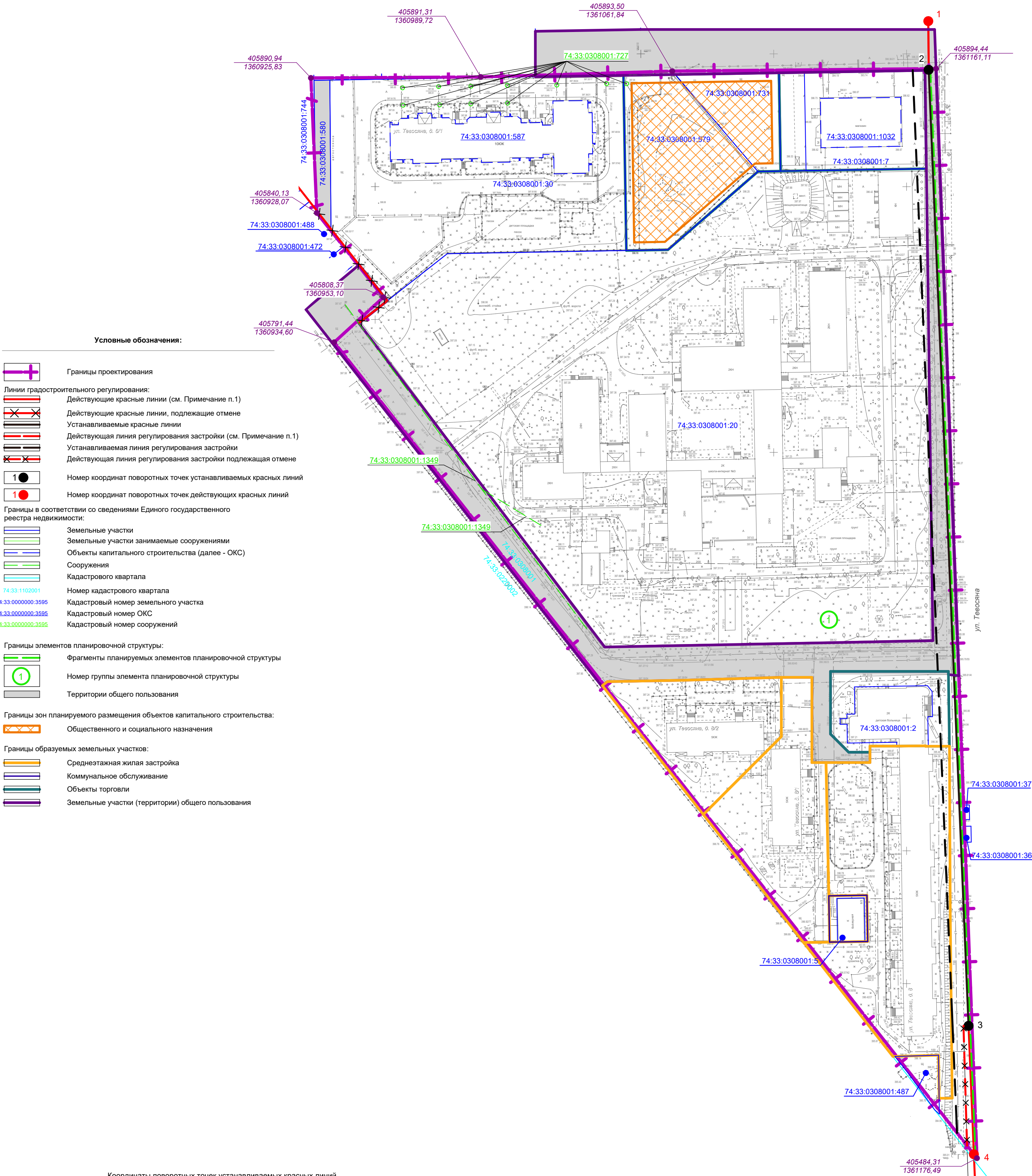


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МАГНИТОГОРСКА, В ГРАНИЦА УЛИЦ ТЕВОСЯНА, 50-ЛЕТИЯ МАГНИТКИ,
ГРАНИЦА СНТ "МИЧУРИНА №3"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Проект планировки территории
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Линии градостроительного регулирования:
 - Действующие красные линии (см. Примечание п.1)
 - Действующие красные линии, подлежащие отмене
 - Устанавливаемые красные линии
 - Действующая линия регулирования застройки (см. Примечание п.1)
 - Устанавливаемая линия регулирования застройки
 - Действующая линия регулирования застройки подлежащая отмене
- Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Номер координат поворотных точек действующих красных линий
- Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:
 - Земельные участки
 - Земельные участки занимаемые сооружениями
 - Объекты капитального строительства (далее - ОКС)
 - Сооружения
 - Кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер ОКС
 - Кадастровый номер сооружений
- Границы элементов планировочной структуры:
 - Фрагменты планируемых элементов планировочной структуры
 - Номер группы элемента планировочной структуры
 - Территории общего пользования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - Общественного и социального назначения
- Границы образуемых земельных участков:
 - Среднеэтажная жилая застройка
 - Коммунальное обслуживание
 - Объекты торговли
 - Земельные участки (территории) общего пользования

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Группа элемента планировочной структуры №1		
Номер поворотных точек	X	Y
1	405912,329	1361158,185
2	405894,000	1361158,320
3	405534,120	1361173,320
4	405485,773	1361175,338

Примечание:
1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены проектом планировки территории 142 А микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.07.2014 №9606-П и проектом планировки и проектом межевания территории города Магнитогорска границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лес (с целью размещения линейного объекта) утвержденный постановлением администрации города от 28.05.2020 №5596-П;
2. Данный чертеж разработан на топографической съемке № ИП3698 и № ИП3747 выполненной 2020 году ООО "Недра-Гео".
3. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с РДС 30-201-98 "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30).
4. В границах проектирования элементы планировочной структуры установлены "проектом планировки территории 142 А микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.07.2014 №9606-П и проектом планировки и проектом межевания территории города Магнитогорска границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лес (с целью размещения линейного объекта) утвержденный постановлением администрации города от 28.05.2020 №5596-П. В проекте граница элемента планировочной структуры совпадает с красной линией (на чертеже граница элемента планировочной структуры отображена условно).
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для существующих объектов определяется действующими ПЗиЗ;
6. Система координат - МСК-74.
7. Система высот - Балтийская.

АП-009.07.2021-ППТ.ОЧ						Рыбакова М.А.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц. Тевосяна, 50-летия Магнитки, граница СНТ "Мичурина №3"		
Проверил	Мухаметзянов А.					Проект планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	Стадия	Лист
Н. контр.	Мухаметзянов А.						П	1
Разработал	Большакова О.						ООО «Меридиан»	