



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025

№ 8337 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Авдониной Н.Н. и Авдонина Б.Н. от 31.07.2025 вход. № АГ-08/3947, выписки из ЕГРН на помещение (квартиру) от 06.08.2025 №КУВИ-001/2025-151304785, оповещения, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» 15.08.2025, заключения о результатах общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» 12.09.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории №39297 (прилагается), выполненную администрацией города Магнитогорска, в целях образования земельного участка под МКД.

2. Общие данные земельного участка, предполагаемого к образованию:

- 1) площадь: 1364 кв.м;
- 2) местоположение: город Магнитогорск, ул.Енисейская, 44;
- 3) категория земель: земли населенных пунктов;
- 4) территориальная зона: Ж-3;
- 5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1);
- 6) зоны с особыми условиями использования территории: 74:00-6.749, 74:00-6.1220, 74:00-6.748, 74:00-6.747, 74:00-6.750.

3. Кадастровый инженер наделяется правом без доверенности обращаться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Срок действия постановления составляет 2 (Два) года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Смирнова Е.В.) – 2
ар

Вр-2216928

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Магнитогорска
 Челябинской области

от 25.09.2025 № 2537/17

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления архитектуры и
 градостроительства администрации города
 Магнитогорска Челябинской области
 * Хуртин К.С.

**Схема расположения земельного участка
 или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 3У

Площадь земельного участка 1364 м²

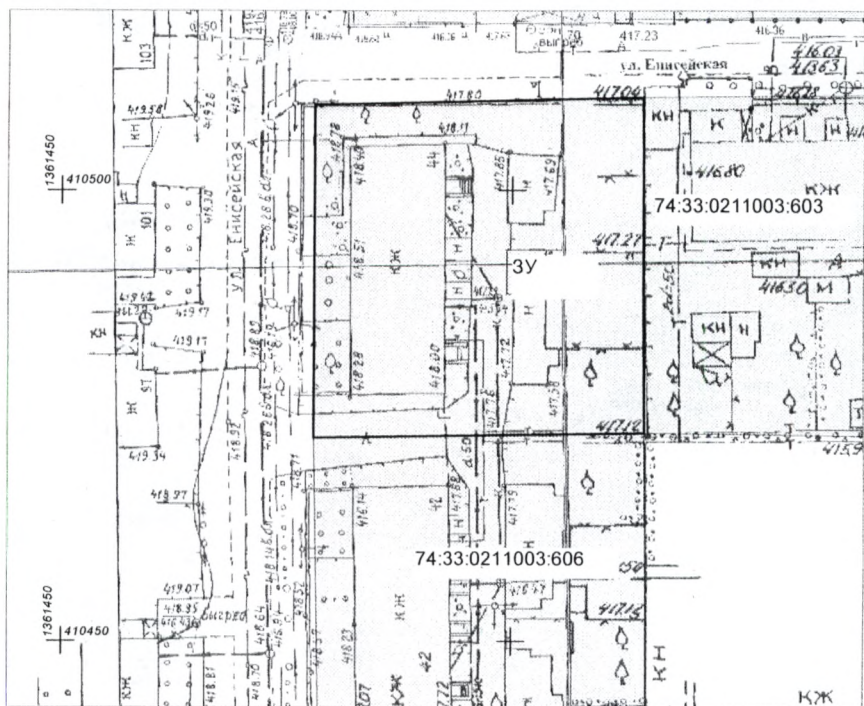
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	410 510,31	1 361 514,42
2	410 482,25	1 361 514,93
3	410 473,08	1 361 514,76
4	410 472,47	1 361 478,01
5	410 509,57	1 361 478,01

Заявитель: Администрация города Магнитогорска

Схема № 39297

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Границы земельного участка По адресу: г. Магнитогорск, ул. Енисейская, 44 Правобережный район	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорск
Нач. отд. УиРПиГР	Чижова				
И.о. нач. отд. ИОГД	Денисова				
Вед. специалист	Смирнова				
Инженер	Веричева				
Страница				1	Страниц 2

С
↑



Условные обозначения:



- границы земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ФКН



- обозначение характерных точек

74:33:0211003

- обозначение номера кадастрового квартала

:606

- обозначение кадастрового номера земельного участка



- красная линия улицы

- картографический материал

Масштаб: 1:500

Схема № 39297

Страница

2

Страница

2