



MP-51 от 07.05.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

4001 - П

№ _____

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Пуртояна Р.А. от 02.04.2025 №ГМУ-УАиГ-03/20 (ЕПГУ: 5372197740),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Пуртояну Р.А. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Принять предложение Пуртояна Р.А. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку

градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Площадь: 11433 м²

№	X	Y
1	411845,44	1359165,96
2	411847,19	1359251,01
3	411749,32	1359269,65
4	411713,78	1359165,96

OT 05.05.2015 № 4001-11

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Пуртоян Р.А.		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное	Страница	Страниц
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.		28.04.15		1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.		28.04.20		Год	
					2025	
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования		



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пуртоян Р.А.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств Пуртояна Р.А.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства - административное здание на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411 площадь застройки 911-1457 кв.м; процент застройки 50-80%, этажность - 2.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый

		государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь проектирования 1,1га. Земельные участки в районе улицы Гагарина, Тенистая и шоссе Западное
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объекта капитального строительства - административное здание на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411 Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0203004:1411 - деловое управление (код 4.1)

Начальник

Управления архитектуры и градостроительства


 К.С. Хуртин