



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 5722 - П

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.07.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 24.07.2026, на основании заявления Соловьева В.Н., руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества № 5572 от 02.06.2026, разработанную ООО «Недра» г. Магнитогорск (прилагается):

1) площадь образуемого земельного участка: 2406 кв.м;

2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 177;

3) территориальная зона: Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения

Вр-2433709

земельного участка составляет 2 (два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Овод О.И., Щелкунова И.Т.), Соловьеву В.Н.  
ар

Утверждена  
Постановлением администрации  
города Магнитогорска  
от 04.06.2026 № 5492-17

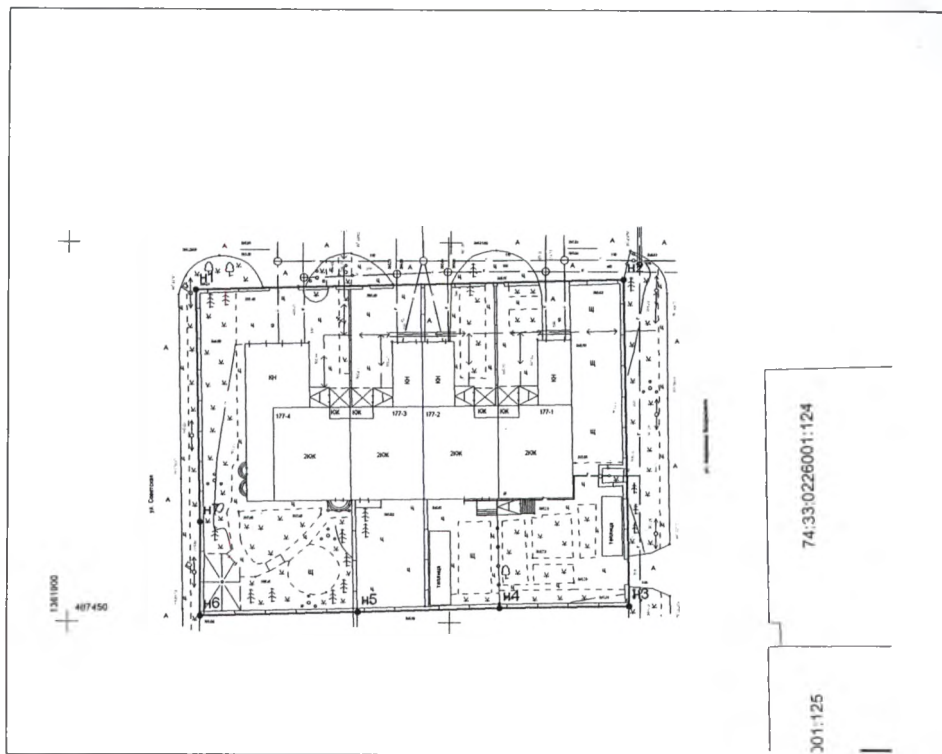
Согласовано  
Начальник Управления Архитектуры и  
Градостроительства администрации  
города Магнитогорска Челябинской области

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:  
Площадь земельного участка: 2406 кв. м.

| Обозначение земельного участка                 |               |              |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |              |
|                                                | X             | Y            |
| 1                                              | 2             | 3            |
| n1                                             | 407 493.66    | 1 361 916.61 |
| n2                                             | 407 495.15    | 1 361 972.75 |
| n3                                             | 407 452.24    | 1 361 973.64 |
| n4                                             | 407 451.99    | 1 361 956.63 |
| n5                                             | 407 451.35    | 1 361 937.86 |
| n6                                             | 407 450.85    | 1 361 917.31 |
| n7                                             | 407 463.22    | 1 361 917.24 |
| n1                                             | 407 493.66    | 1 361 916.61 |

|                          |          |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                 |                               |         |
|--------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Заявитель: Соловьев В.Н. |          |                                                                                     |            | Схема № 5572 от 02.06.2026г.                                                                                                                                    |                               |         |
| Должность                | Фамилия  | Подпись                                                                             | Дата       | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br>Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советская, 177. | Страница                      | Страниц |
| Директор                 | Дьяконов |  | 02.06.2026 |                                                                                                                                                                 | 1                             | 2       |
| «Недра»                  |          |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                 | 2026 год                      |         |
|                          |          |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                 | ООО «Недра»<br>г.Магнитогорск |         |
|                          |          |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                 |                               |         |



Масштаб 1:700 Система координат: МСК - 74



- граница образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

n1

- обозначение характерных точек

:124

- обозначение номера учтенного земельного участка

74:33:0226001

- обозначение номера кадастрового квартала

|                          |          |         |            |                                                                                                                                                                 |                               |         |
|--------------------------|----------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Заявитель: Соловьев В.Н. |          |         |            | Схема № 5572 от 02.06.2026г.                                                                                                                                    |                               |         |
| Должность                | Фамилия  | Подпись | Дата       | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br>Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Советская, 177. | Страница                      | Страниц |
| Директор                 | Дьяконов |         | 02.06.2026 |                                                                                                                                                                 | 2                             | 2       |
|                          |          |         |            |                                                                                                                                                                 | 2025 год                      |         |
|                          |          |         |            |                                                                                                                                                                 | ООО «Недра»<br>г.Магнитогорск |         |