



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 2139 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 02.02.2024, с учетом протокола общественных обсуждений от 01.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.03.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании обращений Горбуновой В.И. от 10.02.2023 вход. № АГ-08/478 и от 14.03.2023 вход. № АГ-08/858, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы № 39177, выполненную администрацией города Магнитогорска (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1939 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Нечаевский, д. 5/1;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

Вр-1770055

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Магнитогорска
Челябинской области

от 05.02.2014 № 3139-П

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области
Петрученко В.Н.

**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 1939 м²

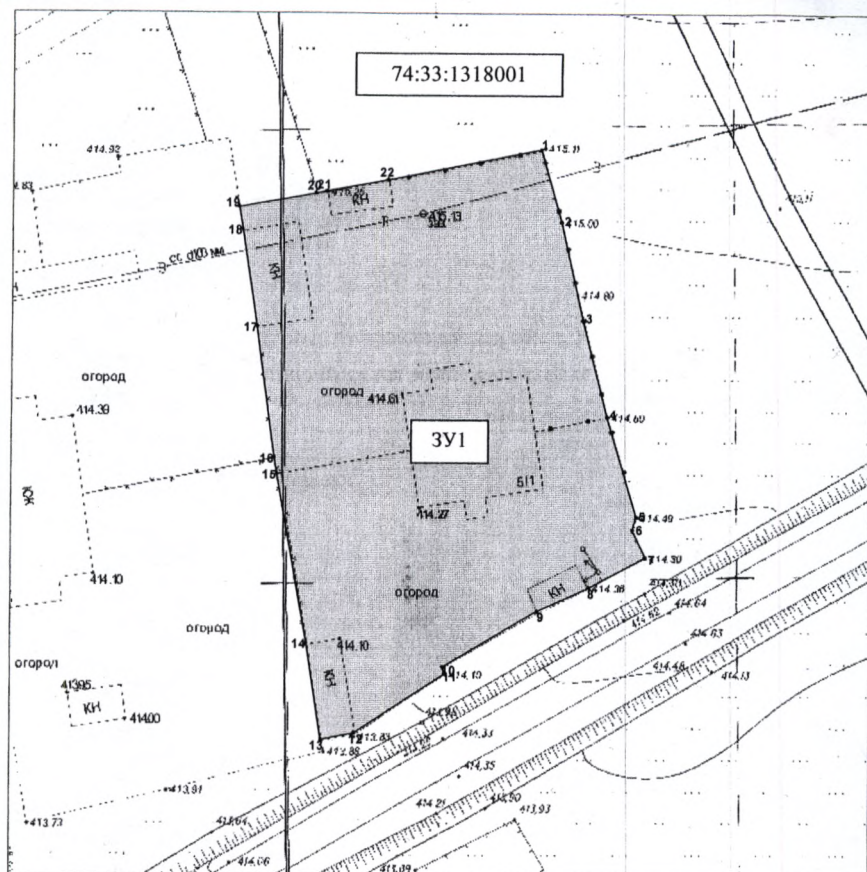
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	415 494,55	1 376 954,39
2	415 486,56	1 376 956,61
3	415 475,81	1 376 959,07
4	415 465,15	1 376 961,87
5	415 454,16	1 376 965,14
6	415 452,63	1 376 964,77
7	415 449,62	1 376 966,20
8	415 446,32	1 376 959,89
9	415 443,61	1 376 954,25
10	415 437,47	1 376 943,81
11	415 436,75	1 376 943,98
12	415 430,30	1 376 934,01
13	415 429,62	1 376 930,32
14	415 440,10	1 376 928,65
15	415 458,87	1 376 925,27
16	415 460,65	1 376 924,96
17	415 475,09	1 376 922,98
18	415 485,67	1 376 921,27
19	415 488,24	1 376 920,85
20	415 489,74	1 376 929,40
21	415 489,94	1 376 930,54
22	415 491,24	1 376 937,39

Заявитель: Администрация города Магнитогорска

Схема № 39177

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Границы земельного участка расположенного по адресу: пер. Печавский, 5/1 Орджоникидзевский район	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорск
Консультант	Чижова		30.03.14		
Нач.отд.ИОГД	Щелкунова				
Вед.специалист	Ларина				
Страница				1	Страниц
					2

C
↑



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



74:33:1318001



- границы земельного участка

— обозначение характерных точек

– обозначение номера кадастрового квартала

- картографический материал

Система координат МСК74

Схема № 39177