



МР-13 от 06.02.25

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

№ 944 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П, и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.06.2022 №6230-П, в границах 150 микрорайона

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО СЗ «ТрестМ-41» от 15.01.2024 №ГМУ-УАИГ-03/2 (ЕПГУ: 5023992248),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО СЗ «ТрестМ-41» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П, и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.06.2022 №6230-П, в границах 150 микрорайона. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.

3. Принять предложение ООО СЗ «ТрестМ-41» о финансировании

указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

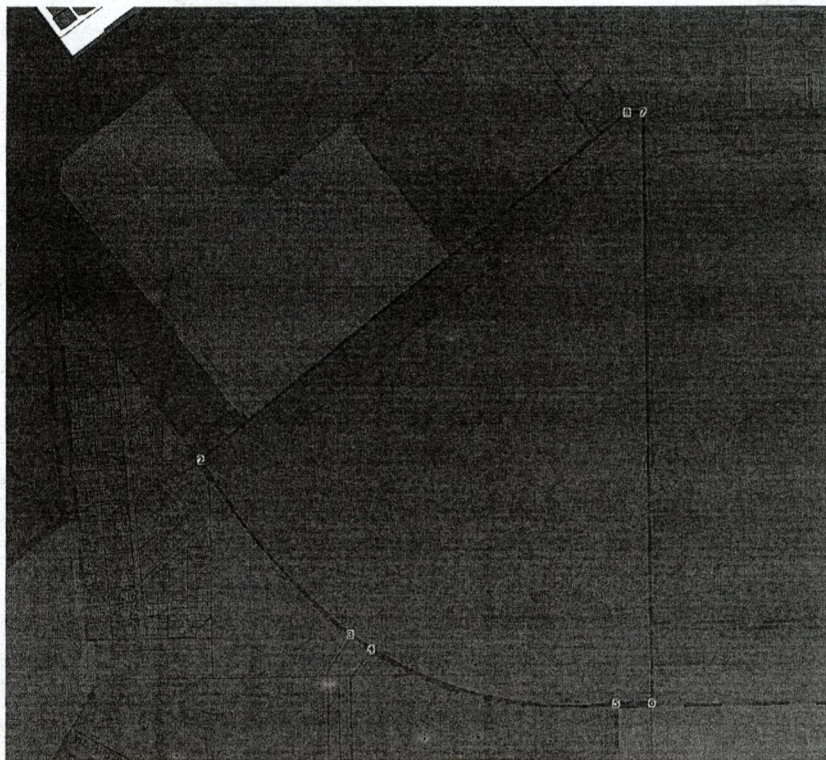
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н.Бердников



Масштаб: 1:8000

Площадь: 366595 м²

Координаты:

№	X	Y
1	404 985,34	1 361 544,04
2	404 471,13	1 360 900,83
3	404 211,64	1 361 127,72
4	404 189,84	1 361 159,67
5	404 107,44	1 361 527,26
6	404 108,51	1 361 582,03
7	404 985,56	1 361 567,93
8	404 985,34	1 361 544,04

Примечание:

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 23.04.2025 № 916/25

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «ТрестМ-41»	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>	19.04.25	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 №4449-П и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 23.06.2022 №6230-П, в границах 150 микрорайона	Страница
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>	29.04.25		Страниц
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>			1
					1
					Год
				Схема границ проектирования	2025
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ЕвроГаз» по договору с заказчиком ООО «Терминал» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30);
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ 6, 7 изд.);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
в границах улиц Зеленый Лог, Тевосяна, шоссе Западное

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТрестМ-41» (ООО СЗ «ТрестМ-41»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО СЗ «ТрестМ-41» ИНН: 7456046646 КПП: 745601001 ОГРН: 1207400041034 Юридический адрес: 455025, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.50, оф.902
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. Цель разработки проекта планировки исключение размещения ранее предусмотренного ОКС – трансформаторная подстанция на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3589.
5	Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации	Земельные участки, расположенные в границах проектирования, с кадастровыми номерами 74:33:0315001:3589, 74:33:0315001:3574, 74:33:0315001:3577,

	по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0315001:3578, 74:33:0315001:3579, 74:33:0315001:3580, в границах которых планируется внесение изменений в документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

