

МР № 140 от 09.12.25



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

№ 10389- II

О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 13.11.2025 №ГМУ-УАиГ-03/91 (ЕПГУ: 6412810673),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить проект межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

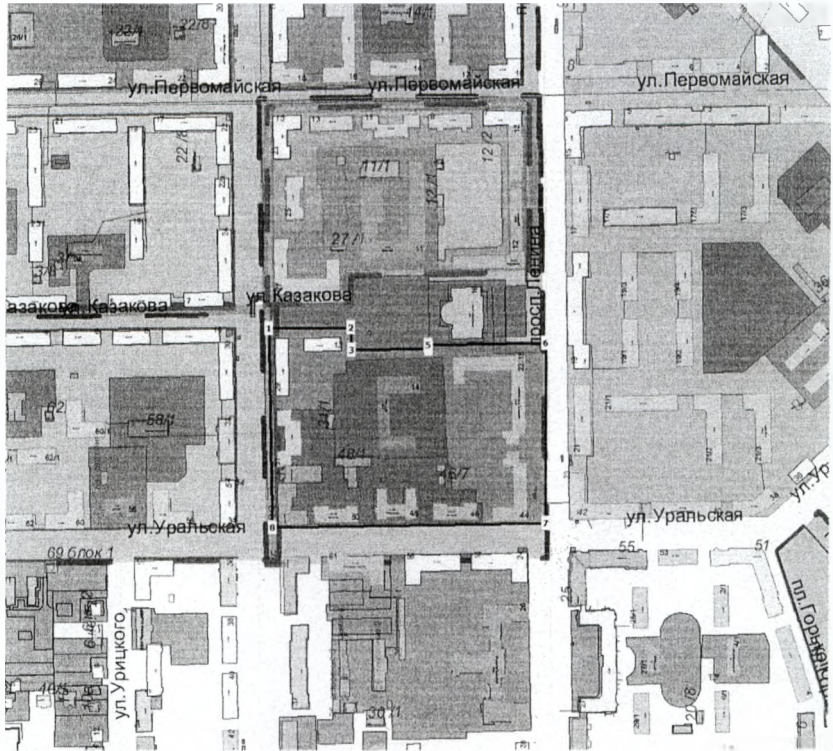
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

С



Масштаб: 1:5000

Площадь: 45169 м²

Координаты:

№	X	Y
1	413 555,23	1 362 986,14
2	413 555,71	1 363 063,47
3	413 535,04	1 363 063,96
4	413 536,14	1 363 136,61
5	413 539,24	1 363 136,32
6	413 571,19	1 363 247,49
7	413 371,63	1 362 248,04
8	413 367,25	1 362 990,03

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению администрации города
Магнитогорска
от 10.11.2025 № 16/25-11

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ПАО «ММК»		
Нач УАиГ	Хуртин К.С.			Проект межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса	Страница	Страниц
Нач ОТиГП	Иванова Е.Н.		23.11.25		1	1
Вед специалист	Васикова Н.В.		24.11.25	Схема границ проектирования	Год	
					2025	
					г Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
г. Магнитогорск, «Спортивное сооружение теннисная площадка»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

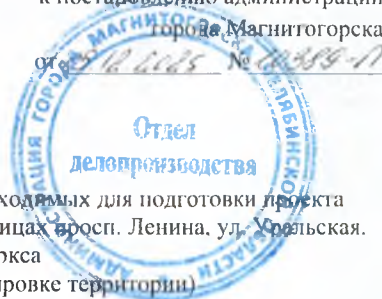
Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОГРН 1027402166835, 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, novikov.pn@mmk.ru)
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств ПАО «ММК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства проектом межевания территории не предусматривается
5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6. Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с ст.43 ГрК РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания

		территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0123012:30; 74:33:0123012:1694; 74:33:0123012:1693; 74:33:0123012:1710; 74:33:0123012:32.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- изменение границ территорий общего пользования (корректировка красных линий при необходимости). - уточнение границ земельного участка 74:33:0123012:30. - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0123012:30 с муниципальными землями с целью исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы согласно п/п2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ. - формирование земельных участков под существующей застройкой.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории г. Магнитогорска, в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территория в границах просп. Ленина, ул. Уральская, просп. Карла Маркса
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке

		<p>территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пг;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пг;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 4,5 га., г. Магнитогорск в районе пр. Ленина, 18.

4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства данным проектом межевания не предусматриваются

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин