



000. 8600143

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2020

№ 3878 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 22.10.2019 № 12960-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» №160 от 25.10.2019, решением от 05.02.2020 «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая, требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.02.2020 №14, заключением о результатах общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая от 14.03.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.03.2020 №26, и протокола общественных обсуждений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая шифр: 152-18.11.19, выполненную ООО «ЕвроГаз», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000 согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, по улице Зеленая, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Введение

Проект разработан ООО «ЕвроГаз» по договору № 5 от «18» ноября 2019 г. с заказчиком АО «Домострой».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется совместно с проектом планировки территории.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области (далее по тексту РНЧО);
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска (далее по тексту МНПП);
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее по тексту ПЗиЗ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ 6,7 изд.);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказом от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь территории в границах проектирования 106 852 кв. м (10,68 га). Границы проектирования приняты согласно приложению к постановлению от 22.10.2019г. № 12960-П.

Проект представлен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО НПФ «Землемер» в 2019г.

Проект выполнен на основании:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план города Магнитогорска;
- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, выполненный ООО «Умный дом»;
- Проект планировки и проект межевания территории Правобережного района г.Магнитогорска, восточнее садового товарищества «Ремонтник», выполненный ООО «Архивариус».

2. Правовые документы:

- Постановление администрации города Магнитогорска от 22.10.2019г. №12960-П: О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по улице Зеленая»;

4. Сведения, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства администрации города на электронном носителе в форматах .doc, jpeg, .pdf, .idf и .dxf;

5. Сведения о возможностях инженерно-технического обеспечения и технического присоединения, предоставленные эксплуатирующими организациями и собственником сетей (Вдовиным Е.А и Вдовиной С.И.).

3. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) предоставлены филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- кадастровый план территории от 15.08.2019г. №7400/101/19-738353 (кадастровый квартал 74:33:0207003).

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусмотрено взаимовязанное размещение проектируемых жилых домов с существующей жилой и общественной застройкой, улично-дорожной сетью, озелененными территориями общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Жилые зоны представлены зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).

В составе жилой зоны предусматривается, согласно перечню основных видов разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- блокированные жилые дома.

Тип и этажность жилой застройки определялись на основании задания на проектирование, а также в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, предусмотренных ст. п.3 ст.17 ПЗиЗ.

Проектное предложение по развитию территории предусматривает следующие параметры застройки:

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (застройка блокированными жилыми домами):

Процент застройки – 36*

Коэффициент плотности застройки – 0,50

Плотность застройки – 1 068 кв.м/га.

Примечание:1. Обоснование параметров застройки смотри пояснительную записку том III (шифр: 152-18.11.19 ППТ.ПЗ.).

Планировка и застройка прилегающих участков

Предельные размеры земельных участков, образуемых для строительства блокированных жилых домов для продажи собственникам земельных участков, установлены органами местного самоуправления и заданием на проектирование, с учетом условий размещения застройки в структуре элемента планировочной структуры. Проектом предусмотрены размеры образуемых земельных участков, которые варьируются от 200 кв.м до 681 кв.м.

Жилой фонд

Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта: «высококомфортный».

Средняя жилищная обеспеченность составит 53 кв.м на 1 человека

В качестве расчетного показателя численности населения принято – 72 человек

Плотность населения – 21 чел./га.

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ зем. участка согласно ЕГРН/ образуемые зем. участки	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
							зда ний	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
								здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания															
ЗУ:1.1; ЗУ:1.2; ЗУ:1.3; ЗУ:1.4; ЗУ:1.5; ЗУ:1.6	Для объектов жилой застройки (многоквартирные дома не выше 4 этажей)*	Блокированная жилая застройка	2.3	1	Блокированны й жилой дом**	2	1	6	6	652,22	652,22	914,47	914,47	5059,6	5059,6
ЗУ:2.1; ЗУ:2.2; ЗУ:2.3; ЗУ:2.4; ЗУ:2.5; ЗУ:2.6; ЗУ:2.7; ЗУ:2.8;	Для объектов жилой застройки (многоквартирные дома не выше 4 этажей)*	Блокированная жилая застройка	2.3	2	Блокированны й жилой дом**	2	1	8	8	710,13	710,13	981,47	981,47	5254,4	5254,4
ЗУ:3.1; ЗУ:3.2; ЗУ:3.3; ЗУ:3.4; ЗУ:3.5; ЗУ:3.6; ЗУ:3.7; ЗУ:3.8;	Для объектов жилой застройки (многоквартирные дома не выше 4 этажей)*	Блокированная жилая застройка	2.3	3	Блокированны й жилой дом**	2	1	8	8	710,13	710,13	981,47	981,47	5254,4	5254,4
ЗУ:4.1; ЗУ:4.2; ЗУ:4.3; ЗУ:4.4; ЗУ:4.5; ЗУ:4.6; ЗУ:4.7; ЗУ:4.8;	Для объектов жилой застройки (многоквартирные дома не выше 4 этажей)*	Блокированная жилая застройка	2.3	4	Блокированны й жилой дом**	2	1	8	8	637,57	637,57	861,31	861,31	4683,8	4683,8

74:33:020700 3 :1551	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1551	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :1546	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1546	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :1554	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1554	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :1555	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1555	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :11130	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1113 0	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :11131	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1113 1	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :1558	сооружения дорожного транспорта	x	x	:1558	сооружения дорожного транспорта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
74:33:020700 3 :10815	сооружения электроэнергетики	x	x	:1081 5	сооружения электроэнергетики	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	7	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Примечание:

1. * - необходимо приведение в соответствие вида разрешенного использования, согласно Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска.
2. **- необходимо прохождение публичных обсуждений.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предусматривается:

- отмена действующих красных линий.
- установление красных линий проектируемых улиц районного и местного значения (улиц в жилой застройке) в соответствии с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1. Ширина существующей магистральной улицы общегородского значения ул. Зеленая в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях - 69,00 м.

Проектом не предусматривается внесение изменений в красные линии ул. Зеленая.

Линии регулирования застройки принять в соответствии с категорией улицы - 6,0 м.

2. Ширина проектируемой магистральной улицы районного значения ул. Есенина в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях - 37,00 м в пределах границ проектирования.

Проектом не предусматривается внесение изменений в красные линии ул. Есенина.

Линии регулирования застройки принять - 3,0 м.

3. Ширина существующей улицы местного значения (проезд) в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях переменная: от 54,70 м до 55,00 м.

Проектом предусматривается установление красной линии западнее от действующей красной линии на участке протяженностью 54,63 метров (от местного проезда до ул. Зеленая). Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии в диапазоне 31,20-31,52 метра от действующей красной линии. Ширина в устанавливаемых красных линиях - 23,50 метра. Линии регулирования застройки принять 3,0 метра.

4. Ширина существующей улицы местного значения (проезд) в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях - 16,0 м от ул. Есенина до ул. Татьянической протяженностью 680 м.

Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии 1,33 метра от действующей красной линии в южном направлении. Ширина в устанавливаемых красных линиях - 17,42 метра. Линии регулирования застройки принять 3,0 метра.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не предусмотрены предложения по внесению изменений в градостроительное зонирование территории.

Территория в границах проектирования на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона Ж - 3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

Зона Ж - 4 Зона индивидуальной жилой застройки;

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Предельные параметры разрешенного строительства — согласно Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом предусмотрены границы зон с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям проект сетей:

- вдоль подземного газопровода среднего давления и надземного газопровода низкого давления - 2 метра в обе стороны;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ - 1 метр в обе стороны от крайнего кабеля;
- вдоль воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, линия наружного освещения - 2 метра в обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — 10 метров.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Тип и этажность жилой застройки определялись на основании задания на проектирование, а также в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, предусмотренных ст. п.3 ст.17 ПЗиЗ.

Проектом предусмотрено строительство:

- блокированные жилые дома.

Благоустройство территории

Проектом предусматривается расположение на территории сети пешеходных и велосипедных дорожек, связывающих общественную и жилую застройки с местами повседневного отдыха. Важным условием является адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

В перечень мероприятий по благоустройству входит озеленение территорий общего пользования. На приусадебных участках благоустройство и озеленение выполняется индивидуально каждым застройщиком.

3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной ранее утвержденными проектами планировок территории, и запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения.

3.2 Улицы и дороги

Структура улиц сохраняется и дополняется.

Проектом предусматривается развитие объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры. В проекте разработаны новые и уточнены существующие поперечные профили улиц.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы регулируемого движения общегородского значения:

ул. Зеленая (проектируемый профиль)

Ширина полосы движения проезжей части – 3,75 м с зоной безопасности по 0,5 м с обеих сторон

Число полос движения – 4

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м с двух сторон

Ширина проезжей части велодорожки – 2,0 м с одной (южной) стороны

Магистральные улицы регулируемого движения районного значения:

ул. Есенина (проектируемый профиль)

Ширина полосы движения проезжей части – 5,25 м, в том числе

ширина полосы для параллельной парковки 1,5 м с обеих сторон

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м с одной (восточной) стороны

Ширина проезжей части велодорожки – 1,5 м с одной (восточной) стороны.

Улицы местного значения:

Улица в жилой застройке (проезд) (существующий профиль вдоль ул. Зеленая)

Ширина полосы движения проезжей части – 3,0 м

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м с северной стороны и 2,0 м с южной стороны.

Улица в жилой застройке (проезд) (проектируемый профиль въезда/выезда в жилую застройку)

Ширина полосы движения проезжей части – 5,25 м, в том числе ширина полосы для параллельной парковки 1,5 м с обеих сторон
Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м с одной (западной) стороны

Ширина проезжей части велодорожки – 1,5 м с одной (западной) стороны.

3.3 Велосипедное движение

В пределах магистральных улиц формируется непрерывная система велосипедных коммуникаций.

3.4 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары запланированы вдоль проезжей части уличной сети.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Общественный транспорт предусмотрен по ул. Зеленая, ул. Татьянической, ул. Есенина (автобус, маршрутные такси и экспресс автобус).

3.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Для хранения легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки проектом предусмотрены автостоянки.

Система организации постоянного и временного хранения индивидуального и гостевого автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

- хранение на открытых площадках;
- хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных).

Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.Магнитогорска.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей, установление охранных и санитарно-защитных зон объектов и коммуникаций. Строительство сетей планируется в один этап.

4.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных тупиковых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Проектом предусмотрено строительство подводящей сети водопровода протяженностью ~ 0,02 км и водопровода в границах образуемых земельных участков протяженностью ~ 0,24 км.

Горячее водоснабжение (ГВС) индивидуальной жилой застройки предусматривается от накопительного газового водонагревателя, устанавливаемого в технических помещениях.

Водопотребление на расчетный срок составит 41,80 куб.м/сут.

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений будет решаться индивидуально, каждым застройщиком путем подключения к центральному водопроводу.

Удельное среднесуточное потребление воды на полив приквартирных участков в расчете на 1 жителя принимается до 50 л/м² в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

4.2 Водоотведение

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также общественного здания через подключение проектируемых сетей к внутриплощадочным сетям микрорайона.

Проектом предусмотрено:

- строительство отводящей сети самотечной бытовой канализации протяженностью ~ 0,014 км;

- строительство сети самотечной бытовой канализации и протяженностью ~ 0,20 км в границах образуемых земельных участков;

- строительство сети напорной бытовой канализации d-110 мм. Протяженность сети составляет ~ 1,37 км.

Водоотведение на расчетный срок составит 41,80 куб.м/сут.

4.3 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление, электроотопление). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенно-пристроенных индивидуальных котельных.

4.4 Газоснабжение

Газоснабжение планируемой застройки предусматривается природным газом среднего давления от существующих сетей. Проектируемые газопроводы среднего и низкого давления от точки врезки до объектов проектируемой застройки предлагается выполнить надземным способом стальными трубами с вводом в каждый блок. Понижение давления газа осуществляется в отдельно стоящих ГРПШ, расположенных поблизости от точек врезок

Использование газа предусматривается на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.

Протяженность подводящих сетей газоснабжения среднего давления ~ 0,02 км и низкого ~ 0,01 км. В границах образуемых участков предусмотрено строительство сетей газоснабжения низкого давления ~ 0,25 км.

Годовой расход газа на расчетный срок составит 21,60 тыс.куб.м/год.

4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электроэнергии жилищного строительства предусматривается от столбов существующей воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ, запитанных от трансформаторной подстанции ТП-6 10/0,4 кВ п.Нежный. Проектом предусмотрена прокладка подземной кабельной линии напряжением 0,4 кВ до электрического шкафа, установленного на каждом из 4-х блокированных домов.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей линии наружного освещения предусматривается по улице Зеленая и новое строительство по ул. Есенина.

Протяженность демонтируемых сетей составит ~ 0,84 км.

Общая длина проектируемых инженерных коммуникаций составит:

- строительство подводящей подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ для нужд проектируемой застройки ~ 0,08 км;

- строительство подземная кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ для нужд проектируемой застройки в границах образуемых участков ~ 0,05 км;

- строительство воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ для нужд улично-дорожной сети ~ 2,27 км.

Электропотребление жилой застройки на расчетный срок составит 126,9 кВт.

4.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи.

Проектом предусмотрено подключение проектируемой застройки от вынесенной ВОЛС с прокладкой волоконно-оптических кабелей воздушным способом по планируемым столбам электропередачи напряжением 0,4кВ от существующего распределительного шкафа микрорайона.

В результате планируемого развития улично-дорожной сети предусмотрен демонтаж с последующей укладкой сети связи протяженностью ~ 0,76 км.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

4.7 Дождевая канализация

Отведение дождевых, талых и поливочных вод предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц без устройства систем водостоков с выпуском далее на проезжую часть в низменных частях территории.

Ориентировочный суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории жилых и общественно-деловых зон, составит 37,37 куб.м.

4.8 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

На территории максимально сохраняется существующий рельеф.

Проектом предусматриваются восстановление нарушенных земель по окончании строительства.

4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление домовладений, предусматривается проводить путем вывоза бытового мусора по индивидуальным договорам, заключенным со специализированной организацией на свалку ТКО г.Магнитогорска.

Мусороудаление с территорий общего пользования выполнять силами управляющей компании ЖКХ.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 0,25 тыс.куб.м/год.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь территории в границах проектирования	га	10,68	10,68
1.1	Площадь проектируемой территории - всего			
	в том числе территории:			
	- жилых зон (микрорайоны)	га	2,47	2,47
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0,0	0,0
	4-5 этажная застройка	га	0,68	0,0
	малоэтажная застройка	га	0,0	0,75
	индивидуальная застройка	га	0,0	0,0
	в том числе:			
	- многоквартирные дома не выше 4 этажей	га	0,68	0,00
	- блокированные жилые дома	га	0,00	0,75
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,0	0,0
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	0,0	0,0
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе:			
	- для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		0,0	0,0
	- для временного хранения индивидуального автотранспорта		0,0	0,0
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	8,44	8,57
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования (озеленение вдоль улиц)	га	6,93	5,74

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
	централизованного выполнения заказов			
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	не предусматривается
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	не предусматривается
4.5.11	Бани	место	0,0	не предусматривается
4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	1
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	не предусматривается
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	не предусматривается
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	не предусматривается
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	не предусматривается
4.6.7	Отделение полиции	объект	0,0	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,64	1,77
	В том числе:			
	- магистральные улицы	км	0,86	0,99
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения	км	0,80	0,80
	районного значения регулируемого движения	км	0,06	0,19
	- улицы и проезды местного значения	км	0,78	0,78
	из них:			
	улицы в жилой застройке (проезды)		0,78	0,78
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,64	1,77
	В том числе:			
	трамвай	км	0,0	0,0
	троллейбус	км	0,0	0,0
	Автобус (экспресс - автобус)	км	1,64	1,77
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест		
	в том числе:			
	- постоянного хранения	км	0	0
	- временного хранения	км	0	0
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м³/сут	0,0	41,80
	Водоотведение	км	0,0	41,80
	Электропотребление	кВт	0,0	126,9
	Расход газа	тыс. м³/год	0,0	21,60
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	0,0	0,25
	В том числе утилизируемых	км	0,0	0,25
	Потребность в иных видах инженерного оборудования:			
	Количество поверхностного стока	м³/сут	0,0	37,37
7	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	2,72	2,77
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	не предусматривается

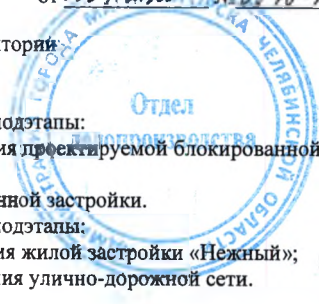
Положения об очередности планируемого развития территории.
Очередность планируемого развития территории – в 2 этапа.
Расчетный срок - до 2039 г.

Освоение территории 1 этапа подразделяется на следующие подэтапы:

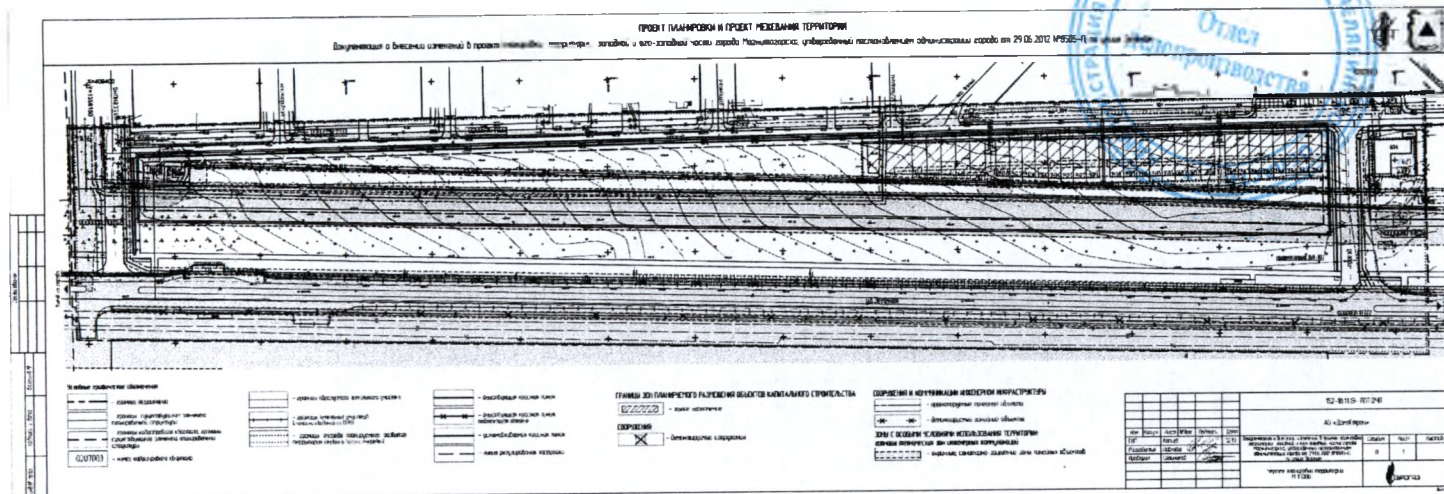
- 1) реализация проектных решений коммунального обеспечения проектируемой блокированной застройки;
- 2) реализация проектных решений проектируемой блокированной застройки.

Освоение территории 2 этапа подразделяется на следующие подэтапы:

- 1) реализацию проектных решений транспортного обеспечения жилой застройки «Нежный»;
- 2) реализацию проектных решений коммунального обеспечения улично-дорожной сети.



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 02.04.2010 № 5948-П



Тестовая часть проекта межевания

Введение

Проект разработан ООО «ЕвроГаз» по договору № 5 от «18» ноября 2019 г. с заказчиком АО «Домострой».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется совместно с проектом планировки территории.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области (далее по тексту РНЧО);
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Магнитогорска (далее по тексту МНГП);
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее по тексту ПЗиЗ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ 6,7 изд.);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказом от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь территории в границах проектирования 106 852 кв. м (10,68 га). Границы проектирования приняты согласно приложению к постановлению от 22.10.2019г. № 12960-П.

Проект представлен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО НПП «Землемер» в 2019г.

Проект выполнен на основании:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план города Магнитогорска;
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска;
 - Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, выполненный ООО «Умный дом»;
 - Проект планировки и проект межевания территории Правобережного района г.Магнитогорска, восточнее садового товарищества «Ремонтник», выполненный ООО «Архивариус».

2. Правовые документы:

- Постановление администрации города Магнитогорска от 22.10.2019г. №12960-П: О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, по улице Зеленая»;

3. Сведения, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства администрации города на электронном носителе в форматах .doc, .jpeg, .pdf, .idf и .dxf;

4. Сведения о возможностях инженерно-технического обеспечения и технического присоединения, предоставленные эксплуатирующими организациями и собственником сетей (Вдовиным Е.А и Вдовиной С.И.).

5. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) предоставлены филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- кадастровый план территории от 15.08.2019г. №7400/101/19-738353 (кадастровый квартал 74:33:0207003).

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Подготовка проекта межевания разработана с целью:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков;
- установления вида разрешенного использования земельных участков.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков, используемые в проекте межевания территории, сформированы на основании сведений от заказчика и кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Основные положения проекта межевания территории

Земельные участки образуются, изменяются в кадастровом квартале: 74:33:0207003.

Присваиваемая категория земель: земли населённых пунктов.

Территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

Зона Ж - 4 Зона индивидуальной жилой застройки;

Зона Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

Зона Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Межевание территории предусматривает 2 этапа:

1 этап. Перераспределение земельных участков;

2 этап. Раздел земельных участков.

В результате межевания на территории жилой зоны предусмотрено образование земельных участков с основным видом использования:

- блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)

Общее количество участков - 30 участков.

Параметры образуемых земельных участков;

Проектом предусмотрены диапазон площадей земельных участков жилой застройки:

- земельные участки площадью от 200 кв.м до 681 кв.м.

Параметры застройки:

Общее количество образуемых земельных участков – 30

Процент застройки – 36*

Коэффициент плотности застройки – 0,50.

Примечание: *- смотри пояснительную записку проекта планировки территории (том III).

В результате межевания на территории жилой зоны предусмотрено изменение земельного участка с основным (изменяемым) видом использования:

– земельные участки (территории) общего пользования. коммунальное обслуживание.
(код по классификатору 12.0 и 3.1)

Общее количество - 1 участок.

Место допустимого размещения зданий строений и сооружений на образуемых земельных участках сформировано с учетом действующих красных линий и линий регулирования застройки, установленных в проекте планировки территории (шифр:152-18.11.19).

- линии отступа от красных линий улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на образуемых земельных участках определены на расстоянии 3 метров;

- до границы соседнего участка от отдельно стоящего дома – не менее 3 метров.

Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков смотри раздел 4 «Ведомость координат проекта межевания» том V.

Проектом межевания территории учтены границы зон с особыми условиями использования территории, установленные проектом планировки территории.

Предложения по установлению сервитутов

Установление границ сервитутов образуемых земельных участках данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Магнитогорска (код по классификатору)	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования (уточняются при подготовке межевого плана)
ЗУ:1.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	313	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 (площадью 1842 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:613 (площадью 1666 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n2 (площадью 176 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ1, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ1.1.
ЗУ:1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	217	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 (площадью 1842 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:613 (площадью 1666 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n2 (площадью 176 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ1, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ1.2.
ЗУ:1.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	214	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 (площадью 1842 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:613 (площадью 1666 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n2 (площадью 176 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ1, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ1.3.
ЗУ:1.4	Блокированная жилая застройка (2.3)	210	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 (площадью 1842 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:613 (площадью 1666 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n2 (площадью 176 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ1, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ1.4.
ЗУ:1.5	Блокированная жилая застройка (2.3)	207	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 (площадью 1842 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:613 (площадью 1666 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n2 (площадью 176 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ1, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ1.5.

			Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ4, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4.4.
ЗУ:4.5	Блокированная жилая застройка (2.3)	200	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 (площадью 1797 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:616 (площадью 1643 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n5 (площадью 154 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ4, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4.5.
ЗУ:4.6	Блокированная жилая застройка (2.3)	200	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 (площадью 1797 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:616 (площадью 1643 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n5 (площадью 154 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ4, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4.6.
ЗУ:4.7	Блокированная жилая застройка (2.3)	200	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 (площадью 1797 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:616 (площадью 1643 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n5 (площадью 154 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ4, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4.7.
ЗУ:4.8	Блокированная жилая застройка (2.3)	299	Этап 1 Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 (площадью 1797 кв.м), путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности: зем.участка с кадастр.номером 74:33:0207003:616 (площадью 1643 кв.м) и части зем.участка с условным номером :1305:n5 (площадью 154 кв.м). Этап 2 Раздел земельного участка :ЗУ4, в том числе с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ4.8.

Сведения об изменяемых земельных участках
Территории (участки) общего пользования

Таблица 2

74:33:0207003:1305	Земельные участки (территории) общего пользования. Коммунальное обслуживание (12.0 и 3.1)*	40172	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
--------------------	--	-------	--

Примечание: 1. * - необходимо изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка (по сведениям из ЕГРН).

2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

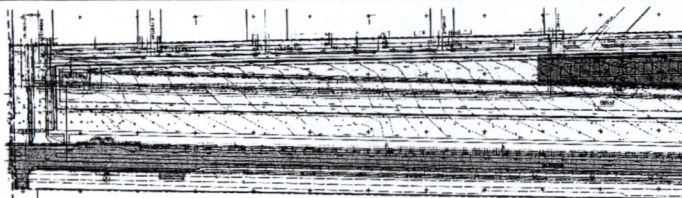
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	Площадь в границах проектирования – всего	га	10,68	10,68
2	Территории, подлежащие межеванию	-"-	4,20	4,20
	В том числе:			
	- территории жилой застройки	-"-	0,68	0,75
	из них:			
	территории малоэтажной застройки			
	в том числе:			
	многоквартирные дома не выше 4 этажей	-"-	0,68	0,00
	блокированная жилая застройка	-"-	0,00	0,75
	- территории объектов обслуживания микрорайонного значения			
	магазин общей площадью не более 500 кв.м	-"-	0,05	0,05
	- территории объектов обслуживания внемикрорайонного значения	-"-	0,00	0,00
	- прочие территории	-"-	3,47	3,40
	в том числе:			
	земельные участки общего пользования*		2,44	2,37
	земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры*		0,16	0,16
	земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры*		0,87	0,87
3	Территории, не подлежащие межеванию	-"-	6,48	6,48

Примечание:

1. * - площадь земельного участка, вошедшая в границы проектирования.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
	улицы, проезды	га	1,51	2,38
	тротуары	га	0,0	0,44
	велосипедные дорожки	га	0,0	0,01
1.4	Коэффициент застройки		0,0	0,36
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,0	0,50
	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
1.6	земли субъектов Российской Федерации	- "	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	- "	10,68	10,42
	земли частной собственности	- "	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0	72
2.2	Плотность населения	чел./га	0	21
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	0,0	3,74
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	- "	0,0	0,0
	частной собственности ¹	- "	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	- "	0,0	0,0
	по реконструкции	- "		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- "	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	- "	0,0	3,74
	В том числе:			
	малоэтажное	- "		
	из них:			
	малоэтажная жилая застройка	- "	0,0	3,74
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	не предусматривается
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов	место	0,0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
	на креслах-колясках и их семей			
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, койка, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	0,0		не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещений в смену	0,0	не предусматривается
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	0,0	не предусматривается
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	не предусматривается
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.14	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	не предусматривается
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	не предусматривается
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м	0,0	не предусматривается
4.3.4	Бассейны	кв.м зеркала воды	0,0	не предусматривается
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.2	Танцевальные залы	место	0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0	не предусматривается
4.4.4	Кинотеатры	место	0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз. мест	0	не предусматривается
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0	не предусматривается
4.4.11	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения читат. место	0,0	не предусматривается
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.2	- продовольственных товаров		0,0	не предусматривается
4.5.3	- непродовольственных товаров		0,0	не предусматривается
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0	не предусматривается
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	не предусматривается
4.5.8	Производственные предприятия	объект	0,0	не предусматривается

 Δ value pattern (g) difference

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **E-MAIL** _____
 8. **DATE** _____
 9. **SIGNATURE** _____
 10. **PRINT NAME** _____
 11. **PRINT ADDRESS** _____
 12. **PRINT CITY** _____
 13. **PRINT STATE** _____
 14. **PRINT ZIP** _____
 15. **PRINT PHONE** _____
 16. **PRINT E-MAIL** _____
 17. **PRINT DATE** _____
 18. **PRINT SIGNATURE** _____
 19. **PRINT NAME** _____
 20. **PRINT ADDRESS** _____
 21. **PRINT CITY** _____
 22. **PRINT STATE** _____
 23. **PRINT ZIP** _____
 24. **PRINT PHONE** _____
 25. **PRINT E-MAIL** _____
 26. **PRINT DATE** _____
 27. **PRINT SIGNATURE** _____
 28. **PRINT NAME** _____
 29. **PRINT ADDRESS** _____
 30. **PRINT CITY** _____
 31. **PRINT STATE** _____
 32. **PRINT ZIP** _____
 33. **PRINT PHONE** _____
 34. **PRINT E-MAIL** _____
 35. **PRINT DATE** _____
 36. **PRINT SIGNATURE** _____
 37. **PRINT NAME** _____
 38. **PRINT ADDRESS** _____
 39. **PRINT CITY** _____
 40. **PRINT STATE** _____
 41. **PRINT ZIP** _____
 42. **PRINT PHONE** _____
 43. **PRINT E-MAIL** _____
 44. **PRINT DATE** _____
 45. **PRINT SIGNATURE** _____
 46. **PRINT NAME** _____
 47. **PRINT ADDRESS** _____
 48. **PRINT CITY** _____
 49. **PRINT STATE** _____
 50. **PRINT ZIP** _____
 51. **PRINT PHONE** _____
 52. **PRINT E-MAIL** _____
 53. **PRINT DATE** _____
 54. **PRINT SIGNATURE** _____
 55. **PRINT NAME** _____
 56. **PRINT ADDRESS** _____
 57. **PRINT CITY** _____
 58. **PRINT STATE** _____
 59. **PRINT ZIP** _____
 60. **PRINT PHONE** _____
 61. **PRINT E-MAIL** _____
 62. **PRINT DATE** _____
 63. **PRINT SIGNATURE** _____
 64. **PRINT NAME** _____
 65. **PRINT ADDRESS** _____
 66. **PRINT CITY** _____
 67. **PRINT STATE** _____
 68. **PRINT ZIP** _____
 69. **PRINT PHONE** _____
 70. **PRINT E-MAIL** _____
 71. **PRINT DATE** _____
 72. **PRINT SIGNATURE** _____
 73. **PRINT NAME** _____
 74. **PRINT ADDRESS** _____
 75. **PRINT CITY** _____
 76. **PRINT STATE** _____
 77. **PRINT ZIP** _____
 78. **PRINT PHONE** _____
 79. **PRINT E-MAIL** _____
 80. **PRINT DATE** _____
 81. **PRINT SIGNATURE** _____
 82. **PRINT NAME** _____
 83. **PRINT ADDRESS** _____
 84. **PRINT CITY** _____
 85. **PRINT STATE** _____
 86. **PRINT ZIP** _____
 87. **PRINT PHONE** _____
 88. **PRINT E-MAIL** _____
 89. **PRINT DATE** _____
 90. **PRINT SIGNATURE** _____
 91. **PRINT NAME** _____
 92. **PRINT ADDRESS** _____
 93. **PRINT CITY** _____
 94. **PRINT STATE** _____
 95. **PRINT ZIP** _____
 96. **PRINT PHONE** _____
 97. **PRINT E-MAIL** _____
 98. **PRINT DATE** _____
 99. **PRINT SIGNATURE** _____
 100. **PRINT NAME** _____
 101. **PRINT ADDRESS** _____
 102. **PRINT CITY** _____
 103. **PRINT STATE** _____
 104. **PRINT ZIP** _____
 105. **PRINT PHONE** _____
 106. **PRINT E-MAIL** _____
 107. **PRINT DATE** _____
 108. **PRINT SIGNATURE** _____
 109. **PRINT NAME** _____
 110. **PRINT ADDRESS** _____
 111. **PRINT CITY** _____
 112. **PRINT STATE** _____
 113. **PRINT ZIP** _____
 114. **PRINT PHONE** _____
 115. **PRINT E-MAIL** _____
 116. **PRINT DATE** _____
 117. **PRINT SIGNATURE** _____
 118. **PRINT NAME** _____
 119. **PRINT ADDRESS** _____
 120. **PRINT CITY** _____
 121. **PRINT STATE** _____
 122. **PRINT ZIP** _____
 123. **PRINT PHONE** _____
 124. **PRINT E-MAIL** _____
 125. **PRINT DATE** _____
 126. **PRINT SIGNATURE** _____
 127. **PRINT NAME** _____
 128. **PRINT ADDRESS** _____
 129. **PRINT CITY** _____
 130. **PRINT STATE** _____
 131. **PRINT ZIP** _____
 132. **PRINT PHONE** _____
 133. **PRINT E-MAIL** _____
 134. **PRINT DATE** _____
 135. **PRINT SIGNATURE** _____
 136. **PRINT NAME** _____
 137. **PRINT ADDRESS** _____
 138. **PRINT CITY** _____
 139. **PRINT STATE** _____
 140. **PRINT ZIP** _____
 141. **PRINT PHONE** _____
 142. **PRINT E-MAIL** _____
 143. **PRINT DATE** _____
 144. **PRINT SIGNATURE** _____
 145. **PRINT NAME** _____
 146. **PRINT ADDRESS** _____
 147. **PRINT CITY** _____
 148. **PRINT STATE** _____
 149. **PRINT ZIP** _____
 150. **PRINT PHONE** _____
 151. **PRINT E-MAIL** _____
 152. **PRINT DATE** _____
 153. **PRINT SIGNATURE** _____
 154. **PRINT NAME** _____
 155. **PRINT ADDRESS** _____
 156. **PRINT CITY** _____
 157. **PRINT STATE** _____
 158. **PRINT ZIP** _____
 159. **PRINT PHONE** _____
 160. **PRINT E-MAIL** _____
 161. **PRINT DATE** _____
 162. **PRINT SIGNATURE** _____
 163. **PRINT NAME** _____
 164. **PRINT ADDRESS** _____
 165. **PRINT CITY** _____
 166. **PRINT STATE** _____
 167. **PRINT ZIP** _____
 168. **PRINT PHONE** _____
 169. **PRINT E-MAIL** _____
 170. **PRINT DATE** _____
 171. **PRINT SIGNATURE** _____
 172. **PRINT NAME** _____
 173. **PRINT ADDRESS** _____
 174. **PRINT CITY** _____
 175. **PRINT STATE** _____
 176. **PRINT ZIP** _____
 177. **PRINT PHONE** _____
 178. **PRINT E-MAIL** _____
 179. **PRINT DATE** _____
 180. **PRINT SIGNATURE** _____
 181. **PRINT NAME** _____
 182. **PRINT ADDRESS** _____
 183. **PRINT CITY** _____
 184. **PRINT STATE** _____
 185. **PRINT ZIP** _____
 186. **PRINT PHONE** _____
 187. **PRINT E-MAIL** _____
 188. **PRINT DATE** _____
 189. **PRINT SIGNATURE** _____
 190. **PRINT NAME** _____
 191. **PRINT ADDRESS** _____
 192. **PRINT CITY** _____
 193. **PRINT STATE** _____
 194. **PRINT ZIP** _____
 195. **PRINT PHONE** _____
 196. **PRINT E-MAIL** _____
 197. **PRINT DATE** _____
 198. **PRINT SIGNATURE** _____
 199. **PRINT NAME** _____
 200. **PRINT ADDRESS** _____
 201. **PRINT CITY** _____
 202. **PRINT STATE** _____
 203. **PRINT ZIP** _____
 204. **PRINT PHONE** _____
 205. **PRINT E-MAIL** _____
 206. **PRINT DATE** _____
 207. **PRINT SIGNATURE** _____
 208. **PRINT NAME** _____
 209. **PRINT ADDRESS** _____
 210. **PRINT CITY** _____
 211. **PRINT STATE** _____
 212. **PRINT ZIP** _____
 213. **PRINT PHONE** _____
 214. **PRINT E-MAIL** _____
 215. **PRINT DATE** _____
 216. **PRINT SIGNATURE** _____
 217. **PRINT NAME** _____
 218. **PRINT ADDRESS** _____<

STUDIES 199, 200

1. **QUESTION** (10 marks)

2. **ANSWER** (10 marks)

3. **QUESTION** (10 marks)

4. **ANSWER** (10 marks)

5. **QUESTION** (10 marks)

6. **ANSWER** (10 marks)

7. **QUESTION** (10 marks)

8. **ANSWER** (10 marks)

9. **QUESTION** (10 marks)

10. **ANSWER** (10 marks)

11. **QUESTION** (10 marks)

12. **ANSWER** (10 marks)

13. **QUESTION** (10 marks)

14. **ANSWER** (10 marks)

15. **QUESTION** (10 marks)

16. **ANSWER** (10 marks)

17. **QUESTION** (10 marks)

18. **ANSWER** (10 marks)

19. **QUESTION** (10 marks)

20. **ANSWER** (10 marks)

21. **QUESTION** (10 marks)

22. **ANSWER** (10 marks)

23. **QUESTION** (10 marks)

24. **ANSWER** (10 marks)

25. **QUESTION** (10 marks)

26. **ANSWER** (10 marks)

27. **QUESTION** (10 marks)

28. **ANSWER** (10 marks)

29. **QUESTION** (10 marks)

30. **ANSWER** (10 marks)

31. **QUESTION** (10 marks)

32. **ANSWER** (10 marks)

33. **QUESTION** (10 marks)

34. **ANSWER** (10 marks)

35. **QUESTION** (10 marks)

36. **ANSWER** (10 marks)

37. **QUESTION** (10 marks)

38. **ANSWER** (10 marks)

39. **QUESTION** (10 marks)

40. **ANSWER** (10 marks)

41. **QUESTION** (10 marks)

42. **ANSWER** (10 marks)

43. **QUESTION** (10 marks)

44. **ANSWER** (10 marks)

45. **QUESTION** (10 marks)

46. **ANSWER** (10 marks)

47. **QUESTION** (10 marks)

48. **ANSWER** (10 marks)

49. **QUESTION** (10 marks)

50. **ANSWER** (10 marks)

51. **QUESTION** (10 marks)

52. **ANSWER** (10 marks)

53. **QUESTION** (10 marks)

54. **ANSWER** (10 marks)

55. **QUESTION** (10 marks)

56. **ANSWER** (10 marks)

57. **QUESTION** (10 marks)

58. **ANSWER** (10 marks)

59. **QUESTION** (10 marks)

60. **ANSWER** (10 marks)

61. **QUESTION** (10 marks)

62. **ANSWER** (10 marks)

63. **QUESTION** (10 marks)

64. **ANSWER** (10 marks)

65. **QUESTION** (10 marks)

66. **ANSWER** (10 marks)

67. **QUESTION** (10 marks)

68. **ANSWER** (10 marks)

69. **QUESTION** (10 marks)

70. **ANSWER** (10 marks)

71. **QUESTION** (10 marks)

72. **ANSWER** (10 marks)

73. **QUESTION** (10 marks)

74. **ANSWER** (10 marks)

75. **QUESTION** (10 marks)

76. **ANSWER** (10 marks)

77. **QUESTION** (10 marks)

78. **ANSWER** (10 marks)

79. **QUESTION** (10 marks)

80. **ANSWER** (10 marks)

81. **QUESTION** (10 marks)

82. **ANSWER** (10 marks)

83. **QUESTION** (10 marks)

84. **ANSWER** (10 marks)

85. **QUESTION** (10 marks)

86. **ANSWER** (10 marks)

87. **QUESTION** (10 marks)

88. **ANSWER** (10 marks)

89. **QUESTION** (10 marks)

90. **ANSWER** (10 marks)

91. **QUESTION** (10 marks)

92. **ANSWER** (10 marks)

93. **QUESTION** (10 marks)

94. **ANSWER** (10 marks)

95. **QUESTION** (10 marks)

96. **ANSWER** (10 marks)

97. **QUESTION** (10 marks)

98. **ANSWER** (10 marks)

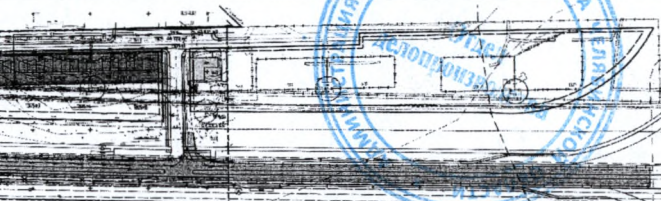
99. **QUESTION** (10 marks)

100. **ANSWER** (10 marks)

[illegible]

1. Name 2. Address 3. City, State, Zip	
4. Age	5. Sex
6. Education	7. Occupation
8. Income	9. Religion

OT 07.04.2020 № 88 ЗЗ-17



2019-2020 RELEASED FINANCIAL STATEMENTS				
Item	Item	Item	Item	Item
1. Financial Statements	2. Management's Discussion and Analysis	3. Board of Directors' Report	4. Corporate Governance	5. Other Information
6. Financial Statements	7. Management's Discussion and Analysis	8. Board of Directors' Report	9. Corporate Governance	10. Other Information
11. Financial Statements	12. Management's Discussion and Analysis	13. Board of Directors' Report	14. Corporate Governance	15. Other Information
16. Financial Statements	17. Management's Discussion and Analysis	18. Board of Directors' Report	19. Corporate Governance	20. Other Information
21. Financial Statements	22. Management's Discussion and Analysis	23. Board of Directors' Report	24. Corporate Governance	25. Other Information
26. Financial Statements	27. Management's Discussion and Analysis	28. Board of Directors' Report	29. Corporate Governance	30. Other Information
31. Financial Statements	32. Management's Discussion and Analysis	33. Board of Directors' Report	34. Corporate Governance	35. Other Information
36. Financial Statements	37. Management's Discussion and Analysis	38. Board of Directors' Report	39. Corporate Governance	40. Other Information
41. Financial Statements	42. Management's Discussion and Analysis	43. Board of Directors' Report	44. Corporate Governance	45. Other Information
46. Financial Statements	47. Management's Discussion and Analysis	48. Board of Directors' Report	49. Corporate Governance	50. Other Information
51. Financial Statements	52. Management's Discussion and Analysis	53. Board of Directors' Report	54. Corporate Governance	55. Other Information
56. Financial Statements	57. Management's Discussion and Analysis	58. Board of Directors' Report	59. Corporate Governance	60. Other Information
61. Financial Statements	62. Management's Discussion and Analysis	63. Board of Directors' Report	64. Corporate Governance	65. Other Information
66. Financial Statements	67. Management's Discussion and Analysis	68. Board of Directors' Report	69. Corporate Governance	70. Other Information
71. Financial Statements	72. Management's Discussion and Analysis	73. Board of Directors' Report	74. Corporate Governance	75. Other Information
76. Financial Statements	77. Management's Discussion and Analysis	78. Board of Directors' Report	79. Corporate Governance	80. Other Information
81. Financial Statements	82. Management's Discussion and Analysis	83. Board of Directors' Report	84. Corporate Governance	85. Other Information
86. Financial Statements	87. Management's Discussion and Analysis	88. Board of Directors' Report	89. Corporate Governance	90. Other Information
91. Financial Statements	92. Management's Discussion and Analysis	93. Board of Directors' Report	94. Corporate Governance	95. Other Information
96. Financial Statements	97. Management's Discussion and Analysis	98. Board of Directors' Report	99. Corporate Governance	100. Other Information

[illegible]

OT 67-1420-20 No. 3878-17

