



205

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 4517 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Морозовой О.П. от 09.03.2022 вход. № СИЭР 277022, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.03.2022 №28, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.04.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.04.2022 № 40, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 29.04.2022 № АГ-03/771), учитывая документацию по планировке территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, в границах улиц Панькова, Салтыкова-Щедрина, шоссе Верхнеуральское», утвержденную постановлением администрации города от 01.07.2021 № 6977-П, проектную документацию «Аптека», разработанную ООО «Стройинжиниринг» (проект №С-1759.05-19), с учетом пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: несоблюдение требований технических регламентов п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части несоблюдения нормируемого расстояния с западной стороны земельного участка от сети бытовой канализации до фундаментов сооружений и зданий, отсутствия согласования о приближении к инженерной

Вр-1259173

инфраструктуре объекта капитального строительства (от 22.04.2022 №ВК-03/127), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,5 метров с северной стороны, до 4,5 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:5128, расположенном: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. Салтыкова-Щедрина, 2 а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников