



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

896 - П

№

Об утверждении документации
по планировке территории города
Магнитогорска в границах ул. Московская,
просп. Ленина, ул. Казакова, ул. Герцена

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, пунктом а статьи 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «документация по планировке территории города Магнитогорска в границах ул. Московская, просп. Ленина, ул. Казакова, ул. Герцена», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.12.2022 №145, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.01.2023 №6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории города Магнитогорска в границах ул. Московская, просп. Ленина, ул. Казакова, ул. Герцена, шифр: А-111.1375-22, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3

к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А.Е.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (Муниципальный контракт от 02.09.2022г. №852) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325 (далее РНГП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.09.2018 г. №116 (далее МНГП).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города.

3. Техническое задание (приложение №1 к МК от 02.09.2022г. №852).

4. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2022г. ООО «Архивариус»).

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено благоустройство территории в структуре существующих кварталов.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Показатели плотности сохраняемой застройки:

Территориальная зона Ж-2:

Коэффициент застройки 18а квартала – 0,25;

Коэффициент плотности застройки 18а квартала – 0,96;

Коэффициент застройки 18 квартала – 0,28;

Коэффициент плотности застройки 18 квартала – 1,14;

Коэффициент застройки 19б квартала – 0,24;

Коэффициент плотности застройки 19б квартала – 0,93;

Коэффициент застройки 20 квартала – 0,34;

Коэффициент плотности застройки 20 квартала – 1,02.

Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Проектом предусмотрено размещение сквера на свободной территории в районе ул. Первомайская, 14/1 общей площадью 0,32 га и сквера на месте подлежащего сносу многоквартирного дома по ул. Первомайская, 11 общей площадью 0,22 га.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов капитального строительства. Информация о характеристиках объектах капитального строительства сохраняемой застройки представлена в таблице №10 текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Существующая система водоснабжения не требует реконструкции. Проектом не предполагается развитие и реконструкция сетей водоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованной канализационной сети.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции.

Централизованное теплоснабжение не предусматривается.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Существующая система газоснабжения не изменяется.

Проектом не предполагается развитие сетей газоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции.

Электроснабжение наружного освещения предусматривается от существующей линии наружного освещения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Проектом не предполагается развитие и реконструкция сетей связи.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 926,8-1059,2 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество существующих контейнерных площадок – 7, общее количество контейнеров объемом 1,1 м³ – 23.

Накопление бытовых отходов жилой застройки – 10 702 м³/год, смет с твердых покрытий улиц – 429 м³/год.

Общее накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 11 131 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- пр-кт Карла Маркса:

Ширина проезжей части – 26,0 м;

- пр-кт Ленина:

Ширина проезжей части – 17,5 м;

2. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Герцена, ул. Московская:

Ширина проезжей части – 9,7 м;

Улицы местного значения:

3. Улицы в жилой застройке:

- ул. Казакова:

Ширина проезжей части – 9,0 м;

- ул. Первомайская:

Ширина проезжей части – 9,6 м;

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- пр-кт Карла Маркса, пр-кт Ленина – 3,0 м.

2. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Герцена – 2,5-4,0 м;

- ул. Московская – 3,5 м.

Улицы местного значения:

3. Улицы в жилой застройке:

- ул. Казакова – 3,0 м;

- ул. Первомайская – 2,5 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Трамвай

Существующие трамвайные линии предусмотрены по пр-кт Карла Маркса и ул. Московская. Организовано 6 двусторонних остановочных комплексов.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. По ул. Ленина и пр-кт Карла Маркса предусмотрены 5 двусторонних остановочных комплексов.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:

Для сохраняемой жилой застройки:

1) открытые наземные автостоянки для хранения автомобилей на территории жилой застройки*:

- квартал 18а – 273 машино-места;

- квартал 18 – 208 машино-мест;

- квартал 19б – 265 машино-мест;

- квартал 20а – 30 машино-мест.

2) вдоль улично-дорожной сети расположено 73 машино-места.

Примечание: *Для существующей сохраняемой застройки, построенной на момент действия иной нормативной документации, предусматривается максимально возможная дополнительная организация машино-мест с учетом сложившейся структурой кварталов, в том числе благоустройства территории.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения не предусматривается. В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 08.11.2022г. №11848-П предусматривается снос многоквартирного жилого дома по ул. Первомайская, 11.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

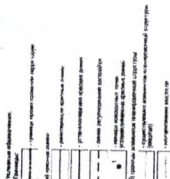
Таблица 1

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
-	Оборудование озелененных территорий (скверов) в районе ул. Первомайская, 14/1	2022 г.	2032 г.
-	Оборудование озелененных территорий (скверов) в районе ул. Первомайская, 11	2022 г.	2032 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Примечание: *Благоустройство территорий возможно после сноса многоквартирного жилого дома по ул. Первомайская, 11 (признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 08.11.2022г. №11848-П).

ПРОСП. ЛЕНИНА, УЛ. КАЗАКОВА, УЛ. ГЕРЦЕНА



DATE	17/01/2017	TIME	10:30	DATE	17/01/2017	TIME	10:30
NAME	John Doe	NAME	John Doe	NAME	John Doe	NAME	John Doe
ADDRESS	123 Main St, New York, NY 10001	ADDRESS	123 Main St, New York, NY 10001	ADDRESS	123 Main St, New York, NY 10001	ADDRESS	123 Main St, New York, NY 10001
PHONE	(212) 555-1234	PHONE	(212) 555-1234	PHONE	(212) 555-1234	PHONE	(212) 555-1234
EMAIL	john.doe@example.com	EMAIL	john.doe@example.com	EMAIL	john.doe@example.com	EMAIL	john.doe@example.com
DOB	01/01/1980	DOB	01/01/1980	DOB	01/01/1980	DOB	01/01/1980
SEX	M	SEX	M	SEX	M	SEX	M
HEIGHT	5'10"	HEIGHT	5'10"	HEIGHT	5'10"	HEIGHT	5'10"
WEIGHT	180 lbs	WEIGHT	180 lbs	WEIGHT	180 lbs	WEIGHT	180 lbs
HAIR	Brown	HAIR	Brown	HAIR	Brown	HAIR	Brown
EYES	Blue	EYES	Blue	EYES	Blue	EYES	Blue
SKIN	Fair	SKIN	Fair	SKIN	Fair	SKIN	Fair
ALLERGIES	None	ALLERGIES	None	ALLERGIES	None	ALLERGIES	None
DIAGNOSIS	Common Cold	DIAGNOSIS	Common Cold	DIAGNOSIS	Common Cold	DIAGNOSIS	Common Cold
TREATMENT	Rest, Hydration	TREATMENT	Rest, Hydration	TREATMENT	Rest, Hydration	TREATMENT	Rest, Hydration
PROGNOSIS	Good	PROGNOSIS	Good	PROGNOSIS	Good	PROGNOSIS	Good
REMARKS	Patient is healthy and happy.	REMARKS	Patient is healthy and happy.	REMARKS	Patient is healthy and happy.	REMARKS	Patient is healthy and happy.
PHYSICIAN	Dr. Jane Smith	PHYSICIAN	Dr. Jane Smith	PHYSICIAN	Dr. Jane Smith	PHYSICIAN	Dr. Jane Smith
NURSE	Ms. Emily White	NURSE	Ms. Emily White	NURSE	Ms. Emily White	NURSE	Ms. Emily White
RECEPTIONIST	Mr. David Green	RECEPTIONIST	Mr. David Green	RECEPTIONIST	Mr. David Green	RECEPTIONIST	Mr. David Green
ADMINISTRATOR	Ms. Sarah Black	ADMINISTRATOR	Ms. Sarah Black	ADMINISTRATOR	Ms. Sarah Black	ADMINISTRATOR	Ms. Sarah Black
CLERK	Mr. Robert Brown	CLERK	Mr. Robert Brown	CLERK	Mr. Robert Brown	CLERK	Mr. Robert Brown
LABORATORY	Mr. Michael Lee	LABORATORY	Mr. Michael Lee	LABORATORY	Mr. Michael Lee	LABORATORY	Mr. Michael Lee
RADIOLOGIST	Dr. Lisa Chen	RADIOLOGIST	Dr. Lisa Chen	RADIOLOGIST	Dr. Lisa Chen	RADIOLOGIST	Dr. Lisa Chen
PATHOLOGIST	Dr. James Kim	PATHOLOGIST	Dr. James Kim	PATHOLOGIST	Dr. James Kim	PATHOLOGIST	Dr. James Kim
PHARMACEUTICIST	Dr. Anna Patel	PHARMACEUTICIST	Dr. Anna Patel	PHARMACEUTICIST	Dr. Anna Patel	PHARMACEUTICIST	Dr. Anna Patel
DIETITIAN	Ms. Rachel Davis	DIETITIAN	Ms. Rachel Davis	DIETITIAN	Ms. Rachel Davis	DIETITIAN	Ms. Rachel Davis
PHYSIOLOGIST	Mr. Daniel Wilson	PHYSIOLOGIST	Mr. Daniel Wilson	PHYSIOLOGIST	Mr. Daniel Wilson	PHYSIOLOGIST	Mr. Daniel Wilson
OTOLARYNGOLOGIST	Dr. Sophia Garcia	OTOLARYNGOLOGIST	Dr. Sophia Garcia	OTOLARYNGOLOGIST	Dr. Sophia Garcia	OTOLARYNGOLOGIST	Dr. Sophia Garcia
OPHTHALMOLOGIST	Dr. Benjamin Rodriguez	OPHTHALMOLOGIST	Dr. Benjamin Rodriguez	OPHTHALMOLOGIST	Dr. Benjamin Rodriguez	OPHTHALMOLOGIST	Dr. Benjamin Rodriguez
ORTHOPEDIC	Dr. Victoria Hernandez	ORTHOPEDIC	Dr. Victoria Hernandez	ORTHOPEDIC	Dr. Victoria Hernandez	ORTHOPEDIC	Dr. Victoria Hernandez
PEDIATRIC	Dr. Christopher Martinez	PEDIATRIC	Dr. Christopher Martinez	PEDIATRIC	Dr. Christopher Martinez	PEDIATRIC	Dr. Christopher Martinez
GERIATRIC	Dr. Elizabeth Taylor	GERIATRIC	Dr. Elizabeth Taylor	GERIATRIC	Dr. Elizabeth Taylor	GERIATRIC	Dr. Elizabeth Taylor
PSYCHIATRIC	Dr. Matthew Anderson	PSYCHIATRIC	Dr. Matthew Anderson	PSYCHIATRIC	Dr. Matthew Anderson	PSYCHIATRIC	Dr. Matthew Anderson
PSYCHOLOGIST	Ms. Olivia Thomas	PSYCHOLOGIST	Ms. Olivia Thomas	PSYCHOLOGIST	Ms. Olivia Thomas	PSYCHOLOGIST	Ms. Olivia Thomas
SOCIAL WORKER	Mr. Alexander White	SOCIAL WORKER	Mr. Alexander White	SOCIAL WORKER	Mr. Alexander White	SOCIAL WORKER	Mr. Alexander White
RECREATION THERAPIST	Ms. Isabella Brown	RECREATION THERAPIST	Ms. Isabella Brown	RECREATION THERAPIST	Ms. Isabella Brown	RECREATION THERAPIST	Ms. Isabella Brown
MUSIC THERAPIST	Mr. Jacob Green	MUSIC THERAPIST	Mr. Jacob Green	MUSIC THERAPIST	Mr. Jacob Green	MUSIC THERAPIST	Mr. Jacob Green
ART THERAPIST	Ms. Mia Black	ART THERAPIST	Ms. Mia Black	ART THERAPIST	Ms. Mia Black	ART THERAPIST	Ms. Mia Black
DANCE THERAPIST	Mr. Noah White	DANCE THERAPIST	Mr. Noah White	DANCE THERAPIST	Mr. Noah White	DANCE THERAPIST	Mr. Noah White
YOGA INSTRUCTOR	Ms. Ava Brown	YOGA INSTRUCTOR	Ms. Ava Brown	YOGA INSTRUCTOR	Ms. Ava Brown	YOGA INSTRUCTOR	Ms. Ava Brown
PEACE OFFICER	Mr. Lucas Green	PEACE OFFICER	Mr. Lucas Green	PEACE OFFICER	Mr. Lucas Green	PEACE OFFICER	Mr. Lucas Green
DEPUTY SHERIFF	Ms. Charlotte Black	DEPUTY SHERIFF	Ms. Charlotte Black	DEPUTY SHERIFF	Ms. Charlotte Black	DEPUTY SHERIFF	Ms. Charlotte Black
CHIEF OF POLICE	Mr. Benjamin White	CHIEF OF POLICE	Mr. Benjamin White	CHIEF OF POLICE	Mr. Benjamin White	CHIEF OF POLICE	Mr. Benjamin White
DETECTIVE	Ms. Sophia Brown	DETECTIVE	Ms. Sophia Brown	DETECTIVE	Ms. Sophia Brown	DETECTIVE	Ms. Sophia Brown
PROSECUTOR	Mr. Daniel Green	PROSECUTOR	Mr. Daniel Green	PROSECUTOR	Mr. Daniel Green	PROSECUTOR	Mr. Daniel Green
JUDGE	Ms. Olivia Black	JUDGE	Ms. Olivia Black	JUDGE	Ms. Olivia Black	JUDGE	Ms. Olivia Black
ATTORNEY	Mr. Jacob White	ATTORNEY	Mr. Jacob White	ATTORNEY	Mr. Jacob White	ATTORNEY	

[illegible]

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (Муниципальный контракт от 02.09.2022г. №852) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325 (далее РНПП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.09.2018 г. №116 (далее МНПП).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города.

3. Техническое задание (приложение №1 к МК от 02.09.2022г. №852).

4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2022г. ООО «Архивариус»).

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью формирования территории под существующими объектами капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Уточнение границ земельных участков.

1.1. Уточнение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество, но границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ. Номера земельных участков и их площади см. табл. 1.1.

2 этап. Перераспределение земельных участков. Образование земельных участков из земель.

2.1. Перераспределение земельных участков с землями, собственность на которые не разграничена. Образование земельных участков с видами разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5) и «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1)*.

2.2. Образование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена, под различные виды пользования.

Примечание: *Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых по вступлению в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

В связи с тем, что границы проектирования не рассматривают полностью улично-дорожную сеть, земельные участки (территории) общего пользования под ул. Герцена, ул. Уральская, ул. Казакова и просп. Карла Маркса целесообразнее образовывать в составе

разработки проекта планировки и межевания территории линейных объектов под данную улицы. В данном проекте межевания территории земельные участки под вышеуказанные улицы не образуются.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1

Кад. номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74:33:0123010:77	953	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:77
74:33:0123010:78	975	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:78
74:33:0123010:86	525	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:86
74:33:0123010:87	751	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:87
74:33:0123010:85	1017	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:85
74:33:0123010:88	738	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднетажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:88
74:33:0123010:89	1138	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднетажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:89
74:33:0123010:90	744	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:90
74:33:0123010:91	771	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:91
74:33:0123010:66	1664	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:66
74:33:0123010:63	1172	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднетажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:63
74:33:0123010:65	1150	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:65
74:33:0123010:64	2722	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:64
74:33:0123010:79	762	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднетажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с

						кадастровым номером 74:33:0123010:79
74:33:0123010:60	1644	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:60
74:33:0123010:61	1644	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:61
74:33:0123010:80	1681	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:80
74:33:0123010:62	707	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:62
74:33:0123010:67	1689	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:67
74:33:0123010:92	1559	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:92
74:33:0123010:93	725	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:93
74:33:0123010:94	1701	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:94
74:33:0123010:95	2072	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:95
74:33:0123010:84	628	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:84
74:33:0123010:83	1981	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:83
74:33:0123010:82	1594	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:82
74:33:0123010:81	1608	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:81
74:33:0123010:13	4865	-	-	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:13
74:33:0123010:96	812	-	-	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:96
74:33:0123010:68	531	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:68
74:33:0123010:59	515	-	-	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером

						74:33:0123010:59
74:33:0123010:58	857	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:58
74:33:0123010:69	1572	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:69
74:33:0123010:70	843	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:70
74:33:0123010:71	520	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:71
74:33:0123010:98	836	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Малoэтaжнaя многokвapтиpнaя жилая заcтpойкa (2.1.1)*	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:98
74:33:0123010:72	528	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:72
74:33:0123010:99	1053	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:99
74:33:0123010:76	847	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Малoэтaжнaя многokвapтиpнaя жилая заcтpойкa (2.1.1)*	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:76
74:33:0123010:75	839	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Малoэтaжнaя многokвapтиpнaя жилая заcтpойкa (2.1.1)*	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:75
74:33:0123010:74	533	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:74
74:33:0123010:73	848	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Сpеднeтaжнaя жилая заcтpойкa (2.5)	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:73
74:33:0123010:100	850	-	-	Многokвapтиpный жилой дом	Малoэтaжнaя многokвapтиpнaя жилая заcтpойкa (2.1.1)*	Уточнение мeстоположения гpаниц зeмeльного участка с кaдacтpовым нoмepом 74:33:0123010:100

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

Кад. номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74:33:0123010:77	953	:ЗУ1	2733	Многokвapтиpный жилой дом	Малoэтaжнaя многokвapтиpнaя жилая заcтpойкa (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:77
74:33:0123010:78	975	:ЗУ2	2730	Многokвapтиpный жилой дом	Малoэтaжнaя многokвapтиpнaя жилая заcтpойкa (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:78

74:33: 0123010:86	525	:3У3	2249	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:86
74:33: 0123010:87	751	:3У4	3362	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:87
74:33: 0123010:85	1017	:3У5	4854	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:85
74:33: 0123010:88	738	:3У6	2862	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:88
74:33: 0123010:89	1138	:3У7	3204	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:89
74:33: 0123010:10 8	755	:3У8	3332	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:108
74:33: 0123010:90	744	:3У9	3360	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:90
74:33: 0123010:91	771	:3У10	1811	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:91
74:33: 0123010:66	1664	:3У11	3800	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:66
74:33: 0123010:63	1172	:3У12	4104	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:63
74:33: 0123010:65	1150	:3У13	3225	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:65
74:33: 0123010:64	715,5	:3У14	2722	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:64

74:33: :0123010:79	762	:3Y15	1798	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:79
74:33: :0123010: 60	1644	:3Y16	3763	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:60
74:33: :0123010: 61	1644	:3Y17	3568	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33: 0123010:61
74:33: :0123010: 80	1681	:3Y18**	3844	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33: 0123010:80
74:33: :0123010: 62	707	:3Y19**	3497	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33: 0123010:62
74:33: :0123010: 67	1689	:3Y20	3982	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:67
74:33: :0123010: 92	1559	:3Y21	3691	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:92
74:33: :0123010: 93	725	:3Y22	2598	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33: 0123010:93
74:33: :0123010: 35	3931	:3Y23	6264	Скверы, бульвары	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:35
74:33: :0123010: 94	1701	:3Y24	3963	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:94
74:33: :0123010: 95	2072	:3Y25	4955	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:95
74:33: :0123010: 84	628	:3Y26	2816	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:84

74:33: :0123010: 83	1980,6	:3У27	5053	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:83
74:33: :0123010: 82	1594	:3У28	3916	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:82
74:33: :0123010: 81	747,7	:3У29	1608	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:81
74:33: :0123010: 109	865	:3У30	1932	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:109
74:33: :0123010: 6772	641	:3У31	1476	Общегития	Общегития (3.2.4)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:6772
74:33: :0123010: 111	988	:3У32	2242	Скверы, бульвары	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:111
74:33: :0123010: 3	646	:3У33	1888	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:3
74:33: :0123010: 9	3363	:3У34	5620	Общегития	Общегития (3.2.4)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:9
74:33: :0123010: 13	4865	:3У35	5737	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:13
74:33: :0123010: 4	1736	:3У36	3927	Объекты внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:4
74:33: :0123010: 2	756	:3У37	2751	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:2
74:33: :0123010: 96	812	:3У38	2122	Многоквартирный жилой дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:96

74:33: :0123010: 68	531	:3У39	1383	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:68
74:33: :0123010: 59	515	:3У40	2716	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:59
74:33: :0123010: 58	857	:3У41	3013	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:58
74:33: :0123010: 69	547,4	:3У42	1572	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:69
74:33: :0123010: 70	843	:3У43	2228	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:70
74:33: :0123010: 71	520	:3У44	2821	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:71
74:33: :0123010: 97	1105	:3У45	4209	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:97
74:33: :0123010: 98	836	:3У46	2732	Многokвартирный жидой дом	Малозэтажная многokвартирная жидая застройки (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:98
-	-	:3У47	2574	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Образование 3У из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74:33: :0123010: 72	528	:3У48	2486	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:72
74:33: :0123010: 100	2160	:3У49	3276	Объекты внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:100
74:33: :0123010: 73	848	:3У50	2150	Многokвартирный жидой дом	Среднеэтажная жидая застройки (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения сущестующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:73

74:33: :0123010: 74	533	:3У51	1758	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:74
74:33: :0123010: 75	839	:3У52	2059	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:75
74:33: :0123010: 76	847	:3У53	2378	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:76
74:33: :0123010: 99	1053	:3У54	3636	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:99
74:33: :0123010: 100	850	:3У55	2521	Многоквартирный жилой дом	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:100
-	-	:3У56	18	Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У57	18	Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У58	139	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У59	599	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У60	13	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У61	1318	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У62	16384	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У63**	11731	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

1) Категория земель – земли населенных пунктов.

*Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

74:33: :0123010: 74	533	:3У51	1758	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:74
74:33: :0123010: 75	839	:3У52	2059	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:75
74:33: :0123010: 76	847	:3У53	2378	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:76
74:33: :0123010: 99	1053	:3У54	3636	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:99
74:33: :0123010: 100	850	:3У55	2521	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	Образование земельных участков путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:100
-	-	:3У56	18	Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У57	18	Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У58	139	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У59	599	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У60	13	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У61	1318	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У62	16384	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:3У63**	11731	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

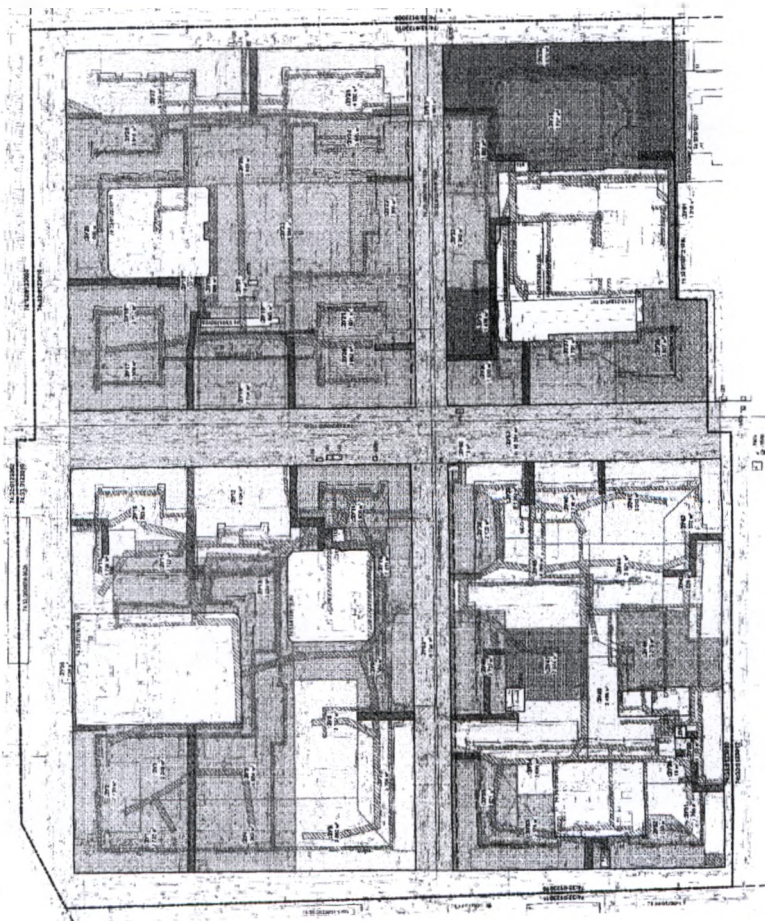
Примечание:

1) Категория земель – земли населенных пунктов.

*Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

TRIOBIT MEDZEBARA TERRITORIUM
Сторінка шоста з шостого
НАД ПІСЬМІМ НАДІЙШОУМ ТЕРИТОРИОМ
Сторінка
№ 100

[illegible]

Отдел
делопроизводства

Line	Item	Quantity	Unit	Price	Total
1	1000	1	EA	1000	1000
2	1000	1	EA	1000	1000
3	1000	1	EA	1000	1000
4	1000	1	EA	1000	1000
5	1000	1	EA	1000	1000
6	1000	1	EA	1000	1000
7	1000	1	EA	1000	1000
8	1000	1	EA	1000	1000
9	1000	1	EA	1000	1000
10	1000	1	EA	1000	1000
11	1000	1	EA	1000	1000
12	1000	1	EA	1000	1000
13	1000	1	EA	1000	1000
14	1000	1	EA	1000	1000
15	1000	1	EA	1000	1000
16	1000	1	EA	1000	1000
17	1000	1	EA	1000	1000
18	1000	1	EA	1000	1000
19	1000	1	EA	1000	1000
20	1000	1	EA	1000	1000
21	1000	1	EA	1000	1000
22	1000	1	EA	1000	1000
23	1000	1	EA	1000	1000
24	1000	1	EA	1000	1000
25	1000	1	EA	1000	1000
26	1000	1	EA	1000	1000
27	1000	1	EA	1000	1000
28	1000	1	EA	1000	1000
29	1000	1	EA	1000	1000
30	1000	1	EA	1000	1000
31	1000	1	EA	1000	1000
32	1000	1	EA	1000	1000
33	1000	1	EA	1000	1000
34	1000	1	EA	1000	1000
35	1000	1	EA	1000	1000
36	1000	1	EA	1000	1000
37	1000	1	EA	1000	1000
38	1000	1	EA	1000	1000
39	1000	1	EA	1000	1000
40	1000	1	EA	1000	1000
41	1000	1	EA	1000	1000
42	1000	1	EA	1000	1000
43	1000	1	EA	1000	1000
44	1000	1	EA	1000	1000
45	1000	1	EA	1000	1000
46	1000	1	EA	1000	1000
47	1000	1	EA	1000	1000
48	1000	1	EA	1000	1000
49	1000	1	EA	1000	1000
50	1000	1	EA	1000	1000
51	1000	1	EA	1000	1000
52	1000	1	EA	1000	1000
53	1000	1	EA	1000	1000
54	1000	1	EA	1000	1000
55	1000	1	EA	1000	1000
56	1000	1	EA	1000	1000
57	1000	1	EA	1000	1000
58	1000	1	EA	1000	1000
59	1000	1	EA	1000	1000
60	1000	1	EA	1000	1000
61	1000	1	EA	1000	1000
62	1000	1	EA	1000	1000
63	1000	1	EA	1000	1000
64	1000	1	EA	1000	1000
65	1000	1	EA	1000	1000
66	1000	1	EA	1000	1000
67	1000	1	EA	1000	1000
68	1000	1	EA	1000	1000
69	1000	1			