
	из них:			
	площадки общего пользования	га	0,0	0,17
	улицы, проезды	га	0,0	2,43

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	зеленые насаждения общего пользования	га	0,0	3,10
1.3	Процент застройки			
	- зона малоэтажной жилой застройки		-	40
1.4	Коэффициент плотности застройки			
	- зона малоэтажной жилой застройки		-	0,6
	Из общей территории:			
1.5	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	"-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	"-	17,26	17,26
	земли частной собственности	"-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0	720
2.2	Плотность населения	чел./га	0	42
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	0	86,112
	жилой застройки	га	0	10,76
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	1-2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	0,0	0,0
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	"-	0,0	0,0
	частной собственности	"-	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	по техническому состоянию	"-	0,0	0,0
	по реконструкции	"-		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	"-	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	"-	0,0	86,112
	В том числе:			
	малоэтажное	"-	0,0	86,112
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	27
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	70
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешшкольные учреждения	место	0,0	не

№ п/п	Показатели	Единица измере ния	Современ ное состояние.	Расчетный срок
				предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещений в смену	0,0	не предусматривается
4.2.9	Мололочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	10,0
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	32,0
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.14	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	0,049
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	50,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м	0,0	43,0
4.3.4	Бассейны	кв.м зеркала воды	0,0	согласно заданию на проектирование

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	36,0
4.4.2	Танцевальные залы	место	0	не предусматривается
4.4.2.1	Выставочные залы	учреж	0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0	58
4.4.4	Кинотеатры	место	0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз. мест	0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0	не предусматривается
4.4.11	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	350,00
4.5.2	- продовольственных товаров		0,0	107,00
4.5.3	- непродовольственных товаров		0,0	243,00
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0	29
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	по расчету не предусматривается; возможно размещение по заданию проектирование
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	
4.5.8	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	0,0	
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	
4.5.11	Бани	место	0,0	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	по расчету не предусматривается; возможно размещение по заданию на проектирование
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	
4.6.3.1	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	0,0	
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	
4.6.7	Отделение полиции	объект	0,0	не предусматривается
4.6.7.1	Опорный пункт охраны правопорядка	кв. метров общей площади	0,0	не предусматривается
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0	2,63
	В том числе:			
	- магистральные улицы	км	0,0	0,150
	из них:			
	общегородского значения	км	0,0	0,0
	районного значения	км	0,0	0,150
	- улицы и проезды местного значения	км	0,0	2,48
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	0,0
	В том числе:			
	трамвай	" "	0,0	0,0
	троллейбус	" "	0,0	0,0
	Автобус (экспресс - автобус)	" "	0,0	0,0
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машинно-мест		
	в том числе:			
	- постоянного хранения	" "	0,0	300
	- временного хранения	" "	0,0	29

№ п/п	Показатели	Единица измере ния	Современн ое состояние.	Расчетный срок
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	213,59
	Водоотведение	-"	0,0	213,59
	Электропотребление	кВт	0,0	1642,98
	Расход газа жилой застройкой	тыс. м3/год	0,0	148,71
	Расход газа обществ. застройкой местного значения	тыс. м3/год	0,0	14,78
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	0,0	1,131
	В том числе утилизируемых	-"	-	1,131

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории запланирована в несколько этапов.

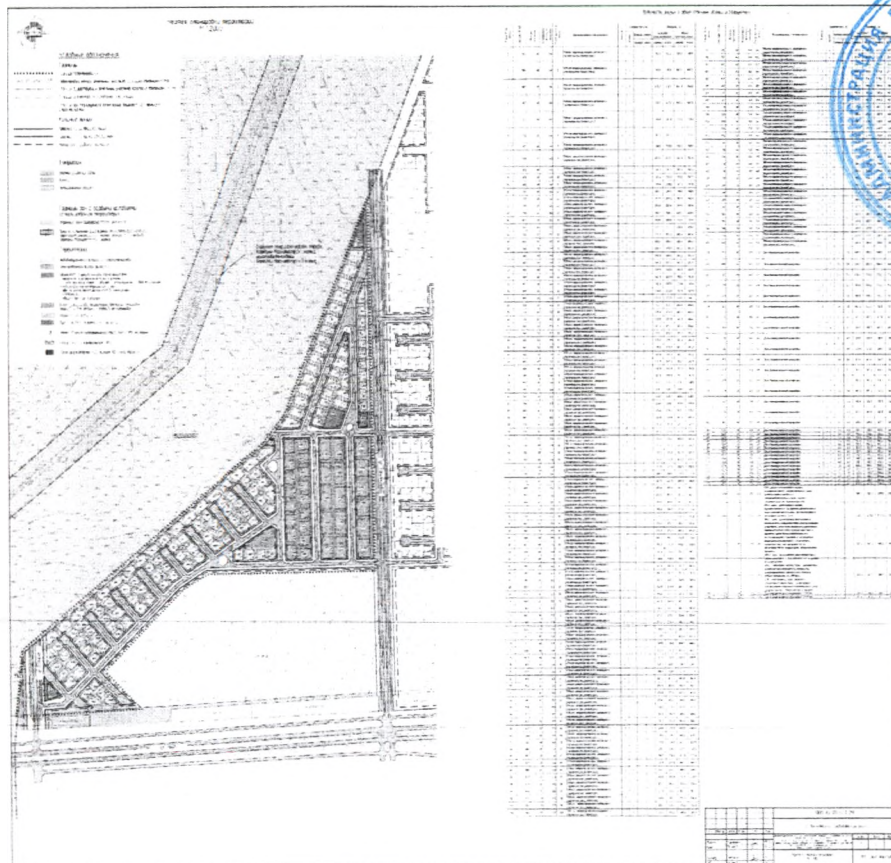
Границы этапов развития определяются инвестиционными планами.

Расчетный срок - до 2041 г.

Основной принцип освоения территории в границах каждого этапа подразделяется на следующие подэтапы:

1. Реализация проектных решений коммунальной инфраструктуры;
2. Реализация проектных решений транспортной инфраструктуры;
3. Реализация проектных решений жилой и общественной застройки.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 08.08.2008 № 307-17





ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
- Генеральный план Магнитогорского городского округа в редакции от 29.06.2021 №148;

- Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, (I очередь инвестиционного развития по проекту 04-2013-00-ПП). Проект утвержден Постановлением администрации города от 01.03.2022 №2184-П;

- Проект планировки территории западной и юго-западной части г. Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П.

2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133981779.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, предоставленного заказчиком.

Площадь территории проектирования составляет 172 559 кв. м (17,26 га). Границы проектирования приняты в соответствии с планируемыми границами элемента планировочной структуры.

4. Правовые документы:

- Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.03.2009г. №5028;

- Соглашение прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях индивидуального и малоэтажного строительства;

3. Сведения о возможностях инженерно-технического обеспечения и технического присоединения, предоставленные эксплуатирующими организациями и собственником сетей (МП Трест «Водоканал», ЗАО «Магнитогорскгазстрой», МУП «Магнитогорские газовые сети», МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорск).

Территория расположена в западной части г. Магнитогорска, территориально относится к Правобережному району и расположена в кадастровых кварталах 74:33:0221001, 74:33:0000000.

Проектное предложение подготовлено на 1-ю часть 2-ой очереди, площадь территории которой составляет площадь 17,26 га. Координаты границы проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты границы проектирования

	X	Y
	406417.47	1358445.95
	406446.35	1358416.43
	406445.64	1358415.73
	406486.64	1358373.81
	406647.29	1358530.69
	406681.12	1358580.85
	406686.47	1358906.44
	407383.73	1358894.91
	407300.21	1358863.49
	407276.33	1358854.50
	407250.13	1358844.64
	407225.79	1358835.49
	407201.46	1358826.34
	407179.94	1358818.24
	407158.42	1358810.14
	407139.70	1358803.10
	407120.98	1358796.06
	407102.27	1358789.01
	407083.55	1358781.97
	407064.84	1358774.93
	407043.31	1358766.83
	407021.79	1358758.74
	407007.74	1358753.45
	407000.50	1358749.99
	406979.68	1358740.02
	406970.52	1358735.64
	406951.00	1358720.72
	406934.82	1358708.34
	406921.39	1358698.08
	406918.39	1358694.37

	406905.14	1358677.98
	406882.46	1358649.93
	406869.92	1358634.41
	406862.65	1358626.04
	406842.33	1358602.64
	406821.97	1358579.21
	406801.66	1358555.83
	406780.72	1358531.72
	406759.69	1358507.51
	406739.36	1358484.11
	406719.03	1358460.70
	406698.71	1358437.30
	406678.37	1358413.89
	406658.40	1358390.90
	406656.81	1358388.96
	406635.82	1358363.44
	406614.95	1358338.06
	406614.91	1358338.02
	406593.89	1358312.46
	406573.03	1358287.09
	406554.64	1358264.72
	406526.23	1358230.18
	406524.94	1358228.61
	406472.57	1358222.92
	406446.68	1358220.10
	406403.67	1358215.43
	406404.67	1358232.19
	406406.77	1358267.16
	406408.59	1358297.57

2 Основные характеристики

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков для:

- индивидуального жилищного строительства;
- блокированной жилой застройки;
- оказания социальной помощи населению;
- административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- благоустройства территории;
- обеспечения занятий спортом в помещениях;
- магазинов;
- общественного питания;
- предоставления коммунальных услуг;
- территорий общего пользования;
- улично-дорожной сети.

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории с отображением красных линий, разработанных в составе проекта планировки территории, границ образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с проектом планировки территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Территория проектирования расположена в границах категории земель - земли населенных пунктов (кадастровые кварталы 74:33:0221001, 74:33:0000000).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории проектирования отсутствуют установленные границы зон с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки, расположенные в границах проектирования представлены в электронной версии проекта межевания территории в виде кадастрового плана территории из единого государственного реестра недвижимости. Земельные участки, поставленные на момент разработки градостроительной документации на кадастровый учет, отражены на чертеже «План фактического использования территории».

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории проектирования устанавливаются нормативные (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяется Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878).

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) 10 м вокруг подстанций 10/0,4кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе о земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ участка на чертеже межевания	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	961	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
2	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	864	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
3	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	805	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
4	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	807	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
5	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	715	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
6	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	718	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
7	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	625	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

175	Блокированная застройка (код по классификатору 2.3)	жилая по	1254	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
176	Блокированная застройка (код по классификатору 2.3)	жилая по	1254	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
177	Блокированная застройка (код по классификатору 2.3)	жилая по	1254	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
178	Блокированная застройка (код по классификатору 2.3)	жилая по	1375	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
179	Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2); Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2); Магазины (код по классификатору 4.4); Общественное питание (код по классификатору 4.6).	по	1370	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
180	Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2); Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2); Магазины (код по	по	1441	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

	классификатору 4.4); Общественное питание (код по классификатору 4.6).		
181	Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2); Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2); Магазины (код по классификатору 4.4); Общественное питание (код по классификатору 4.6).	776	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
182	Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2); Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2); Магазины (код по классификатору 4.4); Общественное питание (код по классификатору 4.6).	860	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
183	Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1)	251	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

184	Предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1)	168	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
185	Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)	382	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
186	Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)	1802	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
187	Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2); Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)	850	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
188	Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0)	256	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
189	Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0)	1401	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
190	Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0)	55362	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

от 28.05.2018 года № 86

ОТДЕЛ
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯВИНСКОЙ ОБЛАСТИ

