



УАиГ
№ 115 от 07.10.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2025

№ 8584 - II

О внесении изменений в постановление
администрации города Магнитогорска
от 03.03.2025 №1928-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заявления Исанова Х.Т. от 03.09.2025 № УАиГ-03/64, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 03.03.2025 № 1928-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе тракт Челябинский, 4/1» следующие изменения:

- 1) приложение №2 изложить в новой редакции (приложение №1);
- 2) приложение №3 изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.):

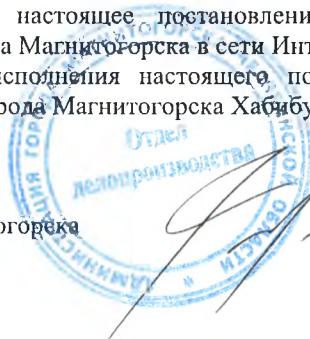
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ – 3, Исанову Х.Т., СВСиМП
ар

Вр-2211606

Приложение № 1 к постановлению
администрации города Магнитогорска
от 02.10.2015 № 1584-П

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 03.03.2025 № 1928-П

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений
уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов
субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

в районе Челябинского тракта. 4/1

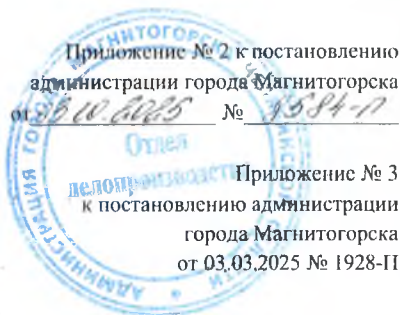
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Исанов Хамза Тулегенович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств Исанова Х.Т.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	ОКС – гаражи, процент застройки 40-60% от площади участка. Проектом межевания планируется образование земельного участка с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта. Ориентировочная площадь 1600кв.м.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии с ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания

		территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в грани- цы территории, в отношении которой планируется подготовка документа- ции по планировке территории, а так- же об ориентировочной площади та- кой территории	74:33:1335001:1934 74:33: 1335001:1936 74:33: 1335001:1937 74:33: 1335001:1899 Ориентировочная площадь проектирования 2,5га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной струк- туры, установление границ территории обще- го пользования, определение границ зон пла- нируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, опре- деления местоположения границ образуемых земельных участков. Размещение объекта капитального строитель- ства – гаража. Образование земельного участка для указан- ного объекта из неразграниченных земель.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в районе Челябинского тракта, 4/1
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе Челябинского тракта, 4/1
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным

		изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы проведения изысканий территории инженерных	74:33:1335001:1934 74:33: 1335001:1936 74:33: 1335001:1937 74:33: 1335001:1899 Ориентировочная площадь проектирования 2,5га.
4.	Виды изысканий*	инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе

		настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства (гараж).

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин