



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-711.06.19-ППТ

**Проект планировки и проект межевания территории города
Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул.
Калмыкова, граница сада Строитель-4**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории

Главный архитектор проекта

Хоменко А.А.

Заказчик

Николенко К.А.

г. Магнитогорск, 2020 г.

Общий состав проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории / шифр Г-711.06.19-ППТ

- Положения о характеристиках планируемого развития территории;
- Основной чертеж
- Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта / Г-711.06.19-ППТ

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города	Г-711.06.19-ППТ-1	-
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	Г-711.06.19-ППТ-2	1:1000
3	Таблица распределения территории по формам собственности	Г-711.06.19-ППТ-3	-
4	Разбивочный чертеж красных линий	Г-711.06.19-ППТ-4	1:1000
5	Таблица координат поворотных точек красных линий	Г-711.06.19-ППТ-4.1	-
6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	Г-711.06.19-ППТ-5	1:1000
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	Г-711.06.19-ППТ-6	1:1000
8	Схема границ зон с особыми условиями использования	Г-711.06.19-ППТ-7	1:1000
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Г-711.06.19-ППТ-8	1:1000
10	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Г-711.06.19-ППТ-9	1:1000
11	Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 1-1 (Проезд 1-1)	Г-711.06.19-ППТ-10	1:200
12	Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 2-2 (Проезд Сиреневый)	Г-711.06.19-ППТ-11	1:200
13	Поперечный профиль магистральной улицы регулируемого движения районного значения 3-3 (Проезд 1-1)	Г-711.06.19-ППТ-12	1:200

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание документации выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ (статья 42);
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Законом Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;
- Заданием на разработку градостроительной документации «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4, утвержденный постановлением администрации города № 7104-П от 18.06.2019».

Документация о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый, ул. Калмыкова, граница сада Строитель-4, утвержденного постановлением администрации города от 18.06.2019 № 7104-П, соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закону Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области».

Главный архитектор проекта _____ А.А. Хоменко

Состав участников проекта

Главный архитектор проекта _____ А.А.Хоменко

Директор ООО «Главпроект» _____ Р.Ю. Чижик

Архитектор _____ Н.Д. Майсюкова

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в одну очередь.