



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 2138 - II

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 02.02.2024, с учетом протокола общественных обсуждений от 01.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.03.2024, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявлений Тарнавского С.Н. от 16.05.2022 вход. № КУИиЗО-02/3901 и от 18.08.2023 вход. № АГ-08/3132, письма от 09.06.2022 № КУИиЗО-03/2521, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы, № 39176, выполненную администрацией города Магнитогорска (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 2826 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Нечаевский, д. 4;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного

участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Магнитогорска
Челябинской области

от 25.03.2024 № 2139-П

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области
Петрученко В.Н.

**Схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 2826 м²

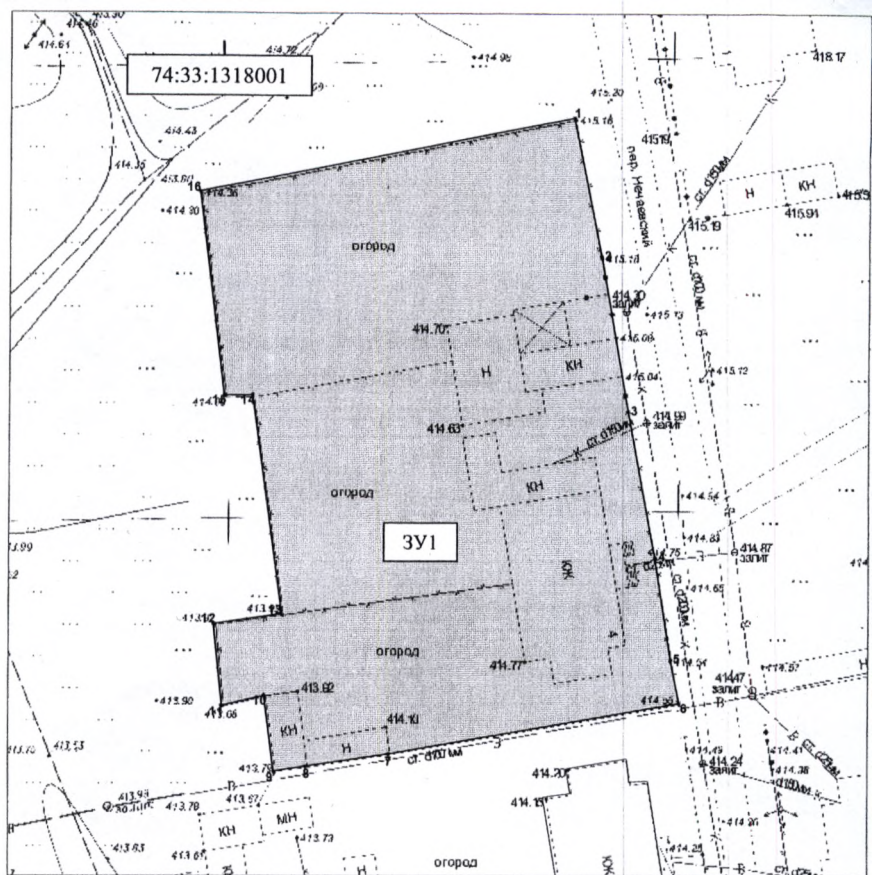
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	415 538,92	1 376 863,64
2	415 523,64	1 376 866,70
3	415 506,79	1 376 869,72
4	415 490,63	1 376 872,81
5	415 479,39	1 376 874,56
6	415 474,61	1 376 875,48
7	415 469,03	1 376 843,37
8	415 467,64	1 376 834,17
9	415 467,13	1 376 830,60
10	415 475,48	1 376 829,51
11	415 474,36	1 376 824,79
12	415 483,43	1 376 823,91
13	415 484,45	1 376 831,35
14	415 508,52	1 376 828,05
15	415 508,56	1 376 824,96
16	415 530,73	1 376 822,18

Заявитель: Администрация города Магнитогорска

Схема № 39176

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Границы земельного участка расположенного по адресу: пер. Печавский, 4 Орджоникидзевский район	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорск
Консультант	Чижова				
Нач.отд.ИОГД	Щелкунова				
Вед.специалист	Ларина				
Страница 1				Страница 2	

С
↑



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



- границы земельного участка

I

- обозначение характерных точек

74:33:1318001

- обозначение номера кадастрового квартала



- картографический материал

Система координат МСК74

Схема № 39176

Страница

2

Страница

2