



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-1318.03.24-ППТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утверждённый постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Главный инженер проекта

Ибрагимова А.А.

Заказчик

Чуканов А.В.,

Болдин В.К



Магнитогорск, 2024 г.

Содержание градостроительной документации

Проект планировки территории

Основная часть проекта / шифр Г-1318.03.24 — ППТ:

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;
- Чертеж планировки территории М 1:1000;
- Положение об очередности планируемого развития территории;

Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-1318.03.24 — ППТ:

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы проекта планировки;

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры	1	-
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)	2	1:1000
3	Разбивочный чертеж красных линий	3	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети	4	1:1000
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	5	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования	6	1:1000
7	Вариант планировочного и объемно пространственного решения застройки территории	7	1:1000

Содержание

1. Основание для проектирования	3
2. Цели и задачи проекта	3
3. Местоположение и особенности проектируемой территории	3
4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки	4
5. Организация транспортного обслуживания.....	4
6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
7. Инженерное оборудование, сети и системы	11
8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования.....	12
9. Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории.....	15

1. Основание для проектирования

Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утверждённый постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый разработана на основании следующих документов и материалов:

1. Постановление администрации города от 04.03.2024 №2076-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд сиреневый»
2. Топографическая съемка предоставлена администрацией города Магнитогорска (Письмо о предоставлении сведений от 22.03.2024 №УАиГ- 02/1594)
3. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-86565702 от 27.03.2024г предоставленная публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.

2. Цели и задачи проекта

Основные цели проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Основные задачи проекта планировки территории:

- Приведение территории в соответствие с градостроительным регламентом
- определение предельных параметров реконструируемого объекта в соответствии с градостроительным регламентом;

Проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории на основании документов территориального планирования, Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в редакции МГСД от 19.08.2024 №108) (далее ПЗиЗ), нормативов градостроительного проектирования, требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территории.

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району, согласно ПЗиЗ, находится в территориальной зоне Ж-1

Площадь территории в границах проектирования –43295м².

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 9 земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования 74:33:0306001; Также на территории присутствуют ОКС, зарегистрированные в кадастровом квартале 74:33:0303002.

В настоящее время территория проектирования застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемая территория ограничена:

- с юга – магистральной улицей регулируемого движения районного значения – проезд Сиреневый
 - с востока – магистральной улицей регулируемого движения районного значения – ул. Ленина
- Рельеф территории имеет уклон с северо-запада на юго-восток.

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на пересечении проспекта Ленина и проезда Сиреневый за восточной границей территории проектирования.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- пояса санитарной охраны водоемов;
- рекреационно - оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- кладбища;
- скотомогильники.

Проектируемая территория располагается вне водоохраной зоны. Расстояние от границ проектирования до ближайшего водного объекта (р. Урал) составляет 1,2 км. Согласно Статье 65 ВК РФ (Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы) ширина водоохранной зоны реки протяженностью от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование участка.

В рамках подготовки проектной документации о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утверждённый постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый не предусматривается установление или перенос имеющихся красных линий. На территории проектирования имеются красные линии со стороны пр. Сиреневый и пр. Ленина. В данном проекте изменены линии регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующей застройки.

Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий:

- по пр. Сиреневый в 3,0м; в 0,0м у участка с кадастровым номером 74:33:0306001:176.
- по пр. Ленина в 6,0м; в 0,0м у участка с кадастровым номером 74:33:0306001:175; в 2,1 м у участка с кадастровым номером 74:33:0306001:65;

Отступы линий регулирования застройки от красных линий обусловлены существующей застройкой на территории проектирования.

5. Организация транспортного обслуживания

Основа концепции развития планируемой территории – реконструкция объекта делового назначения. В территорию проектирования не входят пр. Сиреневый и пр. Ленина.

Ширина улиц и проездов в красных линиях:

1. Улица магистральная районного значения пр. Сиреневый– 42,0 м;
2. Улица магистральная районного значения пр. Ленина– 45,5 м

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к проектируемым объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

Стоянки автомобилей

Территория проектирования застроена, на территории имеются машино-места легкового транспорта на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и общественных объектов.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, Решение №7 от 31 января 2023г об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска. (Таблица 14):

- для объектов жилого назначения количество парковочных мест рассчитывается по нормативу - 1 м/м на 1 квартиру;
- для коммерческо-деловых центров, офисных зданий-1м/м на 60 кв.м.
- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной или непродовольственной групп - 1м/м на 50 кв.м.
- для оздоровительных комплексов (фитнес клубы, спортивные и тренажерные залы)-1м/м на 55 кв. м.

Для образуемого земельного участка ЗУ 4 с назначением: деловое управление проектом предусмотрено временное хранение автотранспортных средств на образуемом земельном участке ЗУ 10 с назначением: стоянка транспортных средств, улично-дорожная сеть с целью использования-проезд, пешеходный тротуар. Условные номера, границы и способы образования земельных участков смотри в проекте межевания территории. Г-1318.03.24 –ПМТ.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Данным проектом предусматривается реконструкция объекта капитального строительства.

Таблица 6.1. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	43 295	100
2	Площадь застройки ¹	12 946,27	29,9
3	Площадь покрытий	12 953,83	29,9
4	Площадь озеленения	17 394,9	40,1
5	Коэффициент застройки	0,29	
6	Коэффициент плотности застройки ²	1,87	

Примечания:

1. Расчет ведется в соответствии с максимальными параметрами территории, отображёнными в таб. 6.2.
2. МНГП определен порядок расчета показателей плотности застройки:
 - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
 - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$12\,946,27\text{м}^2/43\,295\text{м}^2 = 0,29$$

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$81\,237,82\text{м}^2/ 43\,295\text{м}^2= 1,87$$

В соответствии с п.2 ч. 3 ст.42 ГрК РФ характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории определяются в пределах, установленных градостроительным регламентом. Градостроительный регламент г. Магнитогорска установлен ПЗиЗ.

Подробнее смотри таблицу 6.2. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования, в таблице приведены предельные значения параметров объектов капитального строительства с учетом планировочных ограничений территории проектирования на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории, требований нормативно-технических документов и градостроительных регламентов.

Таблица 6.2. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г.Магнитогорска)	Код по классификатору	№объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке / сооружение	Площадь участка, м²	Площадь застройки кв.м		Минимальн ое озеленение земельного участка, %
							Фактичес кая	Максима льная	
Реконструируемые объекты									
74:33:030 6001:174 [6] (ЗУ4)	Деловое управление	Деловое управление	4.1	:4658	Офисное здание	319	156,8	191,4	25
Существующие объекты и земельные участки									
[6] (ЗУ1)	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	:272*	Многоэтажный жилой дом	3630	748	[2]	25
[6] (ЗУ2)	Жилой многоэтажный дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	:269*	Многоэтажный жилой дом	2 522	737,2	[2]	25
[6] (ЗУ3)	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	:292*	Многоэтажный жилой дом	4 437	1 466	[2]	25
74:33:030 6001:4400	Нежилое здание, административное, инженерная инфраструктура	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	:268*	Прием физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	846	557,3	[2]	0

		предоставление коммунальных услуг							
[6] (3У5)	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	:291*	Многоэтажный жилой дом	3 426	1 070	[2]	25
74:33:030 6001:176 [6] (3У12)	Занимаемый нежилым зданием- офисом	Деловое управление	4.1	:4578*	Офисное здание	312	260	[2]	0
[6] (3У6)	Нежилое	Магазин	4.4	:257*	Магазин	268	87,43	160,56	25
[6] (3У7)	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	:299*	Многоэтажный жилой дом	6 511	1 949	[2]	25
74:33:030 6001:4323	Занимаемый зданием ТП -139 м. №3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций)	100	63,4	[2]	25
[6] (3У8)	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроено- пристроенными объектами	2.6	:250**	Многоэтажный жилой дом	3 800	1367	[2]	25
[6] (3У9)	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	:250*	Многоэтажный жилой дом	2 777	1 071	[2]	25
74:33:030 6001:189	Административное здание, аптека	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	:4631	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических	215	215	[2]	0

		предоставление коммунальных услуг			лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
		Магазины			Аптеки, магазины				
74:33:030 6001:65	Благоустройство территории и размещение гостевой автостоянки	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	ОКС-не предусмотрено. Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	651	-	-	25
				:5154	ОКС. Размещение стоянок легковых автомобилей и других мототранспортных средств		5,8	[2]	
74:33:030 6001:58	Приобретенное строение	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	:285	Размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	1 639	911,37	983,1	25
74:33:030 6001:64	Благоустройство территории и размещение гостевой автостоянки	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	ОКС-не предусмотрено. Открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	25
74:33:030 6001:175	Нежилое здание-спортивный клуб	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	:220**	Размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	2 689	1216,4 7	1613.4	25
		Магазины	4.4		Аптеки, магазины				
[6] (ЗУ10)		Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Проезд, пешеходный тротуар	-	-	-	25

		Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	ОКС- не предусмотрено. открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	-	-	-	
[6] (ЗУ11)		Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	Проезд, пешеходный тротуар, инженерная инфраструктура	-	-	-	25
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Сооружения линий электропередач, водопроводов				

Примечания:

1. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0306001; Также на территории проектирования присутствует ОКС, зарегистрированный в границах кадастрового квартала 74:33:0303002
2. Максимальная площадь указана в соответствии с фактической застройкой. Реконструкция с целью увеличения застройки невозможна.
3. Необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или привести предельные параметры земельного участка в соответствие с ПЗиЗ г. Магнитогорска [3]
4. На проектируемой территории не предусматривается проектирование новых объектов, поэтому минимальная площадь застройки не нормируется.
5. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
6. У земельных участков, расположенных в границах проектирования частично, - площадь застройки проектом не учитывается.
7. Информацию о способе образования земельного участка со знаком «[6]» смотри проект межевания территории Г-1318.03.24-ПМТ
8. Обозначение «*» - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете без установленных границ. № кад. квартала 74:33:0306001
9. Обозначение «**» - номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете без установленных границ. № кад. квартала 74:33:0303002

7. Инженерное оборудование, сети и системы

Проект планировки и межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водопровод

На территории проектирования и за ее границами расположены действующие сети водоснабжения.

Проектом предполагается реконструкция объекта незавершенного строительства. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства 74:33:0306001:4658. Подключение данного объекта к сетям водоснабжения от существующей сети водоснабжения, согласно проекту 3603-07-НВК.

Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Канализация

На территории проектирования и за ее границами расположены действующие сети водоотведения.

Проектом предполагается реконструкция объекта незавершенного строительства. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства 74:33:0306001:4658. Подключение данного объекта к сетям водоотведения от существующей сети водоотведения, согласно проекту 3603-07-НВК. Подключение предусматривается проектом через многоквартирный жилой дом по адресу Ленина 158/1.

Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Газоснабжение

На территории проектирования и за ее границами расположены действующие сети газоснабжения.

Размещение новых сетей газоснабжения проектом не предусматривается.

Охранная зона от сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны.

Электроснабжение

На территории проектирования располагаются действующие сети: ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ; КЛ-10кВ, Существующая трансформаторная подстанция расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4400

Проектом предполагается реконструкция объекта незавершенного строительства. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства 74:33:0306001:4658. Подключение данного объекта к сетям электроснабжения от проектируемой КЛ-0,4 кВ от РТП-3 139 м-н по проекту № ГЭС-2012-ЭС, договор об осуществлении технологического присоединения №ТП-183 от 03.04.2024.

Охранная зона от ВЛ-0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны от крайних кабелей, от ВЛ 10кВ-10 м в обе стороны, Охранная зона от КЛ-10кВ и КЛ-0,4 кВ составляет 1 м в обе стороны. Охранная зона от ТП составляет 10 м.

Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Тепловые сети

В границах проектирования расположены действующие подземные сети теплоснабжения. Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено.

Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от узла учета составляет 3 м от края ограждающих конструкций.

Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Сети связи

В границах проектирования расположены действующие сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается. Подключений не предусмотрено.

Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

Таблица 8.1. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Проектные положения
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м	43295	43295
	В том числе территории:	-		
1.1.1	Жилых зон из них:	-	43295	43295
	Многоэтажная застройка	-	43295	43295
	4-5 этажная застройка	-	-	-

	Малоэтажная застройка	-	-	-
	В том числе:	-		
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	-	1330	2473,8
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	2195	2195
2.2	Плотность населения	чел./га	0,05	0,05
3	Жилищный фонд	отсутствует		
3.1	Общая площадь жилых домов	м ²	До 45 593	До 45 593
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"-	-	-
4.3	Среднее и высшее профессиональное образование	-"-	-	-
4.4	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.5	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.6	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего В том числе:		-	-
	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	1 613,43	1 988,96
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	кв. м	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:		-	-
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 единовременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	2127,84	2596,5
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	2	2

4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.10	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-
5	Объекты производственного и коммунального назначения			
5.1	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	кв. м	-	-
5.2	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно производственных объектов	кв. м. застройки	факт	макс
	ПК-1(Зона производственно-складских объектов)	-"-	-	-
	ПК-2(Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов)	-"-	-	-
	ПК-3(зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности)	-"-	-	-
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	1436,6	1436,6
	В том числе:	-"-		
	Магистральные дороги	-"-		
	из них:			
	скоростного движения	-"-	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	Магистральные улицы			
	из них:			
	общегородского значения:	-"-	-	-
	непрерывного движения	м	-	-
	регулируемого движения	-"-	-	-
	районного значения	-"-	-	-
	Улицы и проезды местного значения	м	870	870
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
	В том числе:			
	трамвай	-"-	-	-
	троллейбус		-	-
	автобус	-"-	-	-
6.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-"-	138	138
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	-

7.2	Водоотведение	-"-	-	-
7.3	Электропотребление	кВт·ч/год	-	-
7.4	Расход газа	м3/час	-	-
7.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
7.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	493,8т/год	493,8т/год
7.7	В том числе утилизируемых	-"-		
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
7.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
8	Охрана окружающей среды			
8.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	17 394,9	17 394,9
8.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
8.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
8.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
9	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
9.1	Всего	млн. руб		
9.2	В том числе:			
	жилищное строительство	-"-		
	социальная инфраструктура	-"-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-"-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-"-		
	прочие	-"-		
	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб		
	на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	-"-		
	на 1 га территории	-"-		

9. Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории

Таблица 9. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой документация по планировке территории

№	Координаты	
	X	Y
1	406 122,00	1 363 764,35
2	406 121,40	1 363 765,73
3	405 901,44	1 363 769,50
4	405 904,58	1 363 766,79

Площадь территории в границах территории: – 43295 кв.м.