



МР № 40 от 10.04.2025 Ч. 1

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025

№ 3244 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Широкова О.Ю. от 01.04.2025 № ГМУ-УАиГ-03/17 (ЕПГУ 5351055199),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Широкову О.Ю. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

- 1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
- 2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Вр-2089377

3. Принять предложение Широкова О.Ю. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

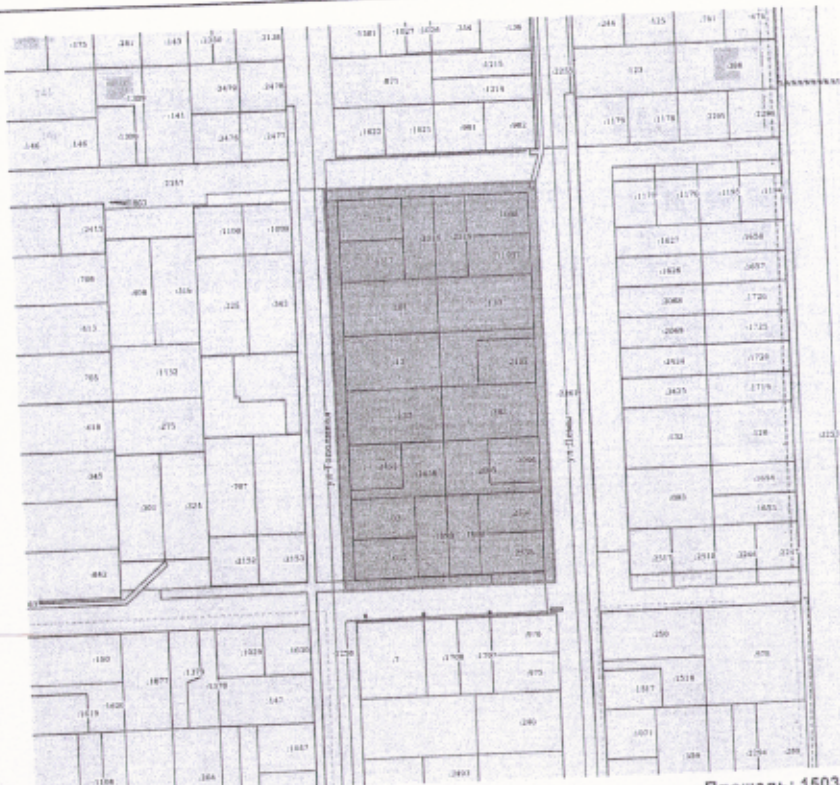
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:3000

Координаты:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 411143,95 | 1359147,90 |
| 2 | 411145,16 | 1359238,04 |
| 3 | 410978,13 | 1359241,50 |
| 4 | 410976,61 | 1359151,81 |

Примечание

Примечание  
Данный чертеж является приложением №1  
К восстановлению администрации города

Магнитогорская

OT 18.04.2022 № 3644-11

| Должность       | Фамилия        | Подпись            | Дата     |
|-----------------|----------------|--------------------|----------|
| Нач. УАиГ       | Хуртин К.С.    | <i>[Signature]</i> | 08.04.25 |
| И.о. нач. ОТИП  | Лещинская Ю.И. | <i>[Signature]</i> | 08.04.25 |
| Вед. специалист | Васикова Н.В.  | <i>[Signature]</i> | 08.04.25 |
|                 |                |                    |          |
|                 |                |                    |          |
|                 |                |                    |          |

Широков О.Ю.

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц Тополиная, Десня в районе земельного участка с кадастровым номером 74-33-0207002-2535

Схема границ проектирования

|          |         |
|----------|---------|
| Страница | Страниц |
| 1        | 1       |

2025

г. Магнитогорск  
Управление Архитектуры и  
Градостроительства  
администрации города



### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

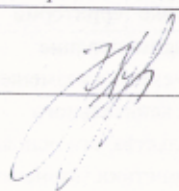
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535

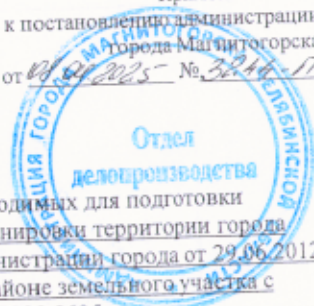
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                        | Содержание                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид разрабатываемой документации                                                                                                                                                            | проект планировки территории                                                                                                                                                   |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Широков О.Ю.                                                                                                                                                                   |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | за счет собственных средств Широков О.Ю.                                                                                                                                       |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение ОКС - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2535. площадь застройки 90,5 кв.м; процент застройки 20%; этажность - 2. |
| 5     | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                                                                             | Магнитогорский городской округ                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | <p>1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112</p> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Ориентировочная площадь проектирования 1,5га.</p> <p>Земельные участки в границах улиц Тополиная, Дёмы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | <p>размещение объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2535</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_

 К.С. Хуртин



### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535 (далее – документация по планировке территории)

| №  | Наименование                                           | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий               | территория города Магнитогорска, в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | Основные требования к результатам инженерных изысканий | <p>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <p>1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</p> <p>3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                       | "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Границы территории проведения инженерных изысканий                    | Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий - 1,5 га., территория города Магнитогорска, в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | Виды инженерных изысканий*                                            | инженерно-геодезические изыскания.<br><br>*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком |
| 5. | Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства | размещение объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2535                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин