



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

2748 - П

№ \_\_\_\_\_

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Акимовой К.А., Акимовой Е.А., Павловой О.А., Павлова И.В. от 06.02.2023 № СИЭР 135308, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.02.2023 № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.03.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.03.2023 № 26, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 16.03.2023 № АГ-03/458), учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316002:4541, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания в районе улиц Липецкая, Вольнцева», утвержденную постановлением администрации города Магнитогорска от 25.09.2018 №11419-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка не предусмотрен, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:3804, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников