



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 959 - П

Об утверждении документации
о внесении изменений в проект
планировки территории города
Магнитогорска, утвержденный
постановлением администрации города
от 13.03.2012 №3090-П, и проекта
межевания территории в границах улиц
Энтузиастов, Прокатная, Одесская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 08.12.2021 №13626-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская» (в редакции от 13.03.2024 №2329-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.12.2021 №139, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.12.2024 №143, с учетом протокола общественных обсуждений от 17.01.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 17.01.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2025 №5, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный

постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания территории в границах улиц Энтузиастов, Прокатная, Одесская, шифр: А-114.1634-24, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж планировки территории М 1:500 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
- 4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
- 5) чертеж межевания территории. М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ОБЩЕСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
КАПИТАЛЬНОГО
ПЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ПЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ПЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

подлежит утверждению
межевания территории

ны для размещения
итории

ыми жилыми домами

•

территориальной зоны
строительству объек

варианту планировочн
и, но не могут превыш

использования «

размещении новых

ьства:

ма – не более 3 этаже

часть – 20%:

the first 1000, $\alpha = 0.05$,

я и необходимых

том числе объек-
альной инфраструкту

структуры, програм

ходимых для разви

го строительства жилищно-коммунального хозяйства.

№ земельного участка	Наименование разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по чертежу	Наименование	Предельная этажность	Предельная высота жилого дома, м	Предельная макс. площ. застройки, м²
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 129
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 73
74:33:132 4001: :1547	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 127
74:33:132 4001: :1552	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 167
:ЗУ3, :ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 233
74:33:132 4001: :427	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 128
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 82
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 65
Проектируемая застройка							
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 113
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 130
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	до 3	не более 20	до 130

Примечания:

1. Параметры представлены в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства и перераспределения земельного участка в соответствии с проектом межевания территории.

2. Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Вариант планировочного решения застройки территории представлен как наиболее благоприятный для освоения территории. Основные технико-экономические показатели проектируемой застройки, в том числе жилых домов (этажность, количество квартир, количество секций, площадь застройки, общая площадь, общая площадь квартир, население, строительный объем), указанные в материалах по обоснованию документации по планировке территории, определены ориентировочно и могут уточняться в пределах предельных параметров разрешенного строительства Правил землепользования и застройки.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Согласно письму МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 24.10.2024 № 01-11/13385 подключение проектируемых объектов возможно к существующим сетям хоз. питьевого водопровода, проходящего по ул. Энтузиастов и ул. Одесская, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал».

Планируется подключение проектируемых индивидуальных жилых домов к сетям водоснабжения путем строительства водопровода по ул. Прокатная. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с параметрами подключения (технологическое присоединение).

Ввод и выбор точки подключения уточняется на дальнейшей стадии проектирования (после заключения договоров на технологическое присоединение, собственниками земельных участков). При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды осуществляется во встроенных бойлерных.

Водопотребление проектируемых индивидуальных жилых домов – 1,32 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Проектом согласно письму МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 24.10.2024 № 01-11/13385 предусматривается децентрализованная система водоотведения. Канализование проектируемых отдельно стоящих жилых домов по ул. Прокатная предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с дальнейшим вывозом на ближайшие канализационные очистные сооружения (далее – КОС).

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение проектируемой застройки в границах проектирования составит 1,32 м³/сут., водоотведение существующей застройки ориентировочно составляет 3,84 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. На расчетный срок теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от планируемых к строительству сетей газоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Ранее разработанной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города от 27.11.2020 №13436-П, предусматривалась газификация поселка. Настоящим проектом планировки учитываются ранее принятые решения. Подключение проектируемых и существующих объектов капитального строительства в границах проектирования происходит по ул. Одесская, ул. Прокатная и ул. Энтузиастов.

На сегодняшний день идет газификация поселка – по ул. Одесская ведутся работы по строительству подземного газопровода низкого давления. Подключение проектируемых индивидуальных жилых домов планируется от ранее запланированного подземного газопровода низкого давления по ул. Прокатная.

Вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки подключения, а также технические характеристики газораспределительных сетей не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Газопотребление в границах проектируемой индивидуальной жилой застройки по ул. Прокатная – 10,686 м³/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предлагается строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ по ул. Прокатная от существующих линий электропередачи, проходящих по ул. Энтузиастов и ул. Одесская. Электроснабжение наружного освещения (при необходимости) предусмотреть от существующей линии наружного освещения.

Данные точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения.

Окончательный вариант трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Мощность электропотребления проектируемой индивидуальной жилой застройки – 75,3 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 жилой дом. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества проектируемых индивидуальных жилых домов – 3 абонента.

Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности, для размещения оборудования связи предусматривается на специально отведенном участке (на территории административного здания).

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 23,426 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозерозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противозерозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Размещение контейнерных площадок для жилой застройки предусмотрено за территорией проектирования, в границах квартала.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 58,0 м³/год, в т.ч. для проектируемых индивидуальных жилых домов – 17,7 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Улицы и дороги местного значения:

Улицы в зонах жилой застройки:

- ул. Одесская, ул. Прокатная, ул. Энтузиастов, Улица №1.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров прилегающих улиц¹:

Улицы местного значения:

Улицы в жилой застройке:

- ул. Одесская, ул. Прокатная, ул. Энтузиастов, Улица №1 – 1,0-2,0 м.

Примечание: 1. В связи с тем, что улично-дорожная сеть входит в границы проектирования частично, невозможно предусмотреть элементы поперечного профиля в полном объеме согласно нормативам. Указаны требуемые нормативные ширины тротуаров согласно таблице 11.2 СП 42.13300.2016. При проектировании документации по

планировке территории на линейный объект улично-дорожной сети требуется соблюдать вышеуказанные параметры.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. По ул. Магнитная – 1 двусторонний остановочный комплекс.

Трамвай

Трамвайные пути расположены: по ул. Кирова – 1 двусторонний остановочный комплекс и по ул. Магнитная – 1 двусторонний остановочный комплекс.

Проектом предусмотрено 100 % обеспечение надземными стоянками для хранения автомобилей в пределах отведенных земельных участков индивидуальной жилой застройки. Согласно ПЗЗ площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) должно быть не более 10% от площади земельного участка.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.1.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
Проектируемая застройка			
Индивидуальные жилые дома			
8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2024 г.	до 2034 г.
9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2024 г.	до 2034 г.
10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2024 г.	до 2034 г.

Возможная реконструкция существующих объектов капитального строительства в этапах освоения территории отдельно не рассматривается и происходит в индивидуальном порядке.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

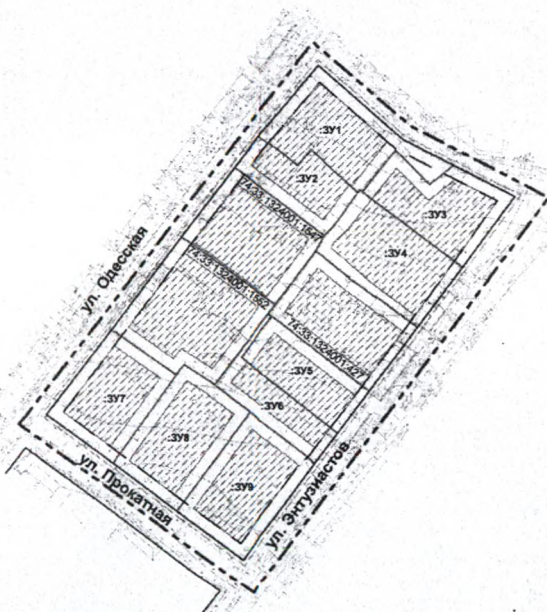
Таблица 2

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
-	Выполнение вертикальной планировки	2024 г.	до 2034 г.
-	Строительство инженерных сетей	2024 г.	до 2034 г.
-	Строительство элементов благоустройства территории	2024 г.	до 2034 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ОТ 13.03.2012 № 3090-П, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЭНТУЗИСТОВ, ПРОКАТНАЯ, ОДЕССКАЯ



Примечания:

1. Подземные коммуникации в границах реконструкции существующего объекта капитального строительства в границах реконструкции существующего участка в соответствии с проектом инженерной инфраструктуры.
2. Параметры архитектурной застройки территории дополнительно уточняются на стадии подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
3. Численность населения на территории (по данным, имеющимся в ООО "Уралмехстрой" на 2018 год).
4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства указаны с учетом фактического использования территории.



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, а также изменение границ существующих земельных участков в соответствии с фактическим использованием территории и действующими красными линиями.

Межевание территории предусматривается в 1 этап.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Одесская, земельный участок 1	643	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Одесская, д 1	365	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:1407 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энтузиастов, д. 68	543	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:453 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энтузиастов, д. 68	619	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:428 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Энтузиастов	410	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:426 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	Челябинская область, г. Магнитогорск	324	Образование земельного участка путем перераспределения	Для индивидуального

№ ЗУ на плане	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
			земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	566	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:1324001:1584 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	648		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	648		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Примечание:

1) Адреса земельных участков, образуемых путем перераспределения существующих земельных участков, указаны согласно данным ЕГРН соответствующих существующих земельных участков.

2) Категория земель – земли населенных пунктов.

3) Согласно ПЗЗ минимальный размер земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п.4 ст.3, ст 3.8, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования и иметь площадь менее 400 м².

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой

территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом не предусматривается установление сервитутов.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

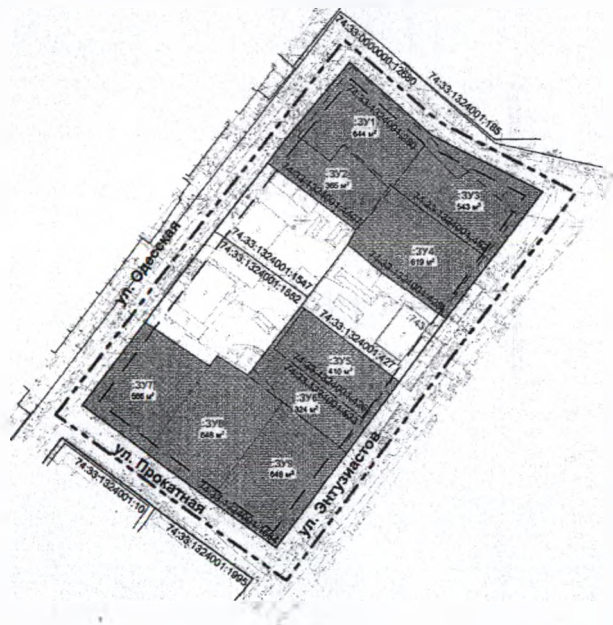
Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 8840 кв.м		
Номер	X	Y
1	409821.63	1367351.68
2	409919.31	1367425.91
3	409898.20	1367450.59
4	409880.06	1367485.76
5	409779.12	1367411.84
1	409821.63	1367351.68

от 09.09.2025 № 053/11

ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Оснóвнóй чéсть гóрода
Чéртéж иррeвzацiоннóй тeрриториe
М 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ОТ 13.03.2012 № 3080-П, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЭНТУЗИАСТОВ, ПРОКАТНАЯ, ОРЕССКАЯ

[illegible][illegible]