



МР-120 от 22.10.26

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026

№ 7923 - П

Об утверждении документации
о внесении изменений в проект
планировки территории, утвержденный
постановлением администрации города
от 25.07.2013 №9886-П, в районе
пересечения улиц Суворова и Московская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 27.03.2026 №2120-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 25.07.2013 №9886-П, в районе пересечения улиц Суворова и Московская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.03.2026 №32, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 25.07.2013 №9886-П, в районе пересечения улиц Суворова и Московская, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.09.2026 №103, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.10.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.10.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.10.2026 №115, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 25.07.2013 №9886-П, в районе пересечения улиц Суворова и Московская, шифр: А-39.1837-26, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории,

Вр-2500638

о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:500 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основанием для разработки территории является Постановление администрации города Магнитогорска от 27.03.2026 № 2120-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 25.07.2013 №9886-П, в районе пересечения улиц Суворова и Московская».

Площадь территории в границах проектирования – 8 132 м² (0,81 га).

1. Характеристики планируемого развития территории

В рамках разработки документации о внесении изменений в документацию планировки территории предусмотрено:

- изменение действующих красных линий ул. Суворова;
- реконструкция части тротуара с расширением до нормативных параметров;
- исключение установления зоны планируемого размещения объекта капитального

строительства.

2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территория полностью свободна от застройки. Планируемые объекты в границах проектирования не предусмотрены.

3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

3.1. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Ранее разработанной и утвержденной документацией планировки территории в границах проектирования было предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры и установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Данные решения, принятые в утвержденной документации, в настоящей документации о внесении изменений исключаются.

В границах разработки документации по планировке территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, таким образом в настоящей документации установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства не осуществляется.

3.2. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом не предусматривается развитие сетей инженерной инфраструктуры, ввиду отсутствия планируемой застройки.

Существующая система не требует реконструкции.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

3.3. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Территория проектирования включает в себя сложившуюся улично-дорожную сеть – ул. Суворова (магистральная улица районного значения).

Ширина проезжей части – 8,0 и 8,6 м.

Число полос движения – 4, ширина полосы движения – 4,0 и 4,3 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжей части улицы.

Проектом планировки территории не предусматривается развитие маршрутной сети автобусного транспорта. Организация маршрутной сети автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети: по ул. Суворова – 1 односторонний остановочный комплекс, по пр. К. Маркса – 1 двусторонний остановочный комплекс.

В границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123011:1570 расположена существующая автостоянка.

Размещение дополнительных мест хранения автомобилей вдоль улично-дорожной сети не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

3.4. Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Документацией не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, отсутствуют.

4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусматривается.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Развитие территории посредством строительства новых объектов капитального строительства не предусматривается. Планируется реконструкция части пешеходного тротуара.

2.2. Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства

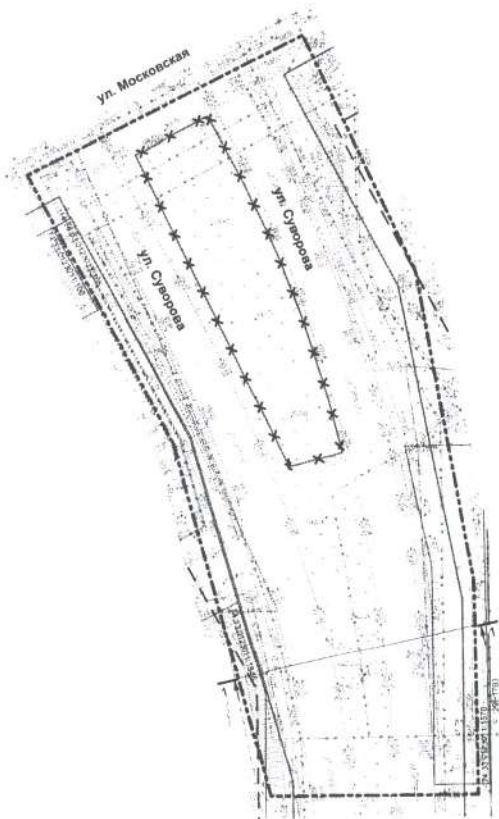
В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 20.08.2020 № 4963-17



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 25.07.2013 №9886-П,
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ СУВОРОВА И МОСКОВСКАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:500



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- номера земельных участков на кадастровом плане территории

а) красные линии:

- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линия регулирования застройки¹

б) границы элементов планировочной структуры:

- существующих элементов планировочной структуры (квартал)²

А-39 1837-26 ПЛТ СНП						Администрация города Магнитогорска		
Имя	Кол	Лист	Итого	Подпись	Дата	Должность	Подпись	Дата
Гл. инж.	Технический				08.26	Должность и дата утверждения проекта в проект	Статус	Лист
Гл. инж.	Архитектурный					Должность и дата утверждения проекта в проект	Статус	Лист
Архитектор	Специалист					Должность и дата утверждения проекта в проект	Статус	Лист
Проектировщик	Специалист					Должность и дата утверждения проекта в проект	Статус	Лист

Примечания:
1. Линия регулирования застройки является частью системы правил землепользования и застройки территории, утвержденных постановлением администрации города Магнитогорска от 27.07.2013 №8886-П. Настоящий документ является частью системы правил землепользования и застройки территории.
2. Границы элементов планировочной структуры (квартал) - красные линии. Их наличие связано с наличием откосов или других элементов для разграничения территории.
3. Документ утверждения размещения объектов недвижимости (строительств) на территории.
4. Чертеж выполнен на топографическом плане проектируемой территории, выданным ООО "Архитектурная фирма" в 2020 году.

АРХИТЕКТУРА

Лист 1 из 1