



Архитектурно-проектное бюро

**ГЛАВПРОЕКТ**

ООО «Главпроект», 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-772.12.19-ППТ

**Проект планировки и проект межевания территории города  
Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе  
Западное и ул.Зеленый лог**

**(с целью размещения линейного объекта)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Положение об очередности планируемого развития территории**

Заказчик проекта

Директор  
МКУ «Управление капитального  
строительства»  
И.ЗМусин

Главный архитектор проекта

А.А.Хоменко

Магнитогорск

Май, 2020 г.

## Содержание градостроительной документации

### Проект планировки территории

#### Основная часть проекта / шифр Г-772.128.19 — ППТ:

- Чертеж красных линий
- Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов
- Положение об очередности планируемого развития территории;

#### Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-772.12.19 — ППТ:

- Пояснительная записка с приложениями;
- Графические материалы проекта планировки;

#### Графические материалы:

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                   | Лист | Масштаб |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 1        | Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города                                                                                     | 1    | -       |
| 2        | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)                          | 2.1  | 1:1000  |
|          | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)                          | 2.2  | 1:1000  |
|          | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)                          | 2.3  | 1:1000  |
| 3        | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети                   | 3.1  | 1:1000  |
|          | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети                   | 3.2  | 1:1000  |
|          | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, и организации улично-дорожной сети                   | 3.3  | 1:1000  |
|          | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема конструктивных и планировочных решений | 4.1  | 1:1000  |
|          | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<br>Схема конструктивных и планировочных решений | 4.2  | 1:1000  |
|          | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории                                                 | 4.3  | 1:1000  |

|   |                                                                                                                     |     |          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|   | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                        |     |          |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования                                                                  | 5.1 | 1:1000   |
|   | Схема границ зон с особыми условиями использования                                                                  | 5.2 | 1:1000   |
|   | Схема границ зон с особыми условиями использования                                                                  | 5.3 | 1:1000   |
| 6 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 6.1 | 1:1000   |
|   | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 6.2 | 1:1000   |
|   | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 6.3 | 1:1000   |
| 7 | Поперечный профиль 1-1,2-2                                                                                          | 7   | 1:200    |
| 8 | Поперечный профиль 3-3                                                                                              | 8   | 04:20:00 |
| 9 | Поперечный профиль 4-4,5-5                                                                                          | 9   | 1:200    |

### **Положения об очередности планируемого развития территории**

Проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул.Зеленый лог(с целью размещения линейного объекта) разработан ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9895 от 19.08.2013г.

Заказчик проекта – Муниципальное казенное учреждение «Магнитогорскинвестстрой» (МКУ «Магнитогорскинвестстрой»), в лице исполняющего обязанности директора Сергей Сергеевич Першин.

Площадь территории в границах проектирования –213395м<sup>2</sup> (21, 3395 га).

Границы территории приняты согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 22.08.2019 №10036-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 5-летия Магнитки, шоссе Западное и ул.Зеленый лог(с целью размещения линейного объекта)»

Топографическая съемка проектируемой территории выполнена НПП «Землемер» в 2019 году.

Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную.

Основными задачами проекта планировки становятся:

1. Размещение линейного объекта-дорога;
2. Установление красных линий;
3. Проработка поперечных профилей улиц, окружающих территории с учетом объектов инженерной инфраструктуры;
4. Определение территорий общего пользования;

5. Организацию сети наружного освещения проезжей части.
6. Размещение объектов капитального строительства

Проектом предусмотрено 3 этапа развития территории.

*1 этап включает в себя:*

- Выполнение подготовительных для проектируемой застройки, выполнение вертикальной планировки
- Строительство автодорожного полотна по улицам общегородского движения непрерывного движения шоссе Западное и районного значения регулируемого движения ул.Зеленый лог.
- Строительство объектов капитального строительства, не запрещенный к размещению на территориях санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") – вышка ОДН(вышка сотовой связи) и АЗС
- Выполнение элементов благоустройства для 1 этапа развития территории

*2 этап включает в себя:*

- Строительство автодорожного полотна по расширению улицы общегородского движения регулируемого движения ул.50-летия Магнитки
- Строительство дорожной развязки улиц 50-летия Магнитки и шоссе Западное.
- Выполнение элементов благоустройства для 2 этапа развития территории

*3 этап включает в себя:*

- Продление улицы общегородского значения непрерывного движения ш.Западное за

г  
р  
а  
н  
и  
ц  
а  
м  
и

п  
р  
о  
е  
к  
т  
и  
р  
о  
в  
а  
н  
и  
я

с  
о  
г  
л  
а