АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2023 № **279 - П**

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в границах улиц Уральская,
Советская, Комсомольская, Сурикова

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 08.06.2021 № 6028-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Советская, Комсомольская, Сурикова», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.06.2021 №62, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Советская, Комсомольская, Сурикова, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.12.2022 №136, с учетом протокола общественных обсуждений от 30.12.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 30.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.12.2022 №148, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Советская, Комсомольская, Сурикова, шифр: А-93.1357-22, выполненный ООО «Архивариус», в составе:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

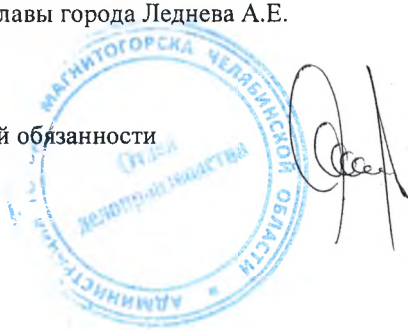
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации

города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А.Е.



Исполняющий обязанности
главы города М.В. Москалев

Разослано: Ледневу А.Е., УАиГ (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, ООО «Архивариус»
ВК

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 10.01.2023 № 139-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не рассматриваются существующие объекты капитального строительства. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц в соответствии с постановлением Администрации города Магнитогорска от 08.06.2021г. № 6028-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Советская, Комсомольская, Сурикова».

Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Развитие сетей водоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции. Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации. Развитие сетей водоотведения в границах проектирования не предусматривается. Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоотведения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Развитие сетей теплоснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей газоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей электроснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Существующие сети связи не требует реконструкции. Развитие сетей связи в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Территория проектирования полностью застроена и благоустроена. Инженерная подготовка территории не требуется.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организация сбора и вывоза мусора с территории существующей застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Изменение существующей системы мусороудаления с проектируемой территории проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется, в отдельных участках предусматривается реконструкция в виде уширения проезжей части до нормируемых показателей, а также предусматриваются дополнительные тротуарные покрытия.

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено развитие улично-дорожной сети.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют существующие улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Советская, ул. Комсомольская.

2. Улицы местного значения:

- ул. Уральская, ул. Сурикова, ул. Донская, ул. Бакинская, ул. Кутузова, ул. Ушинского, пер. Белинского, пер. Саткинский, пер. Чебышева.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Комсомольская – 2,0-3,0 м вдоль проезжей части с двух сторон.

2. Улицы местного значения:

- ул. Уральская, ул. Сурикова, ул. Донская, ул. Бакинская, ул. Кутузова, ул. Ушинского, пер. Белинского, пер. Саткинский, пер. Чебышева – 1,0-2,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц

Трамвай

Существующие трамвайные линии предусмотрены по ул. Советская.

Автобус

По ул. Советская имеется существующий 1остановочный комплекс.

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств для хранения транспорта на проектируемой территории. Хранение легковых автомобилей постоянного населения территорий индивидуальной жилой застройки предусмотрено на территории индивидуального земельного участка.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусматривается.

Согласование проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не требуется.

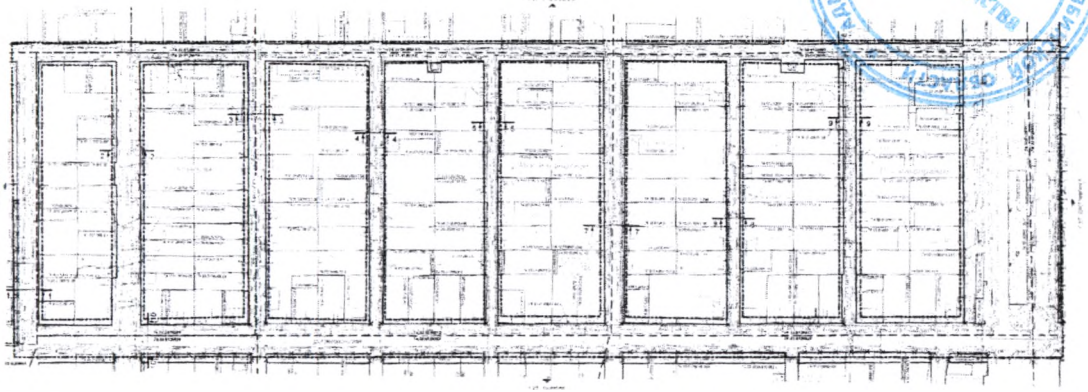
Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 6.04.2023 № 239-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проект планировки разрабатывается для существующей, сложившейся структуры – микрорайоны 45, 46. На сегодняшний день микрорайон обеспечен необходимыми объектами для комфортного обеспечения жизнедеятельности граждан. Размещение необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не предусматривается.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 16.01.2023 № 179-П