



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

№ 13356 - П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 03.02.2021 №1184-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.02.2021 №12 (в редакции от 22.03.2022 №2904-П), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.10.2022 №120, с учетом протокола общественных обсуждений от 25.11.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2022 №133, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), шифр: С-2357.02-21, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж красных линий М1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая территория площадью 14,0097 га расположена в южной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска.

Часть территории проектирования располагается на землях государственной собственности (в границах планируемого размещения от ул. Советской до пр. Карла Маркса).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения), Ж-3 (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	402293,81	1361511,44
2	402293,79	1361875,34
3	401949,54	1361875,33
4	401949,53	1362013,53
5	402293,79	1361969,94
6	402293,75	1362871,45
7	402343,75	1362871,45
8	402343,99	1361965,63
9	402704,00	1361965,48
10	402690,17	1361875,18
11	402343,95	1361875,32
12	402343,81	1361511,44

2. Сведения о использовании территории в период подготовки проекта планировки территории.

Проектируемая территория расположена в южной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска в районе существующей улицы местного значения ул. Вольнцева. На момент выполнения проекта планировки территория проектирования свободна от застройки и благоустройства. На проектируемой территории планируется размещение: с западной стороны - магистральная улица районного значения регулируемого движения ул. Тевосяна; с восточной стороны - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения пр. Карла Маркса; с южной и северной сторон проектируемая территория свободна от застройки. В центре проектируемая территория пересекает магистральную улицу общегородского значения, регулируемого движения ул. Советская.

Размещение улиц Тевосяна, Советской и пр. Карла Маркса в красных линиях отображено проектом планировки в соответствии с генеральным планом и транспортной картой генерального плана города Магнитогорска. Поперечный профиль данных улиц

применяется в соответствии с данными Проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Магнитогорска (Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2021 № 148).

В границах проектирования устанавливаются красные линии вдоль Проезда №1, Проезда №2 в соответствии с ранее утвержденным "Проектом планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск" Постановление об утверждении от 17.02.2012 №1572-П.

На проектируемой территории располагаются инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и сети связи (см. раздел 7. Инженерные сети).

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки устанавливается зона размещения линейного объекта – автодороги. Проектируемая автодорога располагается в южной части города в западно – восточном направлении от ул. Тевосяна до пр. Карла Маркса (в продолжение существующей улицы местного значения ул. Волынцева). Проектом планировки отменяется часть красных линий и устанавливаются новые красные линии для размещения улицы местного значения (проектируемая автодорога от ул. Волынцева). Ширина профиля в красных линиях устанавливается 30м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м. Зона размещения линейного объекта – автодороги устанавливается по устанавливаемым красным линиям.

Таблица 1.1. Технические параметры линейного объекта - автодороги.

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Длина границы зоны планируемого размещения линейного объекта.	м	1359,30	
Ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта	м	30	
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	м ²	39 311,60	

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта автодороги приняты по красным линиям проектируемой улицы местного значения.

Таблица 1.2. Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта – автодороги.

№	X	Y
1	402339,17	1361537,74
2	402339,17	1362248,65
3	402338,38	1362353,48
4	402338,38	1362542,85
5	402338,38	1362572,85
6	402338,38	1362672,76
7	402338,38	1362692,76
8	402338,38	1362847,47
9	402308,38	1362847,97
10	402308,38	1362693,26
11	402308,38	1362673,25
12	402308,38	1362573,34
13	402308,38	1362543,34
14	402308,38	1362353,98
15	402309,17	1362249,14
16	402309,17	1361536,91

1) Проектом планировки устанавливается охранная зона по 4 м в обе стороны от существующего газопровода подземного $d=160\text{мм}$ высокого давления 0,6МПа. Подземный газопровод существующий. Строительство подземного газопровода высокого давления было произведено в 2020 году на основании рабочей документации ООО «ТехСтройСервис» № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2020г. для газоснабжения комплекса малоэтажной застройки поселка «Белая дача». Подключение производилось по техническим условиям «1/19-ТУ на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения. Точка подключения надземный газопровод высокого давления, расположенный по адресу г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе дома 21 по ул. Воынцева. Источник газоснабжения ГРС-Молжив.

Таблица 2.2. Технические параметры линейного объекта - существующего газопровода.

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Диаметр	мм	160	В соответствии с проектом № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2019г, ООО «ТехСтройСервис»
Ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта	м	4	
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	м ²	2748,20	в границах проектирования
Категория газопровода высокого давления	-	I категория	согласно табл.1 СП 62.13330.2011
Протяженность газопровода высокого давления	км	0,679	в границах проектирования
Тип газа	-	Природный	
Рабочее давление в газопроводе высокого давления	МПа	0,6	согласно табл.1 СП 62.13330.2011
Глубина заложения газопровода	м	1,05-1,15	В соответствии с проектом № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2019г, ООО «ТехСтройСервис»
Теплотворная способность	ккал/м ³	8000	В соответствии с проектом № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2019г, ООО «ТехСтройСервис»

3. Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

Проектом планировки отменяется часть красных линий и устанавливаются новые красные линии для размещения улицы местного значения (проектируемая автодорога от ул. Воынцева).

Подлежат отмене красные линии, входящие в границы проектирования, установленные постановлениями:

Утвержденный от 29.06.2012 № 8505-П "Об утверждении проекта планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города)".

Утвержденный от 17.02.2012 № 1572-П "Об утверждении проекта планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск"

Ширина профиля в красных линиях устанавливается 30 и 20 м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м.

4. Организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Линейный объект – автодорога является проектируемой улицей местного значения, продолжением существующей ул. Воынцева и необходима для логичного развития транспортной структуры данной территории. Ширина профиля в красных линиях

устанавливается 30м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м. Дорожное полотно (7,0м) по одной полосе движения (3,5м) в разных направлениях. Тротуар проектируется шириной 2,0м с двух сторон.

Проектируемая автодорога пересекает улицы Тевосяна, Советскую и пр. Карла Маркса (в соответствии с генеральным планом и транспортной картой генерального плана города Магнитогорска).

Таблица 5.1. – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. Тевосяна	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	Профиль не входит в территорию проектирования
2	ул. Советская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	104
3	пр. Карла Маркса	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Профиль не входит в территорию проектирования
4	Проезд №1	Улица местного значения	30
5	Приезд №2	Улица местного значения	20
5	Приезд №3	Улица местного значения	20
6	Проектируемая автодорога (ул. Волинцева)	Улица местного значения	30

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусмотрено.

6. Инженерные сети.

На проектируемой территории располагаются инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и сети связи:

- подземный полиэтиленовый газопровод $d=160\text{мм}$ высокого давления 0,6МПа. (Строительство подземного газопровода высокого давления было произведено в 2020 году на основании рабочей документации ООО «ТехСтройСервис» № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2020г. Подключение производилось по техническим условиям «1/19-ТУ на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения. Точка подключения надземный газопровод высокого давления, расположенный по адресу г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе дома 21 по ул. Волинцева. Источник газоснабжения ГРС-Молжив);

- газораспределительная подстанция (ГРПШ) для построенного подземного полиэтиленового газопровода $d=160\text{мм}$ высокого давления 0,6МПа;

- внутризонавая волоконно-оптическая линия связи ПАО «Ростелеком»; (Предусматривается усиление сети на участке пересечения с проектируемой автодорогой с устройством проходных тоннелей. Проектной организацией ООО «Главпроект» в 2019году был выполнен проект оборудования въезда-выезда в поселок «Белая дача» № Г-721.07.19).

- два действующих водовода $d=800\text{мм}$ и $d=1000\text{мм}$. (Предусматривается усиление сетей магистральных водоводов на участке пересечения с проектируемой автодорогой с устройством проходных тоннелей. Проектной организацией ООО «Главпроект» в 2019году был выполнен проект оборудования въезда-выезда в поселок «Белая дача» № Г-721.07.19).

- воздушная линия электропередач 110 кВ;

- воздушная линия электропередач 10 кВ;

Проектом планировки предусматривается освещение проектируемой улицы

местного значения. Проектируются воздушная кабельная линия электропередач 0,4кВ на опорах для освещения автодороги.

Расчетная мощность для освещения $S_{расч.} = 7,0$ кВт.

Подключение воздушной линии освещения 0,4кВ проектируемой улицы местного значения производится от проектируемой КТП 10/0,4кВ. Подключения проектируемой КТП 10/0,4кВ предварительно осуществляется по Техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от 01.08.2018г №6400010723-64-ТУ-04747 ПО Магнитогорские ЭС филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго". Строительство ЛЭП 10кВ от опоры "76/30 ВЛ-10кВ Радужный проводом СИП протяженностью 1,25км до проектируемого КТП 10/0,4кВ.

В границе проектирования освещение 0,4кВ будет располагаться на опорах 10кВ построенных по отдельному договору присоединения. Расположение опор проектируемой ВЛ 10кВ вне границ проектирования разрабатывается на стадии рабочего проектирования.

7. Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны объектов газоснабжения

- Предусматривается охранный зона подземных газопроводов на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода согласно Постановления правительства РФ от 20.11.2000г №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Расстояния от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений – установлены согласно таблице, В.1 СП 62.13330.2011 на расстоянии 10 метров для газопроводов высокого давления I категории

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- от воздушной линии электропередач 10кВ - 10 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, №160 в редакции от 21.12.2018г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

- от воздушной линии электропередач 110кВ - 20 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, №160 в редакции от 21.12.2018г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

- от проектируемой воздушной линии освещения 0,4кВ - 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, №160 в редакции от 21.12.2018г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Охранные зоны линий и сооружения связи

- для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 1 метра с каждой стороны (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

Охранные зоны сетей водоснабжения

- для существующих магистральных водопроводов диаметром 800 мм и 1000 мм устанавливается санитарно-защитная полоса до фундаментов зданий и сооружений 10 метров в каждую сторону от оси водопровода в соответствии с п.2.4.3 СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектирования:

- ГРПШ – 10 м. (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей №878 от 20.11.2000 в редакции 17.05.2016г).

- КТП 10/0,4 кВ – 10 м. (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, №160 в редакции от 21.12.2018г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Использование земель над газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности газопроводов согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устранивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;
- устройство ограждений;
- строгое соблюдение границ участка строительства;
- проведение укрепительных работ;
- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;
- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;
- устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемых объектов (на этапе строительства);
- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);
- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;
- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;
- регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;
- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;
- водоотвод поверхностных вод;
- восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;
- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.
- при аварийных разливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складывается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение

количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера преимущественно возможны в период строительства линейных объектов.

К возникновению техногенных ЧС на площадке производства работ могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке производства работ в местах складирования материалов;
- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС природного характера:

- негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих

негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

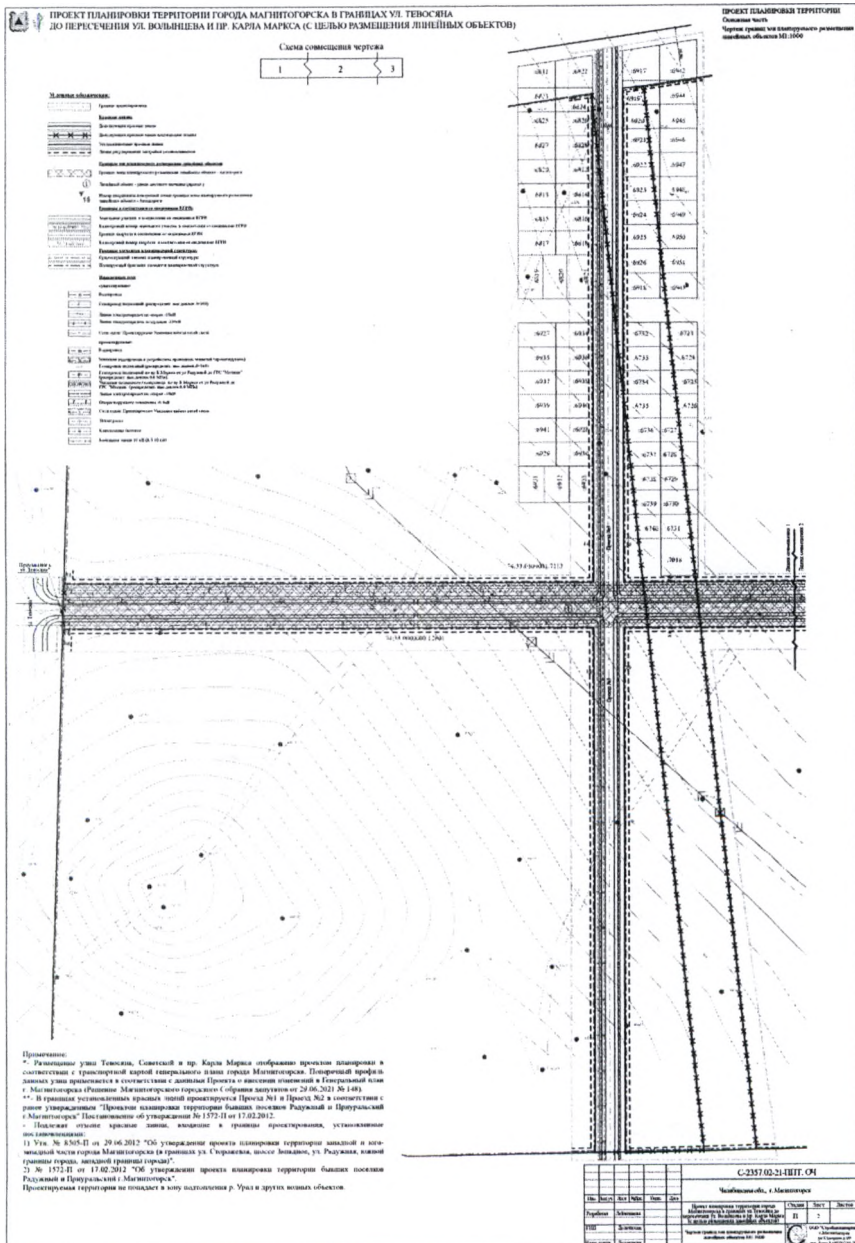
12. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Строительство, реконструкция иных объектов капитального строительства не запланировано.

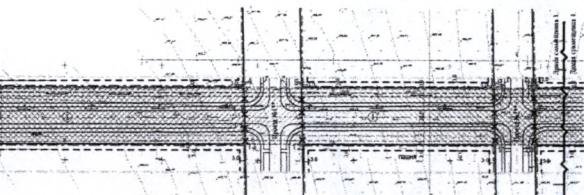
13. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе в водотоками, водоемами, болотами и тд.

Пересечение линейных объектов с водными объектами не предусмотрено.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 14.11.2014 № 13356-17



³Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000

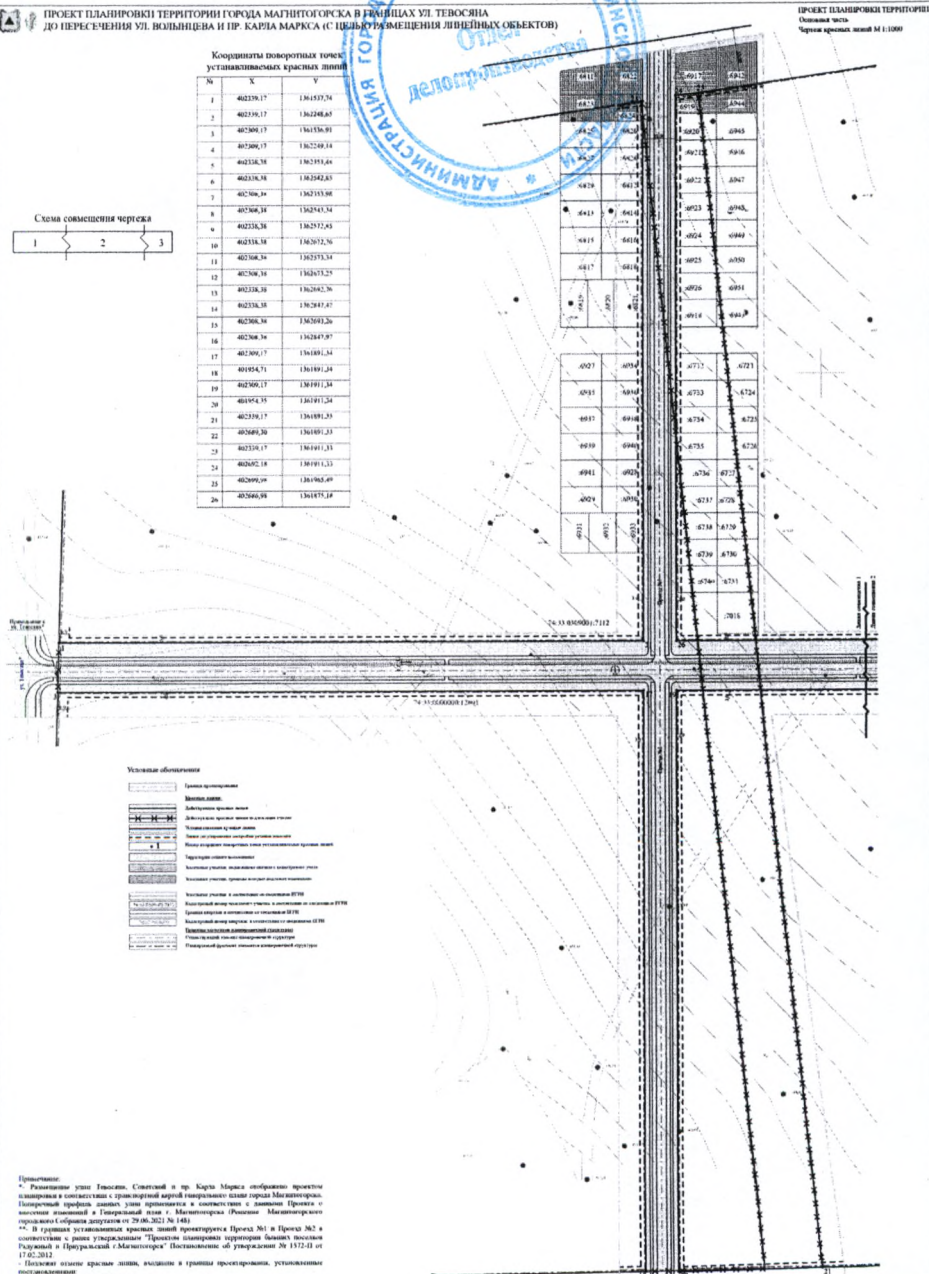
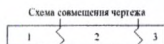


Conclusions

Проектируемая территория не попадает в зону антропогенного р. Урал и других водных объектов.

						С-2357.02-21-ПТ.ОЧ		
						Челябинский обл. г. Магнитогорск		
Имя	Фамилия	Звание	Инициалы	Подпись	Дата	Проект планировки территории города Магнитогорска в границах ст. (станции) для размещения ст. (станции) в ст. (станции) Магнитогорска (с целью размещения объектов объектов)		
Рязанский	Челябинский					Страница	Лист	Листов
						П	2-1	
Т.И.И.	Д.И.И.И.					Чертеж плана, на планировке размещения объектов объектов 1:1.000		
Имя	Фамилия	Звание	Инициалы	Подпись	Дата	ОК: "Территориальное планирование" Магнитогорска (с целью размещения объектов объектов)		

N	X	Y
1	402119,73	1361377,54
2	402179,17	1362260,68
3	402386,13	1361136,36
4	403749,97	1362508,41
5	402132,38	1362719,46
6	402135,38	1362262,63
7	403749,96	1362153,68
8	403749,96	1362451,54
9	402135,38	1362571,63
10	402135,38	1362571,56
11	402135,38	1362573,54
12	402508,36	1362727,23
13	402508,36	1362642,86
14	402508,36	1362501,67
15	402508,36	1362501,26
16	402508,36	1362474,97
17	402499,97	1361691,24
18	401924,71	1361691,24
19	402499,97	1361691,24
20	402499,97	1361691,24
21	402499,97	1361691,24
22	402499,97	1361691,24
23	402499,97	1361691,24
24	402499,97	1361691,24
25	402499,97	1361691,24
26	402499,97	1361691,24



Facebook

* Размещение улиц Троицкой, Советской и пр. Карла Маркса отображено проектом планировки в соответствии с транспортной картой генерального плана города Магнитогорска. Полицейский профиль данных улиц применяется в соответствии с данными Проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Магнитогорска (Решение Магнитогорского городского Совета, сессия, заседание от 29.06.2017, № 148).

Годового Собрания депутатов от 29.06.2021 № 148).

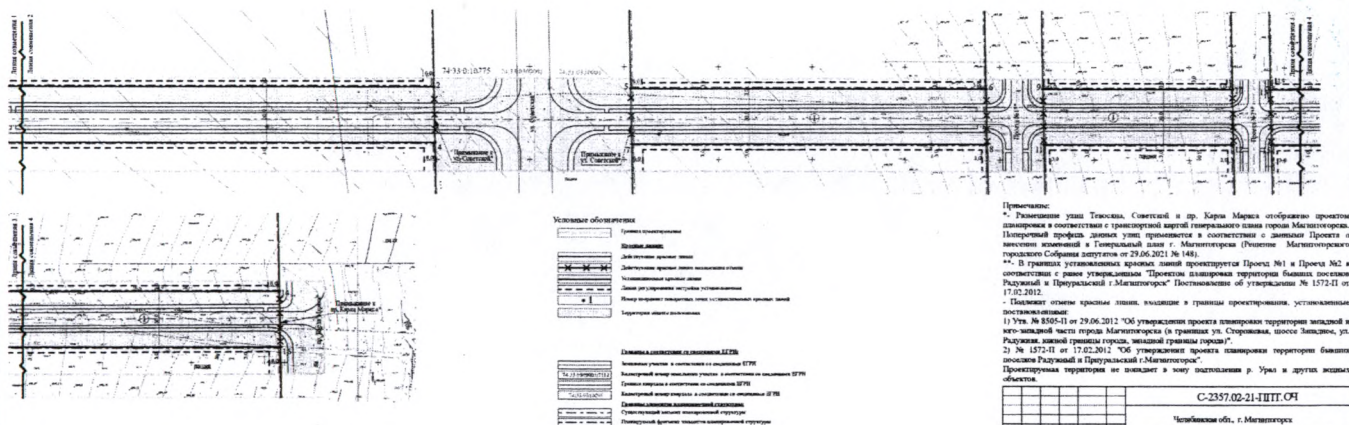
1) Утв. № 8305-П от 29.06.2012 г. «Об утверждении проекта планировки территории жилой и

иго-аэрозольной части города Могилёвска (в границах ул. Строганова, шоссе Зиндков, ул. Радужная, южной границы города, аэрозольной границы города)".

						С-2357.02-21-ПТТ. ОЯ		
						Челябинская обл., г. Челябинск		
Имя	Фамилия	Знак	Инициал	Пол	Возраст	Судимый	Мест	Датум
Иванов	Иванович			М	35	1		
Примечание: Судимый за преступление, связанное с терроризмом, в соответствии с п. 1 статьи 105 УК РФ, в соответствии с п. 1 статьи 105 УК РФ, в соответствии с п. 1 статьи 105 УК РФ.								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

³Чертеж красных линий М 1:1000



Примечание:

*. Размещение улиц Тевоская, Советской и пр. Карла Маркса отображено проектом планировки в соответствии с транспортной картой генерального плана города Магнитогорска. Полнотрассовый профиль дорог улиц применяется в соответствии с данными Проекта инженерных изысканий в Генеральном плане г. Магнитогорска (Решение Магнитогорского городского Совета от 19.05.2009 г. № 10).

***. В границах установленных красных линий проектируется Проезд №1 и Проезд №2 в соответствии с ранее утвержденным "Проектом планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г.Магнитогорск" Постановления об утверждении № 1572-П от 17.02.2012.

- Подбивают отмыты красные линии, выходящие в границы проектирования, установленные
постановлениями:

1) Утв. № 8505-11 от 29.06.2012 "Об утверждении проекта планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города)".

2) № 1572-П от 17.02.2012 "Об утверждении проекта планировки территории бывшего поселка Радужный и Приуральский г.Магнитогорск".

Проектируемая территория не попадает в зону подтопления р. Урал и других водных объектов.

[illegible]