



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022

№ 12795 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Пономаренко М.В., Абсалямовой А.П. от 17.10.2022 вход. № СИЭР 1309415, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.10.2022 № 118, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.11.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.11.2022 № 130, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.11.2022 № АГ-03/2414), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом документации по планировке территории «Проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска», утвержденной постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка не предусмотрен, учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду

Вр-1410487

разрешенного использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1336001:125, а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1336001:125 жилое, состоящее из помещений (квартир) с кадастровыми номерами 74:33:1336001:115, 74:33:1336001:82, 74:33:1336001:83, 74:33:1336001:84, с учетом отсутствия совместного решения всех заинтересованных лиц (собственников помещений в жилом доме), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336001:130, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 8 Марта, земельный участок 34.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., ПУ, УАиГ-3, СВСиМП, ОГАУ «МФЦ», Росреестр
еф