



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралДорПроект»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства»

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

Муниципальный контракт № 19/21 от 12.02.2021 г.

**«Проект планировки и проект межевания территории  
города Магнитогорска в районе ул. 9 мая, в том числе  
с целью размещения линейных объектов  
«Капитальный ремонт путепровода над ж.д. путями  
по ул. 9 мая у ОТК ММК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр 032.2020 – ППТ

Стадия П

г. Челябинск  
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралДорПроект»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства»

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

Муниципальный контракт № 19/21 от 12.02.2021 г.

**«Проект планировки и проект межевания территории  
города Магнитогорска в районе ул. 9 мая, в том числе с  
целью размещения линейных объектов  
«Капитальный ремонт путепровода над ж.д. путями  
по ул. 9 мая у ОТК ММК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр 032.2020 – ППТ

Стадия П

Директор

Главный инженер проекта



В.Г.Горбулина

А.В.Лымарев

г. Челябинск  
2021 г.

Обозначение раздела проекта	Наименование	Сквозная нумерация листов (нумерация листов в разделе)
	Титульный лист	1
032.2020-ППТ.С	Содержание	2-3
	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.</b>	
	<b>Раздел 1. Проект планировки территории.</b>	
	<b>Графическая часть</b>	4
032.2020-ППТ.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5 (1)
032.2020-ППТ.2	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	6-22
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>	
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	23
032.2020-ППТ.3	Схема расположения элементов планировочной структуры	24 (1)
032.2020-ППТ.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	25 (2)
032.2020-ППТ.3	Схема конструктивных и планировочных решений	26 (3)
032.2020-ППТ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	27 (4)
032.2020-ППТ.3	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки	28 (5)
032.2020-ППТ.4	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	29
	Пояснительная записка	30-38

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

032.2020-ППТ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Лымарев		<i>А</i>	01.21
		Рябухина		<i>Рябухина</i>	01.21
		Лымарев		<i>А</i>	01.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

000  
«УралДорПроект»





## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**


1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели, принятые в проектной документации	
			ул. 9 Мая с путепроводом над ж.д. путями (капитальный ремонт)	Проезд к территории ОТК ММК (новое строительство)
1	Категория	-	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	Улицы и дороги в производственных зонах
2	Расчетная скорость движения	км/час	50...70	50
3	Количество полос движения	шт.	4	2
4	Ширина полосы движения	м	3,25...3,95	3,5
5	Минимальный радиус кривой в плане с виражом	м	121	31
6	Минимальный радиус кривой в продольном профиле: выпуклой вогнутой	м	1000	1000
		м	400	400
7	Наибольший продольный уклон	%	60	60
8	Тип покрытия	-	Асфальтобетон	Асфальтобетон
9	Длина путепровода/проезда	м	337*	160
10	Класс нагрузки	-	K=11	K=11
11	Ширина трамвайной полосы	м	7,5	-
12	Ширина тротуара	м	3,0	2,0
13	Ширина полос безопасности	м	1,0	-

337\* - размер уточняется при разработке проектной документации на капитальный ремонт

032.2020-ППТ.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	 ООО «УралДорПроект»		
ГИП		Лымарев		<i>А</i>	01.21			
Разработ.		Рябухина		<i>Рябухина</i>	01.21			
Н. контр.		Лымарев		<i>А</i>	01.21			

Пояснительная записка



ООО  
«УралДорПроект»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

путепровода

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект расположен в Челябинской области, в г. Магнитогорске, в Ленинском административном районе.

3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и линий регулирования застройки

В данном проекте предусмотрено частичное изменение действующих красных линий и установление красных линий на участке, где ранее красные линии отсутствовали. Цель установления красных линий – выделение территории общего пользования, необходимой для проведения капитального ремонта путепровода над железнодорожными путями по ул. 9 Мая и его последующей эксплуатации, а также для перспективного развития данной территории. Красные линии установлены на расстоянии от подлежащего капитальному ремонту путепровода в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ КЛ на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
I	1	415679,63	1368870,73
	2	415632,34	1368925,46
	3	415632,26	1368925,55
	4	415630,91	1368927,13
	5	415634,03	1368929,81
	6	415522,14	1369061,38
	7	415458,47	1369137,55
	8	415405,91	1369200,35
	9	415404,69	1369201,93
	10	415403,50	1369203,54
	11	415402,34	1369205,17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			032.2020-ППТ.2				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	12	415401,21	1369206,82
	13	415400,11	1369208,49
	14	415399,04	1369210,18
	15	415398,00	1369211,88
	16	415396,99	1369213,61
	17	415396,01	1369215,36
	18	415395,07	1369217,12
	19	415394,16	1369218,90
	20	415393,28	1369220,70
	21	415392,43	1369222,51
	22	415391,61	1369224,33
	23	415390,83	1369226,17
	24	415390,09	1369228,03
	25	415389,37	1369229,90
	26	415388,69	1369231,78
	27	415388,05	1369233,67
	28	415387,44	1369235,58
	29	415386,86	1369237,49
	30	415386,32	1369239,42
	31	415385,81	1369241,35
	32	415385,34	1369243,29
	33	415384,90	1369245,25
	34	415384,50	1369247,21
	35	415384,14	1369249,17
	36	415383,81	1369251,15
	37	415383,52	1369253,12
	38	415383,26	1369255,11
	39	415383,04	1369257,09
	40	415382,85	1369259,09
	41	415382,70	1369261,08
	42	415382,59	1369263,08
	43	415382,51	1369265,08
	44	415382,47	1369267,08
	45	415382,47	1369269,08
	46	415382,50	1369271,08
I	47	415382,57	1369273,07
	48	415382,68	1369275,07
	49	415382,82	1369277,07
	50	415382,99	1369279,06
	51	415383,21	1369281,05
	52	415383,46	1369283,03
	53	415383,74	1369285,01
	54	415384,07	1369286,98
	55	415384,42	1369288,95
	56	415384,82	1369290,91
	57	415385,24	1369292,87

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

3



58	415385,75	1369294,80	
59	415386,28	1369296,73	
60	415386,83	1369298,65	
61	415387,41	1369300,57	
62	415388,02	1369302,47	
63	415388,64	1369304,37	
64	415389,29	1369306,26	
65	415389,97	1369308,15	
66	415390,67	1369310,02	
67	415391,39	1369311,89	
68	415392,13	1369313,74	
69	415392,90	1369315,59	
70	415393,69	1369317,43	
71	415394,50	1369319,25	
72	415395,33	1369321,07	
73	415396,19	1369322,88	
74	415397,07	1369324,67	
75	415397,98	1369326,46	
76	415398,90	1369328,23	
77	415399,85	1369329,99	
78	415400,82	1369331,74	
79	415401,81	1369333,48	
80	415402,82	1369335,21	
81	415403,85	1369336,92	
82	415404,90	1369338,62	
83	415405,98	1369340,31	
84	415407,08	1369341,98	
85	415408,19	1369343,64	
86	415409,33	1369345,28	
87	415409,59	1369345,65	
88	415473,07	1369424,70	
89	415523,81	1369469,17	
90	415574,31	1369499,29	
91	415725,49	1369569,76	
92	415786,71	1369597,45	
II	1	415494,58	1369032,80
	2	415498,22	1369035,86
	3	415431,66	1369115,05
	4	415379,06	1369177,89
	5	415377,74	1369179,39
	6	415376,43	1369180,91
	7	415375,16	1369182,45
	8	415373,90	1369184,00
	9	415372,67	1369185,58
	10	415371,46	1369187,17
	11	415370,27	1369188,78

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

032.2020-ППТ.2

Лист

4

12	415369,11	1369190,41
13	415367,97	1369192,06
14	415366,86	1369193,72
15	415365,77	1369195,40
16	415364,71	1369197,09
17	415363,67	1369198,80
18	415362,66	1369200,53
19	415361,68	1369202,27
20	415360,72	1369204,02
21	415359,78	1369205,79
22	415358,88	1369207,57
23	415357,99	1369209,37
24	415357,14	1369211,18
25	415356,31	1369213,00
26	415355,51	1369214,83
27	415354,74	1369216,67
28	415354,00	1369218,53
29	415353,28	1369220,40
30	415352,59	1369222,27
31	415351,93	1369224,16
32	415351,29	1369226,06
33	415350,69	1369227,96
34	415350,11	1369229,88
35	415349,56	1369231,80
36	415349,04	1369233,73
37	415348,55	1369235,67
38	415348,09	1369237,62
39	415347,66	1369239,57
40	415347,25	1369241,53
41	415346,88	1369243,50
42	415346,53	1369245,47
43	415346,22	1369247,44
44	415345,93	1369249,42
45	415345,67	1369251,40
46	415345,44	1369253,39
47	415345,24	1369255,38
48	415345,07	1369257,37
49	415344,93	1369259,37
50	415344,78	1369262,18
51	415344,69	1369264,17
52	415344,62	1369266,17
53	415344,58	1369268,17
54	415344,58	1369270,17
55	415344,60	1369272,17
56	415344,65	1369274,17
57	415344,72	1369276,17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

032.2020-ППТ.2

Лист

5

	58	415344,83	1369278,17
	59	415344,96	1369280,16
	60	415345,12	1369282,16
	61	415345,31	1369284,15
	62	415345,53	1369286,13
	63	415345,78	1369288,12
	64	415346,05	1369290,10
	65	415346,36	1369292,08
	66	415346,69	1369294,05
	67	415347,05	1369296,02
	68	415347,43	1369297,98
	69	415347,85	1369299,94
	70	415348,29	1369301,89
	71	415348,76	1369303,83
	72	415349,26	1369305,77
	73	415349,78	1369307,70
	74	415350,34	1369309,62
	75	415350,92	1369311,53
	76	415351,52	1369313,44
	77	415352,21	1369315,32
	78	415352,94	1369317,18
II	79	415353,70	1369319,03
	80	415354,47	1369320,87
	81	415355,27	1369322,71
	82	415356,09	1369324,53
	83	415356,93	1369326,35
	84	415357,79	1369328,15
	85	415358,67	1369329,95
	86	415359,58	1369331,73
	87	415360,50	1369333,51
	88	415361,44	1369335,27
	89	415362,41	1369337,02
	90	415363,40	1369338,76
	91	415364,40	1369340,49
	92	415365,43	1369342,20
	93	415366,47	1369343,91
	94	415367,42	1369345,41
	95	415428,76	1369429,78
	96	415507,32	1369496,82
	97	415556,22	1369523,55
	98	415570,31	1369530,41
	99	415694,69	1369590,94
	100	415764,91	1369625,12

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

6

линейного объекта – проезда к территории ОТК ММК.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ зоны на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
Д1	1	415378,81	1369178,18
	2	415380,38	1369177,87
	3	415382,37	1369177,65
	4	415384,36	1369177,61
	5	415386,36	1369177,74
	6	415388,34	1369178,05
	7	415390,28	1369178,52
	8	415392,17	1369179,16
	9	415394,00	1369179,96
	10	415395,76	1369180,92
	11	415397,42	1369182,03
	12	415398,99	1369183,28
	13	415400,44	1369184,65
	14	415401,76	1369186,15
	15	415402,95	1369187,76
	16	415403,99	1369189,46
	17	415404,89	1369191,25
	18	415405,62	1369193,11
	19	415406,19	1369195,03
	20	415406,59	1369196,99
	21	415406,94	1369199,12
	22	415423,81	1369178,95
Д1	23	415399,15	1369167,67
	24	415397,32	1369166,87
	25	415395,44	1369166,18
	26	415393,53	1369165,59
	27	415391,59	1369165,10
	28	415389,63	1369164,73
	29	415387,65	1369164,46
	30	415385,65	1369164,31
	31	415383,66	1369164,26
	32	415381,66	1369164,33
	33	415379,66	1369164,51
	34	415377,69	1369164,80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

7

	35	415375,73	1369165,19
	36	415373,79	1369165,70
	37	415371,89	1369166,32
	38	415370,02	1369167,03
	39	415368,20	1369167,86
	40	415366,43	1369168,78
	41	415364,70	1369169,80
	42	415363,04	1369170,91
	43	415361,45	1369172,11
	44	415359,92	1369173,41
	45	415358,47	1369174,78
	46	415357,09	1369176,23
	47	415355,99	1369177,53
	48	415341,70	1369197,46
	49	415335,48	1369217,81
	50	415330,58	1369236,24
Д1	51	415325,81	1369259,33
	52	415328,42	1369269,83
	53	415333,86	1369270,50
	54	415344,60	1369272,17
	55	415344,58	1369270,17
	56	415344,58	1369268,17
	57	415344,62	1369266,17
	58	415344,69	1369264,17
	59	415344,78	1369262,18
	60	415344,93	1369259,37
	61	415345,07	1369257,37
	62	415345,24	1369255,38
	63	415345,44	1369253,39
	64	415345,67	1369251,40
	65	415345,93	1369249,42
	66	415346,22	1369247,44
	67	415346,53	1369245,47
	68	415346,88	1369243,50
	69	415347,25	1369241,53
	70	415347,66	1369239,57
	71	415348,09	1369237,62
	72	415348,55	1369235,67
	73	415349,04	1369233,73
	74	415349,56	1369231,80
	75	415350,11	1369229,88
	76	415350,69	1369227,96

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

8

77	415351,29	1369226,06
78	415351,93	1369224,16
79	415352,59	1369222,27
80	415353,28	1369220,40
81	415354,00	1369218,53
82	415354,74	1369216,67
83	415355,51	1369214,83
84	415356,31	1369213,00
85	415357,14	1369211,18
86	415357,99	1369209,37
87	415358,88	1369207,57
88	415359,78	1369205,79
89	415360,72	1369204,02
90	415361,68	1369202,27
91	415362,66	1369200,53
92	415363,67	1369198,80
93	415364,71	1369197,09
94	415365,77	1369195,40
95	415366,86	1369193,72
96	415367,97	1369192,06
97	415369,11	1369190,41
98	415370,27	1369188,78
99	415371,46	1369187,17
100	415372,67	1369185,58
101	415373,90	1369184,00
102	415375,16	1369182,45
103	415376,43	1369180,91
104	415377,74	1369179,39

Проектом планировки территории предусмотрено установление линий регулирования застройки на расстоянии 6 метров от красных линий. На некоторых участках, чтобы предотвратить «прохождение» линий регулирования застройки по существующим зданиям, линии регулирования застройки смещены на красную линию.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых проектом линий регулирования застройки представлен в таблице 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	
032.2020-ППТ.2						9	

Таблица 4

№ КЛ на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
Л1	1	415679,63	1368870,73
	2	415632,34	1368925,46
	3	415632,26	1368925,55
	4	415630,91	1368927,13
	5	415634,03	1368929,81
	6	415522,13	1369061,39
	7	415526,91	1369065,01
	8	415463,07	1369141,40
	9	415410,59	1369204,10
	10	415409,48	1369205,54
	11	415408,36	1369207,06
	12	415407,26	1369208,60
	13	415406,19	1369210,16
	14	415405,15	1369211,74
	15	415404,14	1369213,34
	16	415403,15	1369214,96
	17	415402,20	1369216,59
	18	415401,28	1369218,24
	19	415400,38	1369219,91
	20	415399,52	1369221,59
	21	415398,69	1369223,29
	22	415397,89	1369225,00
	23	415397,12	1369226,73
	24	415396,38	1369228,47
	25	415395,67	1369230,22
	26	415395,00	1369231,99
	27	415394,35	1369233,77
	28	415393,74	1369235,56
	29	415393,17	1369237,36
	30	415392,62	1369239,17
	31	415392,11	1369240,99
	32	415391,63	1369242,82
	33	415391,18	1369244,66
	34	415390,77	1369246,50
	35	415390,39	1369248,35
	36	415390,05	1369250,21
	37	415389,74	1369252,08
	38	415389,46	1369253,95
	39	415389,22	1369255,82
	40	415389,01	1369257,70
	41	415388,83	1369259,59
	42	415388,69	1369261,47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

10

43	415388,58	1369263,36
44	415388,51	1369265,25
45	415388,47	1369267,14
46	415388,47	1369269,03
47	415388,50	1369270,92
48	415388,57	1369272,81
49	415388,67	1369274,70
50	415388,80	1369276,59
51	415388,97	1369278,47
52	415389,17	1369280,35
53	415389,40	1369282,23
54	415389,67	1369284,10
55	415389,98	1369285,97
56	415390,32	1369287,83
57	415390,69	1369289,68
58	415390,87	1369290,49
59	415385,01	1369291,78
60	415385,24	1369292,87
61	415385,75	1369294,80
62	415386,28	1369296,73
63	415386,83	1369298,65
64	415387,41	1369300,57
65	415388,02	1369302,47
66	415388,64	1369304,37
67	415389,29	1369306,26
68	415389,97	1369308,15
69	415390,67	1369310,02
70	415391,39	1369311,89
71	415392,13	1369313,74
72	415392,90	1369315,59
73	415398,42	1369313,25
74	415399,18	1369315,02
75	415399,97	1369316,78
76	415400,77	1369318,53
77	415401,60	1369320,27
78	415402,44	1369322,00
79	415403,31	1369323,72
80	415404,20	1369325,43
81	415405,11	1369327,12
82	415406,05	1369328,81
83	415407,00	1369330,48
84	415407,97	1369332,14
85	415408,97	1369333,79
86	415409,98	1369335,42
87	415411,02	1369337,05
88	415412,07	1369338,66

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

11



	89	415413,15	1369340,25
	90	415414,25	1369341,85
	91	415414,39	1369342,04
	92	415477,42	1369420,53
	93	415527,35	1369464,30
	94	415577,12	1369493,98
	95	415727,99	1369564,31
	96	415789,18	1369591,98
Л2	1	415762,28	1369630,51
	2	415692,11	1369596,36
	3	415556,49	1369533,14
	4	415503,81	1369501,72
	5	415424,32	1369433,88
	6	415312,10	1369279,54
	7	415327,62	1369267,71
	8	415330,22	1369265,73
	9	415347,50	1369252,37
	10	415348,35	1369245,96
	11	415346,50	1369245,65
	12	415346,53	1369245,47
	13	415341,63	1369239,07
	14	415342,24	1369236,28
	15	415342,73	1369234,24
	16	415343,24	1369232,22
	17	415343,78	1369230,20
	18	415344,35	1369228,19
	19	415344,96	1369226,19
	20	415345,59	1369224,20
	21	415346,25	1369222,22
	22	415346,94	1369220,25
	23	415347,66	1369218,29
	24	415348,41	1369216,34
	25	415349,19	1369214,40
	26	415350,00	1369212,47
	27	415350,83	1369210,56
	28	415351,70	1369208,65
	29	415352,59	1369206,76
	30	415353,51	1369204,89
	31	415354,46	1369203,03
	32	415355,43	1369201,18
	33	415356,43	1369199,35
	34	415357,46	1369197,53
	35	415358,52	1369195,73
	36	415359,60	1369193,94
	37	415360,71	1369192,17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

12

	38	415361,85	1369190,42
	39	415363,01	1369188,68
	40	415364,20	1369186,96
	41	415365,41	1369185,26
	42	415366,65	1369183,58
	43	415367,91	1369181,92
	44	415369,20	1369180,27
	45	415370,51	1369178,64
	46	415371,85	1369177,04
	47	415373,21	1369175,45
	48	415374,51	1369173,98
	49	415427,06	1369111,19
	50	415493,67	1369032,03
	51	415490,00	1369028,96
	52	415647,92	1368843,23

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – проезда к территории ОТК ММК – частично расположен существующий путеровод над железнодорожными путями по улице 9 Мая, подлежащий капитальному ремонту.

Основные технико-эксплуатационные параметры проезда к территории ОТК ММК и ул. 9 Мая с путепроводом над ж/д путями представлены в таблице 1.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории проектирования отсутствуют. Проведение мероприятий по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## 6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму от 10.02.2021 г. 03-12/423 от Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на испрашиваемом участке проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) при производстве строительных работ в случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30, тел. 232-40-05.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- организация проездов с твёрдым бетонным покрытием;
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов (от 0,3% - 60%), обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- организация уборки твердых покрытий.

Вертикальная планировка выполняется с учетом обеспечения отвода ливневых и талых вод с территории по лоткам проезжей части с дальнейшим сбросом в существующий коллектор ливневой канализации. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	032.2020-ППТ.2			

природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

К возможным опасным природным явлениям на данной территории можно отнести метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К таким явлениям относятся: крупный град, ливень, сильный туман, сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки, сильная жара и сильный ветер. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Затопление территории предотвращается отводом атмосферных вод по асфальтовым проездам согласно вертикальной планировке территории. Элементы конструкций проектируемых объектов рассчитываются на восприятие максимальных ветровых нагрузок, характерных для данного района строительства.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. №1115 «О порядке

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	032.2020-ППТ.2

отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект является не категорированным объектом по ГО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	032.2020-ППТ.2			16