



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2025

№ 4839 - П

Об утверждении документации
о внесении изменений в проект
межевания территории города
Магнитогорска, утвержденный
постановлением администрации города
от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда
Сиреневый

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 30.12.2019 №16590-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда Сиреневый», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.01.2020 №1, постановлением администрации города Магнитогорска от 03.07.2014 №8886-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Коробова, граница СНТ «Строитель-3», береговая зона р. Урал», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.07.2014 №96, в силу пункта 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П, в районе проезда Сиреневый, шифр: ПГ-24-1641, выполненную ООО «ГрадЪ», в составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж межевания территории М 1:1000, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж границ сервитутов М 1:1000, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации г. Магнитогорска №16590-П от 30.12.2019г. «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 №8886-П. в районе проезда Сиреневый».

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем раздела земельных участков.

Размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к ним.

Площадь проектируемой территории: 19923 кв.м.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

Общее количество образуемых земельных участков – 4.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 1,9923 га		
№	X	Y
1	405888.88	1365165.26
2	405890.40	1365272.85
3	405705.77	1365276.38
4	405704.03	1365168.34

Система координат – МСК-74.

Проектируемая территория расположена в северо-западной части города в пределах кадастрового квартала: 74:33:0305001.

Площадь территории в границах проектирования составляет **1,9923 га**.

В соответствии с ГП г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в территориальной зоне Ц-3 (Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах).

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – Сиреневый проезд;
- с юга – граница СНТ «Строитель-3»;
- с востока – земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0305001:29, 74:33:0305001:23 и 74:33:0305001:17;
- с запада – земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:0305001:7, 74:33:0305001:2 и 74:33:0305001:24

Образование земельных участков.

ЗУ1: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1).

ЗУ2: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1). Границы образуемого земельного участка обоснованы размером отмотки (1м) объекта №9/1.

ЗУ4: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1).

ЗУ3: Образование земельного участка путем раздела земельного участка 74:33:0305001:33 с сохранением исходного в измененных страницах (ЗК РФ Статья 11.4 п.1) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта (2.7.1).

Площади существующих, образуемых земельных участков см. графическую часть проекта межевания территории л.1 ПМТ ОЧП-1 «Чертеж границ сервитутов» и Таблицу 2 текстовой части проекта межевания территории.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	386,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ2	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	32,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ4	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	240,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)
ЗУ3	74:33:0305001:33	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый	17611,18	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 74:33:0305001:33 (ЗК РФ Статья 11.4 п.1)	16953,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 4.

Таблица 4. – Таблица сервитутов

№ Участка	Наименование с указанием почтового адреса	Номер сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, электрических и других линий и сетей	Площадь сервитута, установленного в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, м ²
ЗУЗ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, проезд. Сиреневый	3-1с	1283,0
		3-2с	52,0
		3-3с	18,0
		3-4с	72,0
		3-5с	2,0
74:33:0305001:327	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1д	327-1с	46,0
74:33:0305001:326	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1е	326-1с	51,0
74:33:0305001:325	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, проезд Сиреневый, 1г	325-1с	29,0
74:33:0305001:694	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК «Сиреневый», земельный участок №510	694-1с	39,0
74:33:0305001:707	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", земельный участок № 516	707-1с	28,0
74:33:0305001:711	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", уч № 520	711-1с	28,0
74:33:0305001:685	Чел. обл, г. Магнитогорск, ГСК "Сиреневый", уч № 526	685-1с	29,0

