



№ 74 от 04.07.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2020

№ 6820 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1088-П

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 20.04.2020 № 4320-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1088-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.04.2020 № 42, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1088-П, шифр: С-1630.10/05-18, выполненную ООО «Стройинжиниринг», в составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж межевания территории. Чертеж границ сервитутов. М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта

Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1088-П, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснования принятых решений

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным Администрацией г.Магнитогорска.

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 4320-П от 28.04.2020. «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Рабочая, Салавата Юлаева, проспекта Ленина, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1088-П".

Площадь проектируемой территории: 5,928 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации о внесении изменений в проект межевания территории:

- исправление реестровой ошибки участка с кадастровым номером 74:33:0304001:1758 с неразграниченными землями в целях исключения чересполосицу (для уточнения границ) между двумя существующими земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:0304001:1758 и 74:33:0304001:2322.

- образование земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:2322 и 74:33:0304001:1758.

Таблица 1 – координаты поворотных точек границы проектирования

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 407643.18 | 1364032.60 |
| 2 | 407655.89 | 1364044.57 |
| 3 | 407615.94 | 1364084.15 |
| 4 | 407594.15 | 1364107.17 |
| 5 | 407566.46 | 1364132.48 |
| 6 | 407553.30 | 1364122.81 |
| 7 | 407494.28 | 1364034.90 |
| 8 | 407424.37 | 1363894.52 |
| 9 | 407423.92 | 1363783.60 |
| 10 | 407643.18 | 1363778.54 |

Общее количество изменяемых земельных участков – 4.

Количество образуемых земельных участков - 1

1 ЭТАП:

1. Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:1758 с неразграниченными землями в целях исключения чересполосицу (для уточнения границ) между двумя существующими земельными участками (74:33:0304001:1758 и 74:33:0304001:2322.

Площадь земельного участка 74:33:0304001:1758 – 777,40 кв.м.

2. Предусматривается перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:1758 и 74:33:0304001:2322 с образованием земельных участков:

ЗУ12 = 200,90 кв.м. Разрешенный вид использования – земельные участки (территории) общего пользования. Постановка на кадастровый учет осуществляется при условии освобождения земельного участка ЗУ12 от прав третьих лиц.

ЗУ14 = 20080,50 кв.м. Основной вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

3. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ8 за счет неразграниченных земель. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ8= 139,00 кв.м. Разрешенный вид использования – Коммунальное обслуживание.

2 ЭТАП:

ВУ 781080

4. Предусматривается перераспределение ранее образованного земельного участка ЗУ7 (согласно утвержденному проекту межевания территории С-1630.10-18-ПМ) и ЗУ 14 с образованием земельных участков:

ЗУ15 = 19,09 кв.м. Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

ЗУ17= 21488,50 кв.м. Основной вид разрешенного использования – Бытовое обслуживание.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их площади представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Таблица образуемых и изменяемых земельных участков.

| № | Участок | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования |
|---------------|---------|-------------------------|--|
| <i>1 ЭТАП</i> | | | |
| 1 | ЗУ 12 | 200,90 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 |
| 2 | ЗУ 14 | 20 080,50 | Бытовое обслуживание 3.3 |
| 3 | ЗУ 8 | 139,00 | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| <i>2 ЭТАП</i> | | | |
| 4 | ЗУ 15 | 19,10 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 |
| 5 | ЗУ 17 | 21488,50 | Бытовое обслуживание 3.3 |

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель (земельных участков) общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Заявителю осуществить постановку на кадастровый учет образуемые земельные участки в органе, осуществляющему постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав без доверенности от органа местного самоуправления.

Предусматривается образование земельных участков с учетом фактических построенных объектов.

2. Перечень сервитутов

| № Участка | Наименование с указанием почтового адреса | Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей | Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м ² |
|--------------------|--|--|--|
| ЗУ17 | Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, пр. Ленина, 119 | 17-1с | 900,80 |
| | | 17-2с | 175,40 |
| | | 17-3с | 470,10 |
| | | 17-4с | 769,70 |
| 74:33:0304001:1621 | Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе пр. Ленина, 136 | 1621-1с | 1479,40 |
| 74:33:0304001:2102 | Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вмежду ул. Рабочей и ул. Салавата Юлаева | 2102 | 1626,80 |
| ЗУ 15 | Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Рабочая | 15-1с | 5,30 |

