



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2023

10362 - П

№

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Энергетиков, Кизильская, Западная, Уральская, Донская, Бестужева

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции от 29.12.2022 №2500), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Энергетиков, Кизильская, Западная, Уральская, Донская, Бестужева, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.08.2023 №95, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.09.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 22.09.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.09.2023 №107, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Энергетиков, Кизильская, Западная, Уральская, Донская, Бестужева, шифр: 60-7989, выполненный ИП Никитин В.В., в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:2000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Данным проектом планировки территории, в границах территории города Магнитогорска, ограниченной улицами Энергетиков, Кизлярской, Западной, Уральской, Донской, Бестужева, предусматривается сохранение сложившейся жилой и коммунально-складской застройки; определение границ территории общего пользования, путем установления красных линий; проработка поперечных профилей улиц и окружающей территории с учетом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Цели подготовки проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление красных линий и линии регулирования застройки.

Основные задачи разработки документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий города Магнитогорска;
- проработка поперечных профилей улиц, окружающих территории с учетом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- организация улично-дорожной сети.

В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска, утвержденным Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов №428 от 24.05.2000 (в редакц. Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2021г. №148) (далее – Генеральный план города Магнитогорска), проектируемая территория располагается в границах функциональных зон: жилая, рекреационная, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры.

По сведениям Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов №125 от 17.09.2008 (в редакц. Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.11.2022 г. №182) (далее – Правила землепользования и застройки города Магнитогорска), территория проекта планировки располагается в границах территориальных зон:

И – зона инженерной инфраструктуры;

Р-3 – зона зеленых насаждений специального назначения;

ПК-1 – зона производственно-складских объектов;

Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

ТР-1 – зона железнодорожного транспорта.

В рамках проекта планировки территории все проектные решения выполнены с учетом перспективы развития территории, предусмотренной Генеральным планом города Магнитогорска и Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, обеспечивающие устойчивое развитие территории.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки

Территориальная зона Ж-4	
Минимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома	400 м.кв.
- для одного жилого блока блокированного дома	130 м.кв.
Максимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 м.кв.
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 м.кв.
Минимальные отступы от строения до красной линии	
- от границ магистральных улиц	6 м

- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Этажность жилых домов	не выше 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
Коэффициент плотности застройки	0,4
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
- от постройки для содержания скота и птицы	4 м
- от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
- от стволов высокорослых деревьев	4 м
- от стволов среднерослых деревьев	2 м
- от кустарника	1 м

Территориальная зона И

Минимальная площадь земельного участка	1 м.кв.
Максимальная площадь земельного участка:	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Территориальная зона Р-3

Минимальная площадь земельного участка:	0,01 га
Максимальная площадь земельного участка:	100 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17%
Коэффициент плотности застройки	1,8
Площадь зеленых насаждений	40-60% (от площади земельного участка)
Площадь аллей, проездов, площадок	23-45 % (от площади земельного участка)

Территориальная зона ПК-1

Минимальная площадь земельного участка	70 м.кв.
Максимальная площадь земельного участка:	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 % (от площади земельного участка)

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств	15 % (от площади земельного участка)
Территориальная зона ТР-1	
Минимальная площадь земельного участка:	1 кв. м.
Максимальная площадь земельного участка:	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Население	
Расчетная численность населения существующей застройки в границах проекта планировки на расчетный срок	276 человек
Плотность населения	25,86 чел/га
Жилищный фонд	
Площадь существующей индивидуальной жилой застройки в границах проекта планировки	10,67 га
Жилищный фонд	23483 м. кв
Плотность застройки	2200 м. кв./га

1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

В границах разрабатываемого проекта планировки территории имеются существующие красные линии, которые установлены документацией по планировке территории:

1. Документация по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Комсомольская, Донская, Ушакова, Советская (в части установления красных линий), утвержденная Постановлением Администрации города Магнитогорска от 07.11.2018 №13230-II, проект планировки и проект межевания территории г. Магнитогорска по улице Комсомольская от улицы Бестужева до шоссе Западное, с целью размещения линейных объектов, утвержденные Постановлением Администрации города Магнитогорска от 19.09.2017 №10918-II, проект межевания территории 70Б квартала города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Администрации города Магнитогорска от 31.10.2019 №13448-II.

Ширина устанавливаемых красных линий определена в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования:

Магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения

– ул. Комсомольская (переменная) 35-44 м;

Магистральных улиц районного значения регулируемого движения

– ул. Бестужева (переменная) 25-35 м;

– ул. Сурикова (переменная) 20-25 м;

Улиц местного значения

– ул. Байкальская (переменная) 16-18 м;

– ул. Западная (переменная) 21-26 м;

– ул. Уральская (переменная) 20-21 м;

– ул. Болотникова (переменная) 11 м;

– пер. Рождественский (переменная) 18-23 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Решения, предложенные в разрабатываемой документации по планировке территории, соответствуют предложениям по развитию рассматриваемого участка в рамках действующего функционального и градостроительного зонирования.

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта планировки территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территории указанные в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Охранная зона, м (в обе стороны о коммуникации)	Нормативный акт
Газопровод среднего и низкого давления	2	Правительство Российской Федерации Постановление от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Электрокабель подземный низкого и высокого напряжения	1	Правительство Российской Федерации Постановление от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Воздушные линии электропередач до 1 кВ	2	
Воздушные линии электропередач 1-20 кВ	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
Теплосеть	3	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Санитарно-защитная полоса водопровода (при диаметре до 1000 мм)	10	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"
Линейно-кабельные сооружения связи (ПАО «Ростелеком», ЗАО «Интерсвязь»)	1	Правительство Российской Федерации Постановление от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 3

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во зданий	Пл.застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл. жил. пом., м²	Население	Мощность
Существующее положение								
<i>Жилые здания</i>								
	Индивидуальный жилой дом	1	57	6331,0	6331,0	5697,9	137	-
	Индивидуальный жилой дом	2	39	4846,0	9692,0	8722,8	94	-
	Индивидуальный жилой дом	3	19	2486,5	7459,5	6713,5	45	-
	Итого:	1-3	115	13663,5	23482,5	21134,2	276	-
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>								
1	Трансформаторная подстанция (РТП №1 «Сурикова»)	1	1	62,6	62,6	-	-	-
2	Газорегуляторный пункт (ГРПБ №68)	1	1	200	200	-	-	-
3	Подстанция №98	1	1	636,6	636,6	-	-	-
4	Канализационная насосная станция	2	1	54,4	108,8	-	-	-
5	Фекальная насосная станция	1	1	22,2	22,2	-	-	-
6	Котельная	1	1	594,9	594,9	-	-	-
7	Нежилое здание (в составе котельной)	1	1	25,7	25,7	-	-	-

<i>Сооружения транспортной инфраструктуры</i>								
1	Гаражи боксового типа	1	195	6352,5	6352,5	-	-	-
2	Автомойка грузовых автомобилей	1	1	48,7	48,7	-	-	-
3	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция №1	1	1	102,6	102,6	-	-	-
<i>Сооружения производственно-складской инфраструктуры</i>								
1	ПТО автотранспортных средств	1	1	2208,5	2208,5	-	-	-
2.1	Объект производственной базы	1	1	13032,9	13032,9	-	-	-
2.2	Объект производственной базы	1	1	507	507	-	-	-
2.3	Объект производственной базы	1	1	504	504	-	-	-
2.4	Объект производственной базы	3	1	283,2	849,6	-	-	-
3.1	Здание склада автотранспортного цеха	1	1	2006,5	2006,5	-	-	-
3.2	Здание склада автотранспортного цеха	1	1	281,7	281,7	-	-	-
4	Административное здание	1	1	766,3	1532,6	-	-	-
5	Административное здание	1	1	505,7	505,7	-	-	-
6	Административное здание	1	1	569,7	569,7	-	-	-
7	Сооружение	1	1	908,5	908,5	-	-	-

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На рассматриваемой территории в рамках проекта планировки территории, размещение объектов социальной инфраструктуры не планируется.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

В границах рассматриваемой территории в период разработки проекта планировки территории расположена существующая улично-дорожная сеть, геометрические параметры которой данным проектом предлагается привести к нормативным показателям путем проработки поперечных профилей улиц, и окружающие территории с учетом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На рассматриваемой территории проектом планировки территории предусмотрены следующие геометрические характеристики улично-дорожной сети:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения

ул. Комсомольская

Ширина полосы движения	м	3,5
Число полос движения	шт	4
Ширина пешеходной части	м	3

Магистральные улицы районного значения регулируемого движения

ул. Бестужева

Ширина полосы движения	м	3,75
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	2,25

ул. Сурикова

Ширина полосы движения	м	3,25
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	2,25

Улицы местного значения

ул. Байкальская

Ширина полосы движения	м	3,5
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	1

ул. Западная

Ширина полосы движения	м	3,5
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	2

ул. Уральская

Ширина полосы движения	м	3
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	2

пер. Рождественский

Ширина полосы движения	м	3
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	2

ул. Болотникова

Ширина полосы движения	м	3
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	-

Проезды**ул. Западная (проезд основной)**

Ширина полосы движения	м	3
Число полос движения	шт	2
Ширина пешеходной части	м	1

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории имеется сложившаяся инженерная инфраструктура, а также планируется устройство сетей инженерных коммуникаций в границах территории общего пользования.

Водоснабжение

В рамках проекта планировки территории, в границах территории общего пользования, не предусмотрено устройство сетей водоснабжения.

Водоснабжение потребителей производится посредством существующих сетей водоснабжения.

Водопотребление на расчетный срок – 30222 куб. м. на 276 человек в год.

Водоотведение

В рамках проекта планировки территории, в границах территории общего пользования, не предусмотрено устройство сетей водоотведения.

Обеспечение потребителей водоотведением производится посредством существующих сетей водоотведения.

Водоотведение на расчетный срок – 30222 куб. м. на 276 человек в год.

Газоснабжение

Устройство сети газоснабжения в границах территории общего пользования в рамках проекта планировки территории не предусматривается.

Газопотребление на расчетный срок – 33120 куб. м. на 1 человека в год.

Теплоснабжение

Сети теплоснабжения планируются к устройству по улицам Байкальская, Комсомольская.

Расход тепла на расчетный срок – 6500 килокалории на 1 кв. м. площади в год.

Электроснабжение

Электроснабжение территории с последующим подключением потребителей в рамках проекта планировки территории предусматривается по улицам Комсомольская и Болотникова.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 637560 кВт/час на 1 человека в год (без стационарных электроплит);

Мощность электропотребления на расчетный срок – 516120 кВт/час на 1 человека в год (со стационарными электроплитами).

Сети связи

Предложение по разводке сетей связи в рамках настоящего проекта планировки территории не приводятся. Подключение планируемых потребителей к сетям связи будет

реализовываться исходя из спроса, технического решения и платежеспособности населения.

Настоящие предложения по размещению инженерных коммуникаций подлежат уточнения при разработке проектно-сметной документации на линейные объекты капитального строительства в пределах территории.

Санитарная очистка территории

В границах рассматриваемой территории обращение с отходами осуществляется специализированной организацией путем их вывоза со специально оборудованных мест - площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Показатели по накоплению отходов для обеспечения расчетного числа населения (276 человек) территории в границах проекта составят:

- твердых бытовых отходов – 62100 кг на чел/год;
- жидких бытовых отходов – 276000 л на чел/год;
- смет с 1 кв. м твердых покрытий – 175125 кг в год;
- крупногабаритные ТБО – 3105 кг на чел/год.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

№	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
Разработка документации по планировке территории, определение основных применяемых проектных решений в жилой застройке (2022 год)		
1. Освоение проектируемой территории производится в 1 этап. В рамках этапа планируется: проведение инженерной подготовки, и строительство объектов, инженерной, транспортной инфраструктур, планируемых к реализации на проектируемой территории рассматриваемого элемента планировочной структуры.		
1	Проектирование, строительство: - улично-дорожной сети, автомобильных стоянок, объектов инженерной инфраструктуры.	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно.
2	Проектирование, строительство: - территории общего пользования (общественные пространства).	

1.1 Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

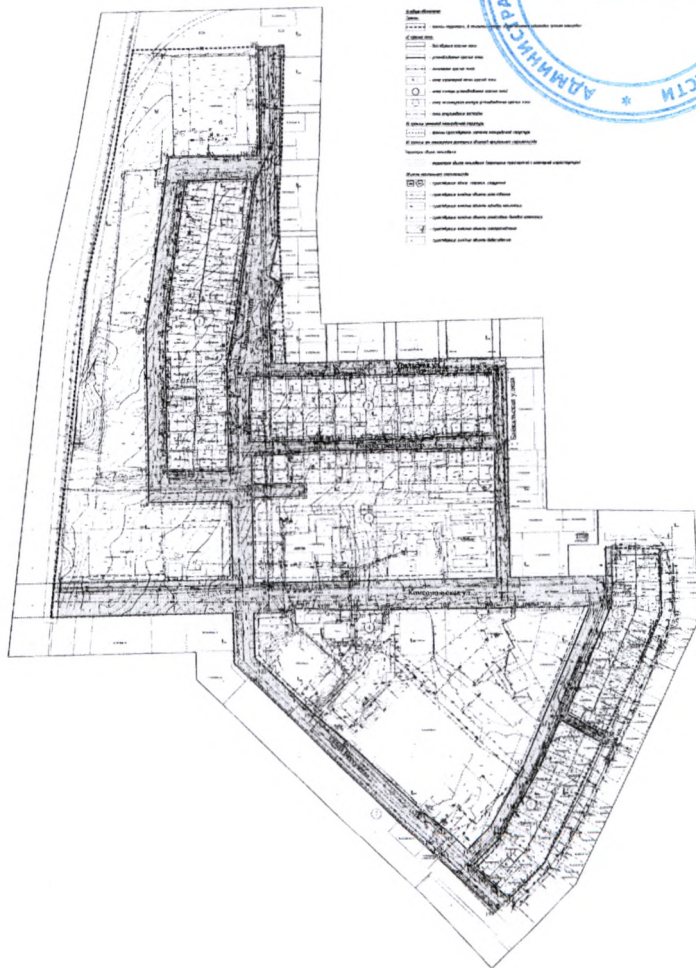
№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории				
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	-	-	43,33
1.1.1	под индивидуальную жилую застройку	га	-	-	10,67
1.1.2	под производственно складских объектов	га	-	-	17,84
1.1.3	для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	1,96
1.1.4	под размещение объектов железнодорожного транспорта	га	-	-	0,5
1.1.5	территории общего пользования:	га	-	-	12,36
1.1.5.1	территории общего пользования (размещение транспортной и инженерной инфраструктуры)	га	-	-	11,28
1.1.5.2	территории общего пользования (озеленение общего пользования)	га	-	-	1,08

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	I этап	На расчетный срок
1.2.	Коэффициент застройки				
1.2.1	Коэффициент застройки зоны Ж-4	%	0.13	-	0.13
1.2.2	Коэффициент застройки зоны ПК-I	%	0,003	-	0,003
1.3.	Коэффициент плотности застройки				
1.3.1	Коэффициент плотности застройки зоны Ж-4 (не более 0.4)	%	0.13	-	0.13
1.3.2	Коэффициент плотности застройки зоны ПК-1 (не более 1.8)	%	0,12	-	0,12
Согласно Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, (Решение №125 от 17.09.2008)					
2	Население				
2.1	Численность населения, из них:	чел.	276	-	276
2.2	Плотность населения	чел./га	25,86	-	25,86
3	Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения				
3.1	Индивидуальная жилая застройка (1 этаж)	кол-во	57	-	57
3.2	Индивидуальная жилая застройка (2 этажа)	кол-во	39	-	39
3.3	Индивидуальная жилая застройка (3 этажа)	кол-во	19	-	19
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	30	-	30
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	23483	-	23483
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-	-
		% от общего объема существующего жилищ. Фонда	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
3.5	Существующий жилой фонд	кол-во домов / кв. м	115/ 23483	-	-
3.6	новое жилищное строительство (среднеэтажная жилая застройка)	кол-во домов / кв. м	-	-	-
3.7	Общий жилой фонд после реализации строительства	кол-во домов / кв. м	-	-	115/ 23483
4	Сведения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах				
4.1	Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
4.1.1	Стоянки и парковки (гаражи)	кол-во	195	-	195

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
4.1.2	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.1.3	Стоянки и парковки (парковочные места) индивидуальная жилая застройка	мест	-	размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков	
4.1.4	Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.	км	46,33	-	46,33
4.1.4.1	Магистральные улицы общегородского значения	км	21,6	-	21,6
4.1.4.2	Улицы и дороги районного значения	км	22,2	-	22,2
4.1.4.3	Улицы в жилой застройке	км	2,53	-	2,53
4.7	Объекты в области обращения с отходами				
4.7.1	Виды накапливаемых твердых бытовых отходов	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	-	Укрупненные показатели
	Твердые бытовые отходы	225 кг/чел	62100	-	62100
	Жидкие бытовые отходы	1000 л/чел	276000	-	276000
	Смет с 1 кв. м твердых покрытий	5 кг	175125	-	175125
	Крупногабаритные бытовые отходы	5% от ТБО	3105	-	3105
4.8	Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
4.8.1	Электроснабжение (при учете использования стационарных электроплит)	кВт*ч в год	516120	-	516120
4.8.2	Электроснабжение (без учета использования стационарных электроплит)	кВт*ч в год	637560	-	637560
4.8.3	Водопотребление	куб.м/год	30222	-	30222
4.8.4	Водоотведение	куб.м/год	30222	-	30222
4.8.5	Теплоснабжение	ккал в год	6500	-	6500
4.8.6	Газоснабжение	куб.м/год	33120	-	33120

от ОА ИИЗ № 00864-Д

г. Магнитогорск
Челябинская область
Администрация города
Отдел делопроизводства

[illegible]