



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 7627 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020 №1285), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 19.03.2025 №2523-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.03.2025 №32, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.08.2025 №87, с учетом протокола общественных обсуждений от 29.08.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений

Вр-2202773

от 29.08.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.08.2025 №99, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги), шифр: ЭПИ.2025/033, выполненный ООО «ЭнергоПроектИновации», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории. М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж границ сервитутов М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ, ПУ, СВС*МП, МКУ «УКС»,
ООО «ЭнергоПроектИновации»
еф



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1 Общие сведения

Основанием для разработки проекта «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)» являются следующие документы:

- Постановление № 2523-П от 19.03.2025 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2025 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Внесение изменений в ПП и ПМ 147 микрорайона в г. Магнитогорске. Утвержден от 25.05.2015 № 7185-П;
- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта). Постановление об утверждении от 12.10.2021 №11102-П (МР №116 от 16.10.2021);
- Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 07.12.2015 №16146-П и проекта межевания территории 148 микрорайона города Магнитогорска. Утвержден постановлением от 01.02.2021 №1046-П (МР №12 от 06.02.2021);
- ПП территории 148 микрорайона г. Магнитогорска. Утвержден от 07.12.2015 № 16146-П;
- О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная. Утв. №6435-П от 18.06.2021 (МР № 66 от 22.06.2021);

- документация о внес. изм. в ПП и ПМТ 147 мкр., утвержденный постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П. Утвержден постановлением администрации города № 7856-

П от 30.06.2016;

- Внесение изменений в ПП 147 мкр, утвержден. пост. от 14.08.12 №10425-П. Утвержден от 15.05.2014 № 6533-П;

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории 147 мкр. Утвержден от 14.08.2012 № 10425-П;

- Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П. Утв. 1350-П от 07.02.2020;

- ППТ и ПМТ г. Магнитогорска в целях размещения линейного объекта (канализация) в районе пересечения улиц Советская, 50-летия Магнитки, просп. К. Маркса, ул. Радужная. Утвержден от 28.02.2018 № 2149-П;

- Внесение изменений в ППТ Радужный, Приуральский в границах ул. Радужная, Дорожная 7613-П от 05.07.2018;

- Внесение изменений в ПП Радужный, Приуральский, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2008 № 4703-П. Утвержден от 08.08.2012 № 10139-П;

- Проект планировки территории бывших п. Радужный, Приуральский, г. Магнитогорск. 2008 Утвержден постановлением администрации города № 1572-П от 17.02.2012;

- Правила землепользования и застройки ГО г. Магнитогорск Челябинской области;

- Генеральный план ГО г. Магнитогорск Челябинской области.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Строительство автодороги по ул. Радужная в части пересечения с просп. Карла Маркса в г. Магнитогорске, Челябинской области».

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих красных линий на территории общего пользования.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Показатели	
		Ул. Радужная	Ул. Карла Маркса
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса
2	Протяженность, км	0,08215	0,10130
3	Расчетная скорость, км/час	70	70
4	Количество углов поворота	-	-
5	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	-	-
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	0,08215 -	0,10130 -
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250	150 250
8	Число полос движения	2	2 (3)
9	Ширина полосы движения, м	3,75	3,75
10	Ширина проезжей части, м	7,5	7,5 (11,25)

11	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0	3,0 (4,0)
12	Автобусные остановки, шт.	-	-
13	Трамвайная остановка, шт	-	-
14	Наименьшая ширина в красных линиях, м	107,0	60,0
15	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14 115	
16	Минимальные радиусы кривых в плане, м	-	-
17	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	-	-
18	Наибольшие продольные уклоны, ‰	8	25
19	Тип дорожной одежды	капитальный	
20	Вид строительства	Новое строительство	

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении перекрестка по ул. Радужная и проспекта Карла Маркса.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах ГО г. Магнитогорск.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	404240.74	1362977.39
2	404240.9	1362987.51
3	404257.00	1362987.24
4	404257.84	1363064.24
5	404242.12	1363064.5
6	404242.47	1363085.63
7	404156.96	1363086.42
8	404155.38	1362977.51
1	404240.74	1362977.39

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

9. Мероприятий по охране окружающей среды

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направляемые на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
 - бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;
 - оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
 - соблюдение требований природоохранного законодательства РФ;
- При проведении строительно-монтажных работ необходимо:
- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива;
 - запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения – предусмотрена система ливневой канализации для отвода избыточных стоков дождевых вод.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категоризованным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория находится в правобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области. Территория проектирования расположена в границах перекрестка улицы Радужная и проспект Карла Маркса.

Территория практически свободна от существующей застройки, на площадке работ отсутствуют жилые и промышленные объекты. К северу от участка изысканий расположены жилые дома. В 0,4 км к юго-востоку расположено оз. Садовое, в 1,82 км к востоку от участка изысканий расположено Магнитогорское водохранилище на р. Урал. Участок изысканий имеет склоновый тип рельефа, с уклоном в сторону р. Урал.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережному склону долины р. Урал. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 368,33 до 377,41 м БС.

Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий практически отсутствует.

В тектоническом отношении участок изысканий расположен в пределах Магнитогорского мегасинклинория, в орографическом отношении в пределах Зауральского плато.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границы проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить, отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН границы сооружений, расположенные в границах проектирования, частично установлены.

Информация о границах земельных участков, зданий и сооружений отражена на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования располагается в нескольких кадастровых кварталах 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001.

Таблица 1
Сведения Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
Земли населенных пунктов - Челябинская обл., г Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н				
74:33:0000000:11569	для строительства подводящих сетей теплоснабжения, канализации, электроснабжения, водоснабжения к микрорайону 149	отсутствует	20 919	-
74:33:0000000:11570	для строительства сетей газоснабжения	отсутствует	19 533	-
74:33:0000000:12973	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях"	частная	918 203	-
74:33:0000000:12982	земельные участки (территории) общего пользования. Коммунальное	отсутствует	59 445	-

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	Вид права	Площадь, кв. м	
			Постоянный	Временный
	обслуживание			
74:33:0314001:5572	автомобильные мойки	отсутствует	1 802	-
74:33:0314001:8488	многоквартирный жилой дом от 5 этажей и выше	частная	4 140	-
74:33:0314001:8771	линейный объект (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации)	отсутствует	50 976	-
74:33:0316001:3453	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	частная	18 605	-

Проектное решение

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для строительства линейного объекта местного значения (инфраструктуры улиц Радужная, проспект Карла Маркса).

Площадь территории в границах межевания территории – 17 299 кв.м. (1,7299 га).

1. Общая площадь образованных земельных участков (части) по сведениям ЕГРН, попадающих в границы проектирования составляет 4 457,32 кв.м.

2. Общее количество образуемых земельных участков 1.

3. Площадь территорий, не подлежащих межеванию 12 841,68 кв.м.

4. Общее количество устанавливаемых сервитутов 1, общая площадь которых составляет 2 748,24 кв.м.

Основные положения проекта межевания территории

В проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, из земель находящейся в государственной собственности (неразграниченные).

Общее количество образуемых земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности. – 1.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается с целью выполнения земельного законодательства и образования земельных участков для размещения линейного объекта (инфраструктуры улиц Радужная, проспект Карла Маркса).

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Образование земельных участков с обоснованием оптимальных размеров;

- Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- Границы образуемых земельных участков определяются с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и норм действующего законодательства;

- Виды разрешенного использования земельных участков определены с учетом действия градостроительного регламента ПЗиЗ.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и границы места допустимого размещения объектов.

2. Кадастровые планы территории с номерами: 74:00:0000000, 74:33:0000000, 74:33:0316001.

Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗиЗ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан с целью определения границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (инфраструктуры улиц Радужная, проспект Карла Маркса).

Размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды и проходы к нему.

Общее количество образуемых земельных участков 1.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков» (утверждаемая часть).

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается образование земельных участков для строительства, линейного объекта местного значения (инфраструктуры улиц Радужная, проспект Карла Маркса):

Межевание предусматривает образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности неразграниченной.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Межевание территории:

1. Предусматривается образование многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадью 4 457,32 кв.м., из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Устанавливаемый разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования земельного участка	Номера поворотных точек
1	:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск	4 457,32	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	1-12

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания территории границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории проектирования, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода, был обеспечен беспрепятственный доступ.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление сервитутов предусмотрено в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:12973.

Таблица 3
Ведомость образуемых сервитутов

Кадастровый номер земельного участка, на котором устанавливается сервитут	Обозначение сервитута	Плщадь сервитута, кв.м.	Цель установления сервитута
74:33:0000000:12973	: 12973-с	27 48,24	Для строительства и размещения линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования, линейный объект	12.0	Земельные участки общего пользования

В соответствии с п.п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Технические зоны

Установлена техническая зона 5 м в каждую сторону от коллектора хозяйственно-бытовой канализации диаметром 1250, на запрет размещения объектов, строений и сооружений.

Установлена техническая зона 10 м в каждую сторону от существующих водопроводов диаметром 1000, 800, на запрет размещения объектов, строений и сооружений.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектирования отсутствуют леса.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

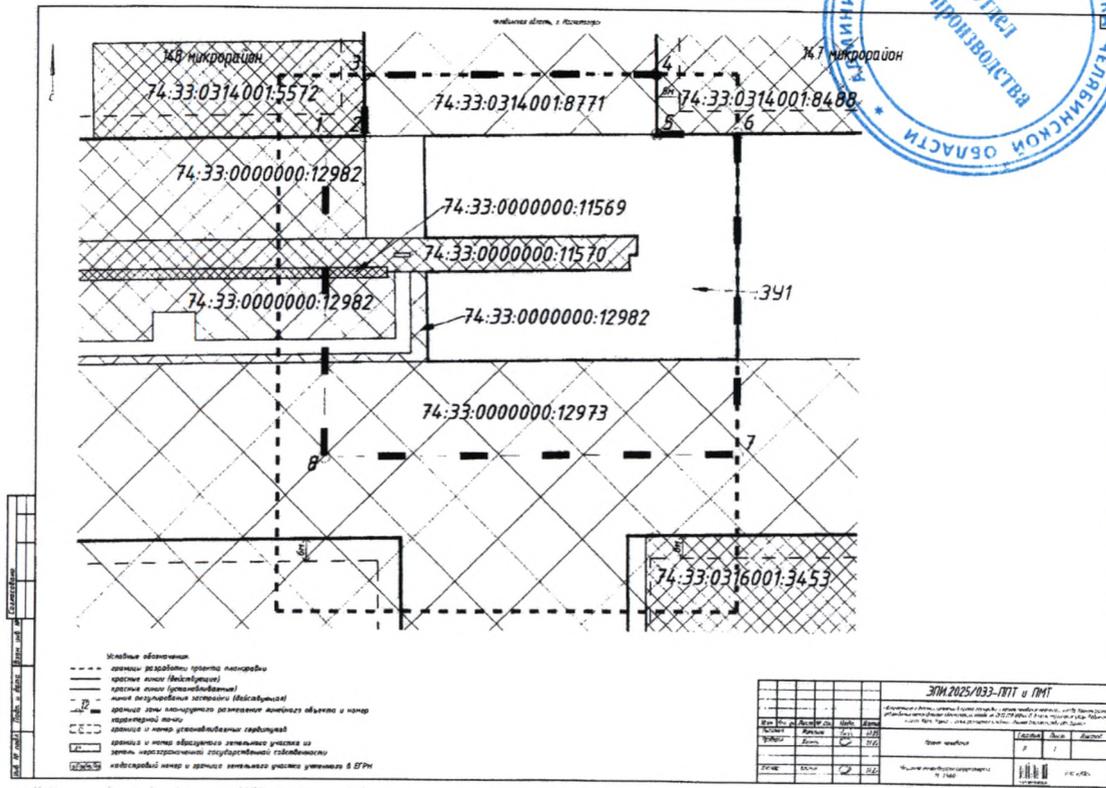
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует.

Перечень координат поворотных точек границ проектирования

Система координат - МСК-74.

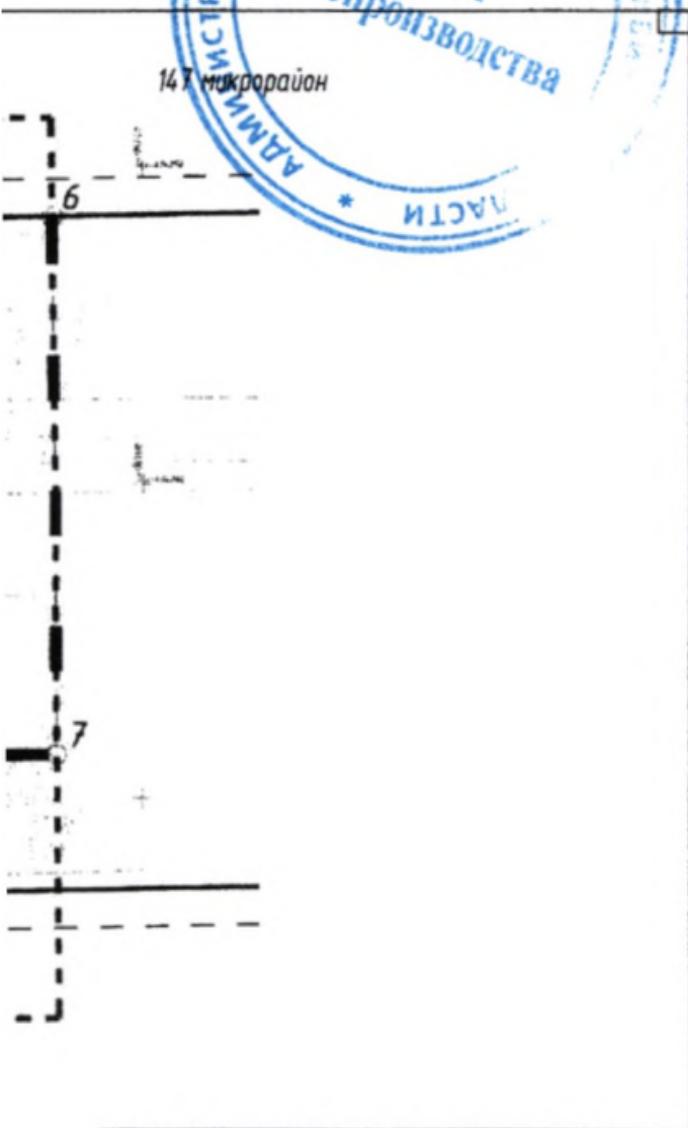
Номер точки	X	Y
1	404240.74	1362977.39
2	404240.9	1362987.51
3	404257.00	1362987.24
4	404257.84	1363064.24
5	404242.12	1363064.5
6	404242.47	1363085.63
7	404156.96	1363086.42
8	404155.38	1362977.51
1	404240.74	1362977.39



Приложение № 5
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 04.09.2025 № 7027-П



147 микрорайон



ЭГП.2025/033-П/ПТ и П/ПТ					
Сведения о земельном участке, кадастровый номер которого указан в ЭГП.2025/033-П/ПТ и П/ПТ, а также сведения о его обременении, установленных в Едином государственном реестре недвижимости					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	04/09/2025	04/09/2025	Постановление администрации города Магнитогорска от 04.09.2025 № 7027-П	04/09/2025	04/09/2025
2	04/09/2025	04/09/2025	Постановление администрации города Магнитогорска от 04.09.2025 № 7027-П	04/09/2025	04/09/2025