

Чертеж межевания территории.
М 1:1500

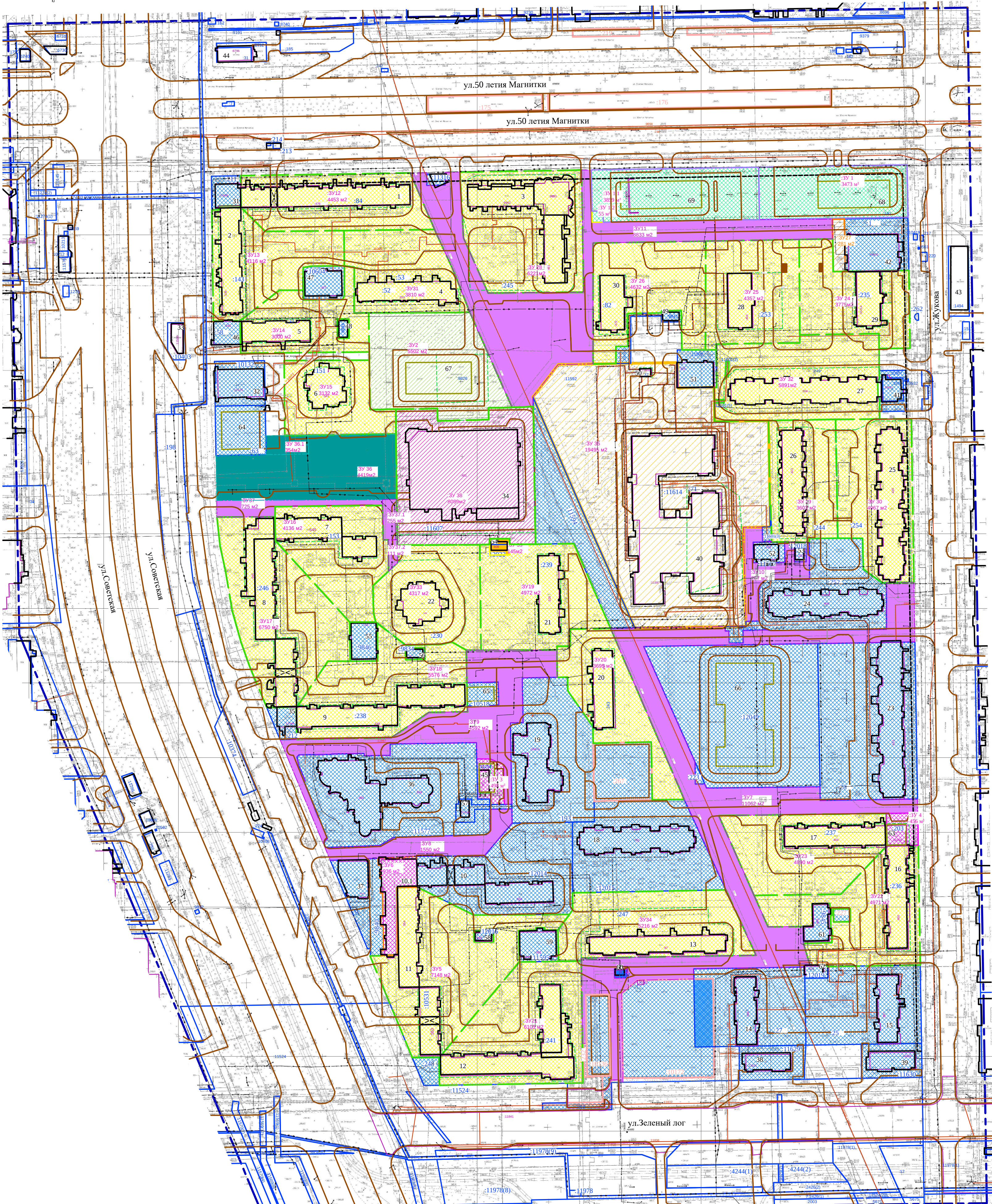


Таблица образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возникающие способы образования земельного участка (для капитального земельного участка)	Вид разрешенного использования
391	74:33:0311001.191	Роскош, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул.50 летия Магнитки, 43	3473,0	Раздел земельного участка (сохранение земельного участка, раздел по границе собственности, а также по границе)	Общественное использование (6.6)
392	74:33:0311001.192	Роскош, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 209, корп. 2	3859,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.9826 и земель неразграниченной государственной собственности	Общественное использование (6.6)
393	74:33:0311001.11228	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Советская, 219-1	5502,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.11228 и земель неразграниченной государственной собственности	Дополнительное, нецелевое и другое общее использование (3.3.1)
394	74:33:0311001.1203	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. Жукова	456,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.203 и земель неразграниченной государственной собственности	Дополнительное использование (4.1)
395	74:33:0311001.11051	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Советская, 223	7148,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.1051 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
396	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	936,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (кинотеатры)) (4.2)
397	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	11062,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
398	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	1250,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
399	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	4592,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
400	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	287,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
401	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	8833,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
402	74:33:0311001.154	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50 летия Магнитки, д. 47	4453,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.154 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
403	74:33:0311001.1143	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 207	4116,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.143 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
404	74:33:0311001.119	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорск, город Магнитогорск, улица Советская, отвлеченный участок 209	3000,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.119 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
405	74:33:0311001.1151	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 209	3132,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.111 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
406	74:33:0311001.1153	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорск, город Магнитогорск, улица Советская, отвлеченный участок 211	4136,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.113 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
407	74:33:0311001.1246	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 215	6750,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.246 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
408	74:33:0311001.1238	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 217	5576,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.238 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
409	74:33:0311001.1239	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 143	4972,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.239 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
410	74:33:0311001.1243	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 142	3692,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.243 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
411	74:33:0311001.1241	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Земельный лог, д. 48	6105,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.241 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
412	74:33:0311001.1236	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. Жукова, д. 18	4971,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.236 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
413	74:33:0311001.1237	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. Жукова, д. 18	4890,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.237 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
414	74:33:0311001.1235	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50 летия Магнитки, д. 37	3775,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.235 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
415	74:33:0311001.142	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50 летия Магнитки, д. 41	4632,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.82 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
416	74:33:0311001.1245	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	281,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Высокоразвитая территория (12.0.2)
417	74:33:0311001.1245	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50 летия Магнитки, д. 45	6221,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.245 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
418	74:33:0311001.1244	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 101	3603,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.244 и земель неразграниченной государственной собственности	Среднетяжелая жилая застройка (2.3)
419	74:33:0311001.1254	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 10	4967,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.254 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
420	74:33:0311001.1152	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50 летия Магнитки, д. 71	3810,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.152 и 74:33:0311001.153 и земель неразграниченной государственной собственности	Среднетяжелая жилая застройка (2.3)
421	74:33:0311001.1249	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 8	5891,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.249 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
422	74:33:0311001.1230	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 211	4317,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.230 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
423	74:33:0311001.1247	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Земельный лог, д. 461	5216,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.247 и земель неразграниченной государственной собственности	Многоэтапная жилая застройка (активная застройка) (2.6)
424	74:33:0311001.11192	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Жукова, 8, корп. 2	19485,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Дополнительное, нецелевое и другое общее использование (3.3.1)
425	-	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	4419,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Отдых (рекреация) (3.0)
426	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	354,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Отдых (рекреация) (3.0)
427	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, 144 микрорайон	725,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
428	-	-	255,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
429	-	-	111,0	Образование земельного участка путем изъятия неразграниченной государственной собственности	Жилая застройка (территория) общего пользования (12.0)
430	74:33:0311001.11607	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Советская, 211	6080,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.11607 и земель неразграниченной государственной собственности	Общественное использование (6.6)
431	74:33:0311001.12022	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 144 микрорайон	145,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001.12022 и земель неразграниченной государственной собственности	Дополнительное, нецелевое и другое общее использование (3.3.1)

Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Линия градостроительного регулирования

Действующая красная линия

Линия регулирования застройки

Отменяемая красная линия

Устанавливаемая красная линия

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН

Земельные участки / кадастровый номер земельного участка

Объект капитального строительства (инженерные сети) / кадастровый номер земельного участка

Объект капитального строительства / кадастровый номер земельного участка

Земельные участки (под автостоянку) / кадастровый номер земельного участка

Границы

Границы образуемого земельного участка (раздел 3У в соответствии с С-3811.12-24-ПМТ)

Границы образуемого земельного участка (в соответствии с проектом межевания А-14.1040-20-ПМТ)

Границы образуемого земельного участка (перераспределение в соответствии с С-3811.12-24-ПМТ)

Границы образуемого земельного участка (в соответствии с проектом межевания А-14.1040-20-ПМТ)

Границы образуемого земельного участка (участки общего пользования, отдых)

Границы земельных участков прекращающих свое существование после перераспределения

Наложение земельных участков

Объединение земельных участков

Границы образуемого земельного участка (в соответствии с проектом межевания А-14.1040-20-ПМТ)

Границы образуемого земельного участка (Отдых (рекреация))

Существующие земельные участки по ЕГРН

Границы образуемого земельного участка (коммунальное обслуживание в соответствии с С-3811.12-24-ПМТ)

3У 1.1 3913 м²
3У11 12318 м²
3У27 281 м²

Номера образуемых земельных участков

Примечание:

После регистрации права на вновь образованный земельный участок :3У3 путем перераспределения за счет муниципальных земель (незаконно использованных) по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 219/1, собственнику земельного участка в течение 10 рабочих дней, необходимо выполнить схему границ сервитута на право отграниченного пользования земельным участком, в границах которого проходят четыре кабельные линии 10 кВ АО «Горэлектросеть». Планируемую зону оформления сервитута (безвозмездный) в целях строительства, эксплуатации и обслуживания инженерных сетей с последующей регистрацией сервитута в органах регистрации права, определить с учетом количества кабельных линий и охранной зоны 1,0 м. от крайних кабелей по обе стороны.

С-3811.12-24-ПМТ.ОЧП					
г.Магнитогорск 144 микрорайон					
Изм.	Кол.уч.	Пост.	Р.№ доп.	Подп.	Дата
Разработал	Рожкова Л.В.				08.2025
Г.ИП	Дозиткин С.А.				08.2025
Н.контроль	Дозиткин С.А.				08.2025
Чертёж межевания территории. М 1:1500					
Стандартный лист					
Лист 1					
Листов					
ООО «Стройинжиниринг» г.Магнитогорск ул.Сукhareва,99 тел.8(3519)238-296					
Формат А1					