



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
Магнитогорский городской округ Челябинской области

***«Документация о внесении изменений в проект планировки
и проект межевания территории города Магнитогорска,
утвержденные постановлением администрации города от
28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и
просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объ-
екта (строительство автодороги)»***

Проект планировки

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ

Том 2



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
Магнитогорский городской округ Челябинской области

***«Документация о внесении изменений в проект планировки
и проект межевания территории города Магнитогорска,
утвержденные постановлением администрации города от
28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и
просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объ-
екта (строительство автодороги)»***

Проект планировки

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ

Том 2

Директор



Л.Е. Климина

Главный инженер проекта

Д.П. Климин

Состав тома

Обозначение	Наименование	Кол-во листов
ЭПИ.2025/033-ПЗ-С	Состав тома	1
ЭПИ.2025/033-СП	Состав проекта	1
ЭПИ.2025/033.ППТ и ПМТ	Пояснительная записка. Текстовая часть	3

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав тома 2		
Разраб.	Ишкинина				07.25			
Проверил	Климин				07.25			
Н.контр.	Климин				07.25			
ГИП	Климин				07.25			
						Стадия		
						П		
						Лист		
						1		
						Листов		
						1		
						ООО «ЭПИ»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЭПИ.2025/033-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ЭПИ.2025/033-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	
3	ЭПИ.2025/033-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ЭПИ.2025/033-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ЭПИ.2025/033-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ЭПИ.2025/033-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ЭПИ.2025/033-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
8	ЭПИ.2025/033-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
	ГИП

						ЭПИ.2025/033-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
									
							ООО «ЭПИ»		
							ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ		
ГИП	Климин				07.25				

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Примечание, стр.
Состав проекта	1
Содержание раздела	2
1 Общие сведения	3
2. Сведения об объекте и его характеристики	5
3 Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	7
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	8
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	8
8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8
9. Мероприятий по охране окружающей среды	8
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1 Общие сведения

Основанием для разработки проекта «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 28.02.2018 №2149-П, в части пересечения улицы Радужная и просп. Карла Маркса, с целью размещения линейного объекта (строительство автодороги)» являются следующие документы:

- Постановление № 2523-П от 19.03.2025 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;

- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2025 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Внесение изменений в ПП и ПМ 147 микрорайона в г. Магнитогорске. Утвержден от 25.05.2015 № 7185-П;

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта). Постановление об утверждении от 12.10.2021 №11102-П (МР №116 от 16.10.2021);

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ						Лист
												3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

- Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 07.12.2015 №16146-П и проекта межевания территории 148 микрорайона города Магнитогорска. Утвержден постановлением от 01.02.2021 №1046-П (МР №12 от 06.02.2021);
- ПП территории 148 микрорайона г.Магнитогорска. Утвержден от 07.12.2015 № 16146-П;
- О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная. Утв. №6435-П от 18.06.2021 (МР № 66 от 22.06.2021);
- документация о внес. изм. в ПП и ПМТ 147 мкр., утвержденный постановлением администрации города от 14.08.2012 №10425-П. Утвержден постановлением администрации города № 7856-П от 30.06.2016;
- Внесение изменений в ПП 147 мкр, утвержден. пост. от 14.08.12 №10425-П. Утвержден от 15.05.2014 № 6533-П;
- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории 147 мкр. Утвержден от 14.08.2012 № 10425-П;
- Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 147 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденные постановлением администрации города от 14.08.2012 № 10425-П. Утв. 1350-П от 07.02.2020;
- ППт и ПМт г. Магнитогорска в целях размещения линейного объекта (канализация) в районе пересечения улиц Советская, 50-летия Магнитки, просп. К. Маркса, ул. Радужная. Утвержден от 28.02.2018 № 2149-П;
- Внесение изменений в ППТ Радужный, Приуральский в границах ул. Радужная, Дорожная 7613-П от 05.07.2018;
- Внесение изменений в ПП Радужный, Приуральский, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2008 № 4703-П. Утвержден от 08.08.2012 № 10139-П;
- Проект планировки территории бывших п. Радужный, Приуральский, г. Магнитогорск. 2008 Утвержден постановлением администрации города № 1572-П от 17.02.2012;
- Правила землепользования и застройки ГО г. Магнитогорск Челябинской области;
- Генеральный план ГО г. Магнитогорск Челябинской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ						Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Строительство автодороги по ул. Радужная в части пересечения с просп. Карла Маркса в г. Магнитогорске, Челябинской области».

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих красных линий на территории общего пользования.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Показатели	
		Ул. Радужная	Ул. Карла Маркса
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Протяженность, км	0,08215	0,10130
3	Расчетная скорость, км/час	70	70
4	Количество углов поворота	-	-
5	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	-	-
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	0,08215 -	0,10130 -
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250	150 250
8	Число полос движения	2	2 (3)
9	Ширина полосы движения, м	3,75	3,75
10	Ширина проезжей части, м	7,5	7,5 (11,25)
11	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0	3,0 (4,0)
12	Автобусные остановки, шт.	-	-
13	Трамвайная остановка, шт	-	-
14	Наименьшая ширина в красных линиях, м	107,0	60,0
15	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	А-14, Н-14 115	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

16	Минимальные радиусы кривых в плане, м	-	-
17	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	- -	- -
18	Наибольшие продольные уклоны, ‰	8	25
19	Тип дорожной одежды	капитальный	
20	Вид строительства	Новое строительство	

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении перекрестка по ул. Радужная и проспекта Карла Маркса.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах ГО г. Магнитогорск.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	404240.74	1362977.39
2	404240.9	1362987.51
3	404257.00	1362987.24
4	404257.84	1363064.24
5	404242.12	1363064.5

Номер точки	X	Y
6	404242.47	1363085.63
7	404156.96	1363086.42
8	404155.38	1362977.51
1	404240.74	1362977.39

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭПИ.2025/033-ППТ и ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

9. Мероприятий по охране окружающей среды

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
естр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.						
9. Мероприятий по охране окружающей среды						
Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.						
ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направляемые на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- соблюдение требований природоохранного законодательства РФ;

При проведении строительно-монтажных работ необходимо:

- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива;
- запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения – предусмотрена система ливневой канализации для отвода избыточных стоков дождевых вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ского контроля не предусматривается.									
			Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.									
			Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения – предусмотрена система ливневой канализации для отвода избыточных стоков дождевых вод.									
						ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ					Лист	
											9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		