

**Проект планировки и проекта межевания территории
города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков,
с целью размещения линейных объектов (Развитие
инфраструктуры железнодорожного транспорта
общего пользования на станции Магнитогорск-
Грузовой Южно-Уральской железной дороги**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

046.22-ПП2

Том 2

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**Проект планировки и проекта межевания территории
города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков,
с целью размещения линейных объектов (Развитие
инфраструктуры железнодорожного транспорта
общего пользования на станции Магнитогорск-
Грузовой Южно-Уральской железной дороги**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

046.22-ПП2

Том 2

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.Ю. Зыков

С.А. Кураксин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
046.22-ПП2-С	Содержание тома	2
046.22-СД	Состав документации	5
046.22-ПП2	Гарантийная запись	6
046.22-ПП2-ПЗ	Текстовая часть:	
а)	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	7
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;	10
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	11
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	12

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

046.22-ПП2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3
		

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
д)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	13

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

046.22-ПП2-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	15
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	15
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;	15
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	046.22-ПП2-С			3

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	046.22-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	046.22-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.1	046.22-ПП3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	046.22-ПП3.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Графическая часть. Листы 5-7»	
4	046.22-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»	
Основная часть проекта межевания территории			
5	046.22-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	046.22-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	046.22-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	046.22-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

046.22-ПП2-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Состав документации

Стадия Лист Листов

ПП 1


 Нева Транс Проект

Гарантийная запись

Проект планировки территории объекта: Проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта _____  С.А. Кураксин

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Судас			28.04.23
Проверил		Титкова			28.04.23
ГИП		Кураксин			28.04.23

046.22-ПП2

Гарантийная запись

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ПП		1
----	--	---



Нева Транс Проект

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: Проект планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги выполнена на основании постановления администрации города Магнитогорска Челябинской области №2850-п от 23.03.2023 г.

Данный объект федерального значения в документах территориального планирования не подлежит отображению.

Система координат – местная (МСК-74).

Существующее положение

Объект развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования

расположен на станции Магнитогорск-Грузовой. обслуживание железнодорожных путей производится Магнитогорской дистанцией пути (ПЧ-16).

Станция Магнитогорск-Грузовой по характеру работы является грузовой и отнесена к внеклассной. В структуре отправления преобладают минеральные строительные материалы, черные металлы и нефтегрузы.

Прилегающие к железнодорожной станции перегоны нечетного направления:

- Магнитогорск-Грузовой – Супряк – однопутный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока;

- Магнитогорск-Грузовой – Цементный Завод – однопутный, оборудован двусторонней автоблокировкой для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на электровозной тяге переменного тока.

Прилегающий к железнодорожной станции перегон четного направления Магнитогорск-Грузовой – Куйбас – двухпутный. По нечетному главному железнодорожному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге переменного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации. По четному главному железнодорожному пути – односторонняя автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления на электровозной тяге переменного тока.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

046.22-ПП2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	16
		

Проектные решения

Развитие инфраструктуры ж.д. о/п на ст. Магнитогорск-Грузовой предусматривает изменение количества подвижного состава, используемого для грузовых перевозок при определении перспективных размеров движения. Увеличение планируемого грузооборота

составляет до 40,10 млн. тонн/год, из них: по прибытию - 26,80 млн. тонн/год, по отправлению – 13,30 млн. тонн в год.

На направлении Карталы – Магнитогорск-Грузовой предусматривается следование маршрутов с каменным углем нормой массы 6300 тонн:

- импорт из Казахстана от станции Карталы в адрес станции Магнитогорск - Грузовой ЮжноУральской железной дороги;
- внутренние перевозки со станций Кузбасса и станции Денисовский Якутских железных дорог в адрес станции Магнитогорск-Грузовой.

На направлении Карталы – Магнитогорск-Грузовой предусматривается следование маршрутов с рудой:

- импорт из Казахстана со станции Карталы в адрес станций Куйбас и Магнитогорск -Грузовой Южно-Уральской железной дороги.

В парке «В» на станции Магнитогорск-Грузовой предусмотрено удлинение приемо-отправочных путей со стороны входной горловины парка В (со стороны ст. Куйбас) с демонтажем стрелочных переводов и укладкой на новые координаты новых стрелочных переводов. По 4Б-1К пути проектом предусматривается реконструкция с понижением отметок продольного профиля, демонтажем путепровода на 314 км ПК 4 (в пикетаже проекта) с целью исключения подталкивания составов, следующих из парка «А» в парк «В» и обеспечения условий для трогания с места при остановке на соединительном пути. Так же предусмотрена выправка (устранение многорадиусности кривых и изломов в прямых участках) 4Б-1К пути до: прямые участки и кривые радиусами от 300 до 2200 м.

В парке «В» на станции Магнитогорск-Грузовой демонтируются стрелочные переводы №№ 91, 99, 105, 165, 167 и укладываются на новые координаты новые стрелочные переводы на новых железобетонных брусках проекта 2769 с поворотными острьяками и маркой крестовины 1/9. Между стрелочными переводами №№ 91 и 165 укладывается новый стрелочный перевод № 93 на новых железобетонных брусках проекта 2769 с поворотными острьяками и маркой крестовины 1/9 с устройством по боковому направлению тупикового пути для отстоя локомотивов. Что влечет за собой, изменение трассировки и переустройство трубопроводов сжатого воздуха и замену колонок шланговой очистки системы воздухообеспечения с включением дополнительного потребителя (проектируемая стрелка №93).

В пределах участков реконструкции предусматривается: укладка бесстыкового 4Б-1К пути. Баллаستировка путей и стрелочных переводов предусмотрена щебнем II категории фракции

25–60 мм по ГОСТ 7392-2014. Балластная призма принята типовых размеров, плечо балластной

призмы – не менее 0,45 м (0,35 м на тупиковом пути). Толщина балластного слоя под шпалой – 0,40 м (0,25 м на тупиковом пути). Междупутье до 6,50 м так же заполняется балластом.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

046.22-ПП2-ПЗ

Лист

2

На тупиковом пути конструкция верхнего строения пути принимается согласно разделу 6 СП 119.13330.2017 СНиП 32-01-95.

Предусмотрена расчистка откосов земляного полотна и участков устройства водоотводных сооружений от кустарника и деревьев.

Предусмотрено устройство новых и ремонт существующих водоотводов:

- кювет № 1 – слева вдоль пути 12В от ПК 3114+84 до ПК 3116+28, укрепленный щебнем с выпуском к руслу трубы;
 - кювет № 2 – слева вдоль тупикового пути 44 от ПК 3116+38 до ПК 3117+67, укрепленный щебнем с выпуском к руслу трубы;
 - кювет № 3 – справа от 4Б-1К пути от ПК 3121+93 до ПК 3125+18, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 1;
 - кювет № 4 – справа от 4Б-1К пути от ПК 3125+18 до ПК 3129+00, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 2;
 - лоток № 1 – в междупутье 4Б-1К и ІІК путей от ПК 3126+60 до ПК 3128+07, с выпуском в кювет № 5;
 - кювет 5 в междупутье 4Б-1К и ІІК путей от ПК 3128+07 до ПК 3128+22, укрепленный щебнем с выпуском в канаву № 5;
 - канава 1 от ПК 3120+78 до ПК 3121+93, укрепленная щебнем с выпуском в существующую канаву и далее к руслу трубы;
 - канава 2 от ПК 3129+00 до ПК 3130+89, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
 - канава 3 от ПК 3131+01 до ПК 3133+45, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
 - канава 4 от ПК 3133+52 до ПК 3134+14, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
 - канава 5 от ПК 3128+22 до ПК 3130+90, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы;
 - канава 6 от ПК 3132+14 до ПК 3133+05, укрепленная щебнем с выпуском в канаву № 7;
 - канава 7 от ПК 3132+26 до ПК 3137+89, укрепленная щебнем с выпуском к руслу трубы. Продольный уклон продольных канав принят не менее 3 ‰, кюветов – не менее 2 ‰.
- Расстояние от подошвы насыпи до бровки водоотводных канав принято не менее 3,0 м.
- Ремонт искусственных сооружений, предусмотренный в рамках проектной документации:
- труба бетонная отв. 2 х 3,0 м на ПК 3116 + 30,50: удлинение трубы со стороны

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

046.22-ПП2-ПЗ

Лист

3

пользования находится в Челябинском регионе Южно-Уральской железной дороги, расположен на станции Магнитогорск-Грузовой.

Административно участок реконструкции расположен в муниципальном образовании Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск) Челябинской области.

Участок переустройства инфраструктуры находится в парке «В» железнодорожной станции Магнитогорск-Грузовой расположенной на участках: Карталы – Магнитогорск-Грузовой, Магнитогорск-Грузовой – Сибай, Магнитогорск - Грузовой - Белорецк Южно-Уральской железной дороги. Данные железнодорожные участки проходят по территориям трех регионов Российской Федерации: Республики Башкортостан, Челябинской и Оренбургской областей. Схема расположения станции представлена на рисунке 1.

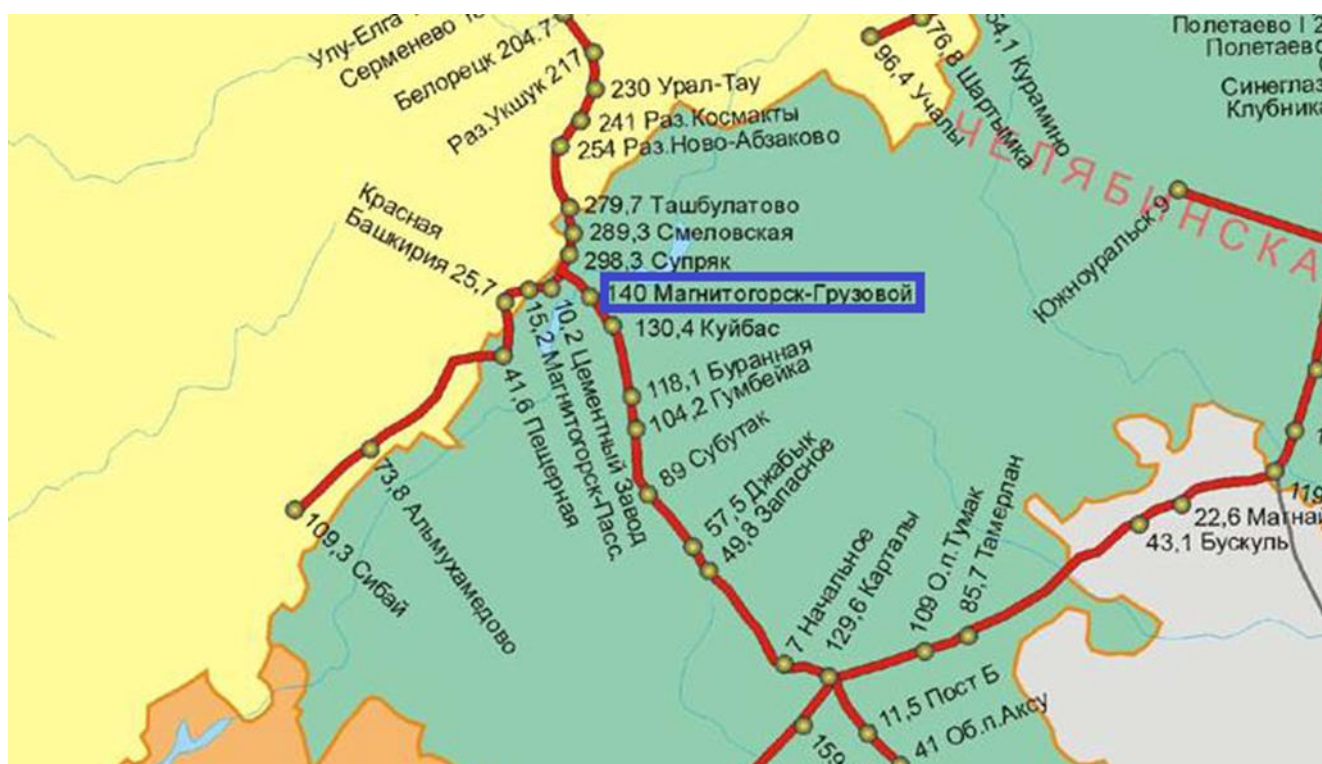


Рисунок 1 – Схема расположения станции Магнитогорск-Грузовой в сети железной дороги

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Имя точки	Х. м	У. м
Площадь 23200 кв.м.		
1	417449.30	1369657.34
2	417435.37	1369726.33
3	417107.48	1369655.57
4	417125.38	1369588.98
1	417449.30	1369657.34
Площадь 1419697 кв.м.		

Имя точки	Х. м	У. м
5	417916.44	1369860.41
6	419038.89	1370752.31
7	419129.65	1370872.88
8	419143.77	1370882.86
9	419173.56	1370852.71
10	419460.98	1371088.00
11	419600.18	1371186.53

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

046.22-ПП2-ПЗ

Лист

5

Имя точки	X. м	Y. м
12	419600.45	1371186.54
13	419620.76	1371352.85
14	419627.04	1371412.62
15	419619.23	1371466.41
16	419602.98	1371518.24
17	419533.49	1371624.13
18	419480.02	1371678.91
19	419440.91	1371710.05
20	419422.90	1371767.94
21	419263.39	1371843.25
22	419171.01	1371853.92
23	419108.15	1371778.15
24	419082.33	1371739.44
25	419033.75	1371739.37

Имя точки	X. м	Y. м
26	418454.06	1371153.75
27	418433.61	1371121.69
28	418416.32	1371106.42
29	418397.64	1371080.05
30	418378.44	1371064.72
31	418246.93	1370851.58
32	418137.63	1370674.44
33	418116.58	1370687.93
34	417970.93	1370455.07
35	417965.47	1370446.39
36	417903.91	1370348.68
37	417666.76	1370101.71
5	417916.44	1369860.41

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1442894 кв.м.

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует. (В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, где в случае если в связи с реконструкцией линейных не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	046.22-ПП2-ПЗ			6

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов.
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно пункту 1 статьи 19 правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, градостроительные регламенты для ТР-1 зоны железнодорожного транспорта определяются согласно таблице 2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			046.22-ПП2-ПЗ							
			7							
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

Таблица 2

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			046.22-ПП2-ПЗ						
			8						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным службы государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (письмо №ОКН-20220920-7862761350-3 от 29.09.2022) на территории рассматриваемого участка отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта капитального строительства – Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, необходимо во время строительства осуществлять ряд мероприятий. При выполнении рекомендуемых мероприятий отрицательное воздействие будет сведено к минимальному.

Сыпучие строительные материалы поставляются на площадку автотранспортом закрытые тентом, что исключает пыление с кузова.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

046.22-ПП2-ПЗ

Лист

9

Применяются каталитические нейтрализаторы на выхлопных трубах спец. техники и автотранспорта.

Запрещается работа двигателей автотранспорта, спец. техники вхолостую.

Для снижения максимально-разовых выбросов строительство пути и искусственных сооружений планируется производить поточным методом.

Увлажнение грунтов, материалов и поверхностей эксплуатируемых автодорог.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Экологические требования к землепользованию основываются на комплексном подходе к земельным ресурсам как к сложным природным образованиям с учетом их региональных особенностей и предусматривают:

- рациональную организацию работ и землепользования в границах полосы отвода;
- защиту земель от загрязнения строительными и бытовыми отходами;
- снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя грунта для восстановления нарушенных земель.

Выполнение работ, связанных с развитием железнодорожных путей общего пользования, предусмотрено в пределах границ существующей железнодорожной станции и в пределах земельных участков вдоль железнодорожных путей.

Во избежание загрязнения почвенного покрова территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- организовать рельеф площадки, в соответствии с Проектной документацией и с учетом обеспечения отвода дождевых и талых вод, для исключения размыва территории и возникновения эрозионных процессов;
- централизованный сбор и отправка на дальнейшую переработку, утилизацию или санкционированное размещение отходов, образующихся в период строительства;
- соблюдение чистоты организованных мест временного накопления отходов;
- сохранение почвенно-растительного слоя прилегающей территории;
- благоустройство площадок: ремонт и замена настилов существующего служебного перехода через ж.д. пути на реконструируемых путях.

Основное воздействие на компоненты окружающей среды возникает в период строительства.

Для его уменьшения предусмотрены следующие мероприятия:

- техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов выполнять в местах, оборудованных специальными устройствами, обеспечивающими безопасность окружающей среды, на стационарных базах собственника;
- дорожные машины и оборудование находится на объекте только в период производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			046.22-ПП2-ПЗ						
			10						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

условиях машин или их частей и агрегатов;

- при возникновении, ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горючесмазочными материалами или другими отходами;

- складирование строительных материалов и отходов на специально организованных площадках;

- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов с территории и передача их на обезвреживание или размещение специализированным лицензированным организациям. Сжигание горючих отходов и строительного мусора или их закапывание запрещается;

- существующие зеленые насаждения, не подлежащие вырубке по проектным решениям, необходимо защитить от механических повреждений, заключив в деревянные короба. Стволы деревьев обить деревянными щитами на высоту 2,0 м;

- восстановление поврежденных участков почвы на участке строительства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Забор воды из поверхностного или подземного водного источника в период строительства и эксплуатации не предусматривается.

Общая планировка участков под размещение ж.д. путей выполнена выше отметок обнаружения грунтовых вод, что предотвращает подтопление территории.

Для защиты территории от подтопления и обеспечения отвода поверхностных вод с основной площадки земляного полотна предусмотрена планировка с уклоном 40 ‰.

По результатам инженерно-геологических изысканий в теле насыпи присутствуют глинистые грунты, поэтому проектом предусмотрено устройство защитного слоя из дренирующего грунта толщиной 0,80 м согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Для сохранения водных объектов проектом предусмотрены: строительство новых и переустройство существующих водоотводных сооружений, их ремонт и удлинение, расчистка русел, входного оголовка и тела труб.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды проектом предусматриваются следующие единовременные и постоянные мероприятия режимного характера, направленные на охрану от загрязнения и истощения, рациональное использование водных ресурсов:

- для отвода поверхностного стока территория спланирована в сторону понижения отметок рельефа местности;

- под балластной призмой устраивается защитный слой из уплотненного дренирующего грунта;

- для исключения попадания загрязненных поверхностных вод с территории в подземные горизонты, предприятием используются площадки с водонепроницаемым твердым покрытием;

- применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых грузов;

- осуществление заправок автотранспорта топливом только на стационарных автозаправочных станциях;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
			046.22-ПП2-ПЗ							
			11							
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

- при необходимости, заправка строительной техники ГСМ осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием и при помощи устройств, оборудованных затворами у выпускаемого отверстия, что позволяет предотвратить загрязнение грунтовых вод горючесмазочными материалами через проникновение в почву;

- ремонт техники только на специализированных предприятиях, которые оборудованы системами сбора и очистки сточных вод;

- предотвращение, устранение захламления территории отходами;

- выполняется благоустройство территории по окончании строительства

При соблюдении вышеперечисленных мероприятий загрязнения поверхностных водных объектов и подземных грунтовых вод не произойдет.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

При строительстве проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок и щебень.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на рациональное использование общераспространенных полезных ископаемых:

- применение мероприятий, исключающих пролив, сдувание и просып транспортируемых природных строительных материалов;

- использование материалов в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

В соответствии со ст. 10 Федерального законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24 июня 1998 г., при проектировании, строительстве, реконструкции, консервации и ликвидации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, граждане, которые осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- иметь техническую и технологическую документацию об использовании, обезвреживании образующихся отходов.

В период строительства основные объёмы образования отходов приходятся на отходы строительных материалов и являются нетоксичными отходами, образующимися единоразово.

Организованное образование отходов и их временное накопление в период строительства или эксплуатации при своевременном сборе и вывозе с территории не представляют экологической опасности для окружающей среды.

Техосмотр и необходимый ремонт автотранспорта и строительной техники выполняется на ремонтных базах подрядных организаций, задействованных в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			046.22-ПП2-ПЗ						
			12						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

выполнении работ на данном объекте. Поэтому на строительной площадке проектируемых ж.д. путей н/п не накапливаются изношенные шины, отработанные масла, ветошь и т.п. Образующиеся в результате технического обслуживания отходы будут учтены подрядной организацией на местах их образования.

Сбор, накопление и отправка на переработку, обезвреживание или размещение отходов проводится в установленном порядке действующего предприятия, согласно договорам, заключаемым со специализированными организациями, имеющими лицензию на этот вид деятельности.

С целью снижения отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды предприятие, выполняющее строительные и ремонтные работы, должно планировать и проводить мероприятия по охране окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Отходы должны накапливаться в емкости (контейнеры) установленные в специально отведенном месте, на площадке с водонепроницаемым покрытием.

При накоплении отходов необходимо соблюдать периодичность их вывоза с территории предприятия, с учетом физических свойств, вместимости емкостей, санитарных норм и правил и другим нормативным документами.

Необходимо осуществлять отдельный сбор отходов, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение.

По мере накопления отходы необходимо передавать для использования, обезвреживания или захоронения сторонним организациям, имеющим соответствующие лицензии.

Мероприятия в области обращения с отходами, в связи с малым объемом их образования, будут заключаться в соблюдении норм природоохранного законодательства в части обращения с отходами при осуществлении своей деятельности и сводиться, в основном, к своевременному вывозу всех видов отходов, предотвращению превышения объемов временного накопления их на территории предприятия, тем самым, предупреждая загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

Условия образования и накопления всех видов отходов, принятые проектными решениями, соответствуют экологическим и санитарным нормам.

Контроль за безопасным обращением отходов осуществляется специалистом по охране окружающей среды, ответственным за вопросы ООС, определенным соответствующим приказом.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения (законом РФ «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992 г., в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года №27-ФЗ).

В соответствии с законом РФ «О недрах» недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			046.22-ПП2-ПЗ						
			13						
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

15

соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно отчету об инженерно-гидрометеорологическим изысканиях объект расположен в районе с температурой наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 35 °С. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца – минус 22 °С.

В соответствии с ОСП-2016 и СП 14.13330.2014 сейсмическая интенсивность территории по степени сейсмической опасности по карте В (5%) составляет 5,0 баллов по шкале MSK-64.

Уровень ответственности сооружения – нормальный. Нормативная временная вертикальная нагрузка от подвижного состава – С14.

Нормы проектирования приняты для станционных путей по СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм», СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования», в соответствии с перспективным планом развития железнодорожных путей общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой в зависимости от характера и размеров перевозок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	046.22-ПП2-ПЗ			16