

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

**Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов**

040.22-ПП2

Том 2

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

040.22-ПП2

Том 2

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Главный инженер

Д.Ю. Зыков

Главный инженер проекта

С.А. Кураксин



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

Согласовано

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
040.22-ПП2-С	Содержание тома	2
040.22-СД	Состав документации	5
040.22-ПП2	Гарантийная запись	6
040.22-ПП2-ПЗ	Текстовая часть:	
а)	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	7
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;	9
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	10
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	11

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПП2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3
		

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
д)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	12

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПП2-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	13
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	14
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;	14
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	040.22-ПП2-С			3

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	040.22-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	040.22-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.1	040.22-ПП3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	040.22-ПП3.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Графическая часть. Листы 5-7»	
4	040.22-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения.»	
Основная часть проекта межевания территории			
5	040.22-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	040.22-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	040.22-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	040.22-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПП2-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Состав документации

Стадия Лист Листов

ПП 1


 Нева Транс Проект

Стадия	Лист	Листов
ПП		1

 **Нева Транс Проект**

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК») выполнена на основании постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №2852-п от 23.03.2023 г.; постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области № 11355-П от 26.10.2023 г. и постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области № 10751-П от 11.10.2023 г..

Существующее положение

Участок переустройства находится на станции Рудная, Входная (Северный парк) путей необщего пользования ПАО «ММК» около станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги филиала ОАО «РЖД» (далее ЮУЖД).

В административном делении относится к Орджоникидзевскому району города Магнитогорска Челябинской области.

Согласно физико-географическому районированию данная территория относится к степной зоне Зауральской холмистой возвышенной равнины. В геоморфологическом плане участок изысканий находится в равнинной зоне Урал-Зауральского пенеплена, занятой континентальной цокольной равниной. Рельеф земной поверхности – пологоволнистый. Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, отсутствуют. Абсолютные отметки поверхности достигают минимальной величины 354,842 м, максимальной – 375,753 м. Углы наклона поверхности составляют менее 1 градуса.

В 500 м к югу от станции Входная железнодорожные пути пересекает река Башик – левый приток реки Урал, берет начало на северо-восточной окраине города Магнитогорска, в 1,5 км севернее села Куйбас. В системе гидрографического и водохозяйственного районирования России относится к бассейну реки Урал. Течёт по промышленной части города Магнитогорска, впадает в Магнитогорское водохранилище. В непосредственной близости от участков изысканий объекты гидрографии отсутствуют.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

040.22-ПП2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	15



Проектные решения

Участок переустройства представляет собой территорию действующего промышленного предприятия. Территория спланирована и застроена сооружениями инфраструктуры железнодорожного транспорта, с густой сетью подземных коммуникаций. По участку работ проходит электрифицированная железная дорога.

Особые природно-климатические условия и опасные геологические процессы на участке строительства отсутствуют.

На участках строительства растительного покрова нет и срезка плодородного слоя не осуществляется.

Для обеспечения перспективных размеров движения на станции Рудная проектом предусматривается строительство 10 приёмоправочного пути с полезной длиной 1270 м и укладкой двух стрелочных переводов № 27 и № 32 марки 1/9.

Проектом предусмотрено строительство пешеходного перехода в соответствии с ЦП 574.000 «Настил унифицированный усиленный для железнодорожных пешеходных переходов»

Для отвода поверхностных вод от земляного полотна предусматривается дренажная система из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм со сбросом воды на рельеф ПК 3138+17 и в водоотводную трубу ПК 3157+9,73. Дренажная система представлена тремя продольными и одним поперечным участком. На поворотах дренажной системы, для соединения продольного и поперечного дренажа устанавливаются железобетонные колодцы. Дренажная труба укладывается в траншею.

В пределах строительства нового 10а приемо-отправочного пути и на участке переустройства 10 приемо-отправочного и 49 тупикового путей и участков пути от стр. № 49 до стр. № 53 и между стр. № 9 и стр. № 19 предусматривается: укладка звеньев пути из новых рельсов на железобетонных и деревянных шпалах со скреплением КБ и ДО, укладка новых стрелочных переводов № 33, 53, 69, 71, 73 марки 1/9 проекта № ЛПТП.665121.102М-01 и № 49 марки 1/9 проекта № ЛПТП.665121.102М из рельсов Р65 на новых деревянных брусках.

Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе

САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикетажа принята ось станционного здания на 309 км со значением ПК 3086+65,79.

Эпюра шпал принята 1840 шт./км на прямых и кривых участках пути радиусом 350 м и более, 2000 шт./км – в кривых радиусом менее 350 м.

Балластировка пути предусматривается щебнем балластным категории

II фракции 25–60 мм по ГОСТ 7392-2014. Толщина балластного слоя под деревянными шпалами 0,35 м, под железобетонными шпалами 0,40 м. Ширина балластной призмы по верху на прямых участках пути 3,20 м, на кривых участках пути радиусом менее 600 м – увеличена с наружной стороны на 0,10 м. Крутизна откосов балластной призмы – 1:1,5. Поверхность балластной призмы – в одном уровне с верхом средней части железобетонных шпал и на 3 см ниже поверхности деревянных шпал.

б) Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			040.22-ПП2-ПЗ						2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Имя точки	Х. м	У. м
Площадь 153757 кв.м.		
1	415696.40	1368450.92
2	415693.62	1368478.76
3	415634.96	1368475.23
4	415634.78	1368479.67
5	415584.78	1368481.78
6	415535.22	1368488.41
7	415486.15	1368500.27
8	415430.41	1368521.36
9	415356.50	1368562.66
10	415301.39	1368601.54
11	415260.83	1368631.98
12	415232.47	1368651.44
13	415204.08	1368669.85
14	415168.09	1368692.31
15	415132.65	1368714.72
16	415113.81	1368725.70
17	415033.69	1368804.41
18	414845.74	1368917.55
19	414673.30	1368950.39
20	414657.79	1368904.77
21	414216.81	1368956.47
22	414190.66	1368837.26
23	414790.19	1368738.84
24	415014.55	1368704.67
25	415112.73	1368660.54
26	415135.72	1368653.66
27	415267.74	1368584.07
28	415267.74	1368584.06
29	415266.16	1368581.43
30	415298.84	1368558.49
31	415295.02	1368552.35
32	415337.47	1368525.93
33	415419.46	1368485.27
34	415417.10	1368479.83

Имя точки	Х. м	У. м
35	415467.54	1368460.75
36	415472.37	1368476.19
37	415472.38	1368476.19
38	415541.93	1368459.75
39	415645.66	1368457.83
40	415646.49	1368447.51
1	415696.40	1368450.92
Площадь 102322 кв.м.		
41	411406.69	1372764.63
42	411743.36	1373099.89
43	411944.60	1373313.33
44	412066.43	1373458.55
45	412235.76	1373640.18
46	412257.71	1373667.12
47	412293.47	1373707.33
48	412337.14	1373753.62
49	412430.52	1373853.29
50	412470.67	1373893.83
51	412534.17	1373954.14
52	412586.34	1373999.17
53	412649.73	1374065.82
54	412790.74	1374132.73
55	412746.45	1374204.36
56	412386.34	1373884.80
57	412202.37	1373663.06
58	411956.45	1373395.96
59	411840.14	1373510.80
60	411794.99	1373457.00
61	411814.19	1373441.86
62	411834.53	1373472.61
63	411936.38	1373374.94
64	411365.11	1372796.67
41	411406.69	1372764.63

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 256079 кв.м.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

040.22-ПП2-ПЗ

Лист

4

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует. (В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, где в случае если в связи с реконструкцией линейных не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	040.22-ПП2-ПЗ			5

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов.
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно пункту 1 статьи 19 правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, градостроительные регламенты для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта определяются согласно таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист		
			040.22-ПП2-ПЗ								
			6								
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

040.22-ПП2-ПЗ

Лист

7

документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным службы государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (письмо №ОКН-20220920-7862744877-3 от 29.09.2022) на территории рассматриваемого участка отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта капитального строительства – Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК».

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, необходимо во время строительства осуществлять ряд мероприятий. При выполнении рекомендуемых мероприятий отрицательное воздействие будет сведено к минимальному.

Сыпучие строительные материалы поставляются на площадку автотранспортом закрытые тентом, что исключает пыление с кузова.

Применяются каталитические нейтрализаторы на выхлопных трубах спец. техники и автотранспорта.

Запрещается работа двигателей автотранспорта, спец.техники вхолостую.

Для снижения максимально-разовых выбросов строительство пути и искусственных сооружений планируется производить поточным методом.

Увлажнение грунтов, материалов и поверхностей эксплуатируемых автодорог.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			040.22-ПП2-ПЗ						
			8						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Экологические требования к землепользованию основываются на комплексном подходе к земельным ресурсам как к сложным природным образованиям с учетом их региональных особенностей и предусматривают:

- рациональную организацию работ и землепользования в границах полосы отвода;
- защиту земель от загрязнения строительными и бытовыми отходами;
- снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя грунта для восстановления нарушенных земель.

Выполнение работ, связанных с развитием железнодорожных путей общего пользования, предусмотрено в пределах границ существующей железнодорожной станции и в пределах земельных участков вдоль железнодорожных путей.

Во избежание загрязнения почвенного покрова территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организовать рельеф площадки, в соответствии с Проектной документацией и с учетом обеспечения отвода дождевых и талых вод, для исключения размыва территории и возникновения эрозионных процессов;
- централизованный сбор и отправка на дальнейшую переработку, утилизацию или санкционированное размещение отходов, образующихся в период строительства;
- соблюдение чистоты организованных мест временного накопления отходов;
- сохранение почвенно-растительного слоя прилегающей территории;
- благоустройство площадок: ремонт и замена настилов существующего служебного перехода через ж.д. пути на реконструируемых путях.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды возникает в период строительства.

Для его уменьшения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов выполнять в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды, на стационарных базах собственника;
- дорожные машины и оборудование находится на объекте только в период производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов;
- при возникновении, ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горючесмазочными материалами или другими отходами;
- складирование строительных материалов и отходов на специально организованных площадках;
- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов с территории и передача их на обезвреживание или размещение специализированным

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			040.22-ПП2-ПЗ						
			9						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

лицензированным организациям. Сжигание горючих отходов и строительного мусора или их закапывание запрещается;

- существующие зеленые насаждения, не подлежащие вырубке по проектным решениям, необходимо защитить от механических повреждений, заключив в деревянные короба. Стволы деревьев обить деревянными щитами на высоту 2,0 м;
- восстановление поврежденных участков почвы на участке строительства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Забор воды из поверхностного или подземного водного источника в период строительства и эксплуатации не предусматривается.

Общая планировка участков под размещение ж.д. путей выполнена выше отметок обнаружения грунтовых вод, что предотвращает подтопление территории.

Для защиты территории от подтопления и обеспечения отвода поверхностных вод с основной площадки земляного полотна предусмотрена планировка с уклоном 40 ‰.

По результатам инженерно-геологических изысканий в теле насыпи присутствуют глинистые грунты, поэтому проектом предусмотрено устройство защитного слоя из дренирующего грунта толщиной 0,80 м согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Для сохранения водных объектов проектом предусмотрены: строительство новых и переустройство существующих водоотводных сооружений, их ремонт и удлинение, расчистка русел, входного оголовка и тела труб.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды проектом предусматриваются следующие единовременные и постоянные мероприятия режимного характера, направленные на охрану от загрязнения и истощения, рациональное использование водных ресурсов:

- для отвода поверхностного стока территория спланирована в сторону понижения отметок рельефа местности;
- под балластной призмой устраивается защитный слой из уплотненного дренирующего грунта;
- для исключения попадания загрязненных поверхностных вод с территории в подземные горизонты, предприятием используются площадки с водонепроницаемым твердым покрытием;
- применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых грузов;
- осуществление заправок автотранспорта топливом только на стационарных автозаправочных станциях;
- при необходимости, заправка строительной техники ГСМ осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием и при помощи устройств, оборудованных затворами у выпускаемого отверстия, что позволяет предотвратить загрязнение грунтовых вод горючесмазочными материалами через проникновение в почву;
- ремонт техники только на специализированных предприятиях, которые оборудованы системами сбора и очистки сточных вод;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

040.22-ПП2-ПЗ

Лист

10

- предотвращение, устранение захламления территории отходами;
- выполняется благоустройство территории по окончании строительства

При соблюдении вышеперечисленных мероприятий загрязнения поверхностных водных объектов и подземных грунтовых вод не произойдет.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

При строительстве проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок и щебень.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на рациональное использование общераспространенных полезных ископаемых:

- применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых природных строительных материалов;
- использование материалов в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

В соответствии со ст. 10 Федерального законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24 июня 1998 г., при проектировании, строительстве, реконструкции, консервации и ликвидации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, граждане, которые осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- иметь техническую и технологическую документацию об использовании, обезвреживании образующихся отходов.

В период строительства основные объёмы образования отходов приходятся на отходы строительных материалов и являются нетоксичными отходами, образующимися единоразово.

Организованное образование отходов и их временное накопление в период строительства или эксплуатации при своевременном сборе и вывозе с территории не представляют экологической опасности для окружающей среды.

Техосмотр и необходимый ремонт автотранспорта и строительной техники выполняется на ремонтных базах подрядных организаций, задействованных в выполнении работ на данном объекте. Поэтому на строительной площадке проектируемых ж.д. путей н/п не накапливаются изношенные шины, отработанные масла, ветошь и т.п. Образующиеся в результате технического обслуживания отходы будут учтены подрядной организацией на местах их образования.

Сбор, накопление и отправка на переработку, обезвреживание или размещение отходов проводится в установленном порядке действующего предприятия, согласно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			040.22-ПП2-ПЗ						
			11						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

договорам, заключаемым со специализированными организациями, имеющими лицензию на этот вид деятельности.

С целью снижения отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды предприятие, выполняющее строительные и ремонтные работы, должно планировать и проводить мероприятия по охране окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Отходы должны накапливаться в емкости (контейнеры) установленные в специально отведенном месте, на площадке с водонепроницаемым покрытием.

При накоплении отходов необходимо соблюдать периодичность их вывоза с территории предприятия, с учетом физических свойств, вместимости емкостей, санитарных норм и правил и другим нормативным документами.

Необходимо осуществлять отдельный сбор отходов, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение.

По мере накопления отходы необходимо передавать для использования, обезвреживания или захоронения сторонним организациям, имеющим соответствующие лицензии.

Мероприятия в области обращения с отходами, в связи с малым объемом их образования, будут заключаться в соблюдении норм природоохранного законодательства в части обращения с отходами при осуществлении своей деятельности и сводиться, в основном, к своевременному вывозу всех видов отходов, предотвращению превышения объемов временного накопления их на территории предприятия, тем самым, предупреждая загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

Условия образования и накопления всех видов отходов, принятые проектными решениями, соответствуют экологическим и санитарным нормам.

Контроль за безопасным обращением отходов осуществляется специалистом по охране окружающей среды, ответственным за вопросы ООС, определенным соответствующим приказом.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения (законом РФ «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992 г., в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года №27-ФЗ).

В соответствии с законом РФ «О недрах» недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах полосы отвода земель;
- работы ведутся в короткий период времени и носят временный характер.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			040.22-ПП2-ПЗ						
			12						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

на недра.

Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемый объект расположен вне границ континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране растительного и животного мира (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)

Учитывая расположение объекта в городской черте, в промышленной зоне, которая давно трансформирована в результате хозяйственной деятельности человека, воздействие на растительный и животный мир фактически отсутствует. Видов растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и Челябинской области, не выявлено и их появление не ожидается.

Для выполнения проектных решений не требуется дополнительно занимаемых или изымаемых земельных участков.

При ведении работ по строительству и эксплуатации проектируемого объекта необходимо учитывать мероприятия по охране растительного и животного мира:

- ведение деятельности строго в границах отведенного земельного участка;
- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- помещать химические (токсические, нефтесодержащие и т.п.) жидкости в герметичные емкости, в целях предотвращения попадания в них животных;
- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения и водоотведения;
- проезд автомашин, автотракторной техники и необходимых механизмов только по автодорогам;
- стоянка автотехники, ее ремонт и мойка в специально оборудованных местах;
- после завершения строительства выполняется уборка мусора, конструкций, оборудования;
- озеленять все свободные от застройки и твердого покрытия участки.

Воздействие на растительный и животный мир в рамках данного проекта минимизировано. При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объектов не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

При соблюдении правил эксплуатации, проектируемые объекты не оказывают негативного воздействия на растительный и животный мир.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с требованиями ст. 5 ФЗ № 123 от 22.07.2008, на проектируемом объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			040.22-ПП2-ПЗ						
			13						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте, в соответствии с требованиями гл. 13 ФЗ № 123 от 22.07.2008, имеет своей целью исключение условий возникновения пожаров, которое обеспечивается исключением условий образования в горючей среде и внесения в нее источников зажигания.

Система противопожарной защиты на объекте, в соответствии с требованиями гл. 14 ФЗ № 123 от 22.07.2008, имеет своей целью защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий.

В соответствии с ст. 8 ФЗ № 384 от 30.12.2009, на проектируемом объекте соблюдаются следующие требования:

- сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- возможность эвакуации людей на прилегающую к объекту территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность доступа пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба.

Строительство новых зданий и сооружений проектной документацией не предусмотрено.

В случае возникновения пожара на объекте, тушение предусмотрено силами:

- пожарного поезда, дислоцированного на ст. Магнитогorsk - Грузовой, подъезд осуществляется по существующим железнодорожным путям;
- силами и средствами пожарных подразделений ГУ МЧС по Челябинской области, подъезд осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Магнитогorsk.

Участок расположения линейного объекта представляет собой территорию действующего предприятия. Территория спланирована и застроена сооружениями инфраструктуры железнодорожного транспорта, с густой сетью подземных коммуникаций, вне сельскохозяйственных объектов.

Решениями настоящего проекта, изменений положения полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей не предусматривается.

Безопасность функционирования рассматриваемого участка проектирования в условиях неблагоприятных природно-климатических воздействий определяется прочностью конструкций, устойчивостью источников электроснабжения и устройств верхнего строения пути.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			040.22-ПП2-ПЗ							
			14							
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно отчету об инженерно-гидрометеорологическим изысканиях объект расположен в районе с температурой наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 35 °С. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца – минус 22 °С.

В соответствии с ОСП-2016 и СП 14.13330.2014 сейсмическая интенсивность территории по степени сейсмической опасности по карте В (5%) составляет 5,0 баллов по шкале MSK-64.

Уровень ответственности сооружения – нормальный. Нормативная временная вертикальная нагрузка от подвижного состава – С14.

Нормы проектирования приняты для станционных путей по СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм», СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования», в соответствии с перспективным планом развития железнодорожных путей общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой в зависимости от характера и размеров перевозок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	040.22-ПП2-ПЗ			15