



МР-64 от 06.06.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 4942 - П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 25.11.2024 №12344-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 23.05.2025 №УАиГ-01/1294,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 25.11.2024 №12344-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейного объекта (ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал)» (далее – постановление) следующие изменения:

1) постановление дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.»;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение №1);

4) постановление дополнить приложениями №2,3 (приложение №2,3).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

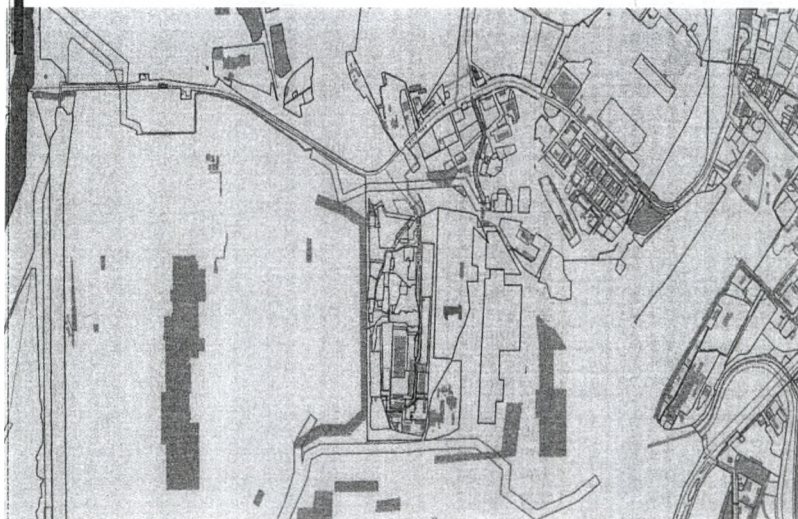
Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ, СПСМН, ПАО «ММК»
еф

Вр-2135061

C



Масштаб: 1:10000

Площадь: 17185м²

Координаты:

№	X	Y
Контур №1		
1	415 113,94	1 369 699,00
2	415 102,87	1 369 682,96
3	415 070,80	1 369 660,82
4	415 066,49	1 369 660,65
5	415 061,92	1 369 656,54
6	415 060,71	1 369 651,13
7	415 044,87	1 369 639,79
8	415 018,90	1 369 623,66

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению администрации города
Магнитогорска:

от:

04.06.2025

№

199/04

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ПАО «ММК»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейного объекта (ПАО «ММК» Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал)	Страница	Страниц
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.		22.06.25		1	2
Вед. специа	Васикова Н.В.		22.06.25		Год	
					2025	
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования		

№	X	Y
9	414 963,98	1 369 581,89
10	414 963,72	1 369 572,75
11	414 963,74	1 369 570,73
12	414 962,53	1 369 569,90
13	414 902,46	1 369 525,00
14	414 838,94	1 369 478,02
15	414 836,34	1 369 476,10
16	414 834,65	1 369 478,75
17	414 832,83	1 369 481,29
18	414 506,51	1 369 250,58
19	414 497,41	1 369 246,35
20	414 379,67	1 369 193,56
21	414 373,55	1 369 207,18
22	414 499,45	1 369 263,77
23	414 550,09	1 369 299,34
24	414 608,00	1 369 338,76
25	414 677,31	1 369 388,10
26	414 844,94	1 369 511,10
27	414 848,91	1 369 505,58
28	414 950,65	1 369 578,77
29	414 950,26	1 369 590,61
30	414 999,75	1 369 629,10
31	415 015,27	1 369 625,86
32	415 056,88	1 369 655,28
33	415 078,44	1 369 676,85
34	415 104,77	1 369 709,87

Контур №2

1	415902,25	1365820,38
2	415901,64	1365815,39
3	415900,65	1365755,33
4	415884,55	1365736,41
5	415899,77	1365599,00
6	415890,94	1365574,26
7	415876,38	1365579,78
8	415879,82	1365600,35
9	415864,35	1365740,18
10	415885,75	1365761,78
11	415886,65	1365816,43
12	415886,80	1365817,64



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
проектирование и строительство объекта: «ПАО «ММК». Система закрытых
коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на
реке Урал»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОГРН 1027402166835, 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, Kozhevnikova.on@mmk.ru)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «ММК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал», линейный объект, протяженностью 1,147 км.
5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст. 42 ГрК РФ. 2. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии со ст. 43 ГрК РФ. 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание

		местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановлению Правительства РФ от 02.02.2024 № 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:000000:9474, 74:33:1316001:145, 74:33:1316001:162, 74:33:1316001:164, 74:33:1316001:182, 74:33:1316001:183, 74:33:1316001:2378
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	проектирование и строительство линейного объекта: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал»

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал»
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	линейный объект (ПАО «ММК»). Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал)
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;

	5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совсте Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
--	---

3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 1,7 га., г Магнитогорск в районе территории ПАО «ММК». Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий: 74:33:000000:9474, 74:33:1316001:145, 74:33:1316001:162, 74:33:1316001:164, 74:33:1316001:182, 74:33:1316001:183, 74:33:1316001:2378
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	«ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал», линейный объект, протяженностью 1,147 км.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин