



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралДорПроект»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства»

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

Муниципальный контракт № 19/21 от 12.02.2021 г.

**«Проект планировки и проект межевания территории  
города Магнитогорска в районе ул. 9 мая, в том числе  
с целью размещения линейных объектов  
«Капитальный ремонт путепровода над ж.д. путями  
по ул. 9 мая у ОТК ММК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр 032.2020 – ППТ

Стадия П

г. Челябинск  
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралДорПроект»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства»

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

Муниципальный контракт № 19/21 от 12.02.2021 г.

**«Проект планировки и проект межевания территории  
города Магнитогорска в районе ул. 9 мая, в том числе с  
целью размещения линейных объектов  
«Капитальный ремонт путепровода над ж.д. путями  
по ул. 9 мая у ОТК ММК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр 032.2020 – ППТ

Стадия П

Директор

Главный инженер проекта



В.Г.Горбулина

А.В.Лымарев

г. Челябинск  
2021 г.

Обозначение раздела проекта	Наименование	Сквозная нумерация листов (нумерация листов в разделе)						
	Титульный лист	1						
032.2020-ППТ.С	Содержание	2-3						
	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.</b>							
	<b>Раздел 1. Проект планировки территории.</b>							
	<b>Графическая часть</b>	4						
032.2020-ППТ.1	Чертеж красных линий.	5 (1)						
032.2020-ППТ.2	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	6-17						
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</b>							
	<b>ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>							
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта</b>							
	<b>планировки территории. Графическая часть.</b>	18						
032.2020-ППТ.3	Схема расположения элементов планировочной структуры	19 (1)						
032.2020-ППТ.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).							
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	20 (2)						
032.2020-ППТ.3	Схема конструктивных и планировочных решений	21 (3)						
032.2020-ППТ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	22 (4)						
032.2020-ППТ.3	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки	23 (5)						
032.2020-ППТ.4	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта</b>							
	<b>планировки территории. Пояснительная записка.</b>	24						
	Пояснительная записка	25-32						
	<b>Приложения:</b>							
032.2020-ППТ.С								
Содержание								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Лымарев		<i>А</i>	01.21			
Разработ.		Рябухина		<i>Рябухина</i>	01.21			
Н. контр.		Лымарев		<i>А</i>	01.21			
						 ООО «УралДорПроект»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№13889-П от 07.12.2020	- Постановление Администрации г. Магнитогорска о подготовке проекта планировки и проекта межевания	
№1230-П от 04.02.2021	- Постановление Администрации о внесении изменений в Постановление от 07.12.2020	
	- Техническое задание на разработку градостроительной документации	
	- Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости (существующие земельные участки)	
	- Информация о существующих объектах, расположенных под путепроводом	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.С

Лист

2

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели, принятые в проектной документации согласно СП 42.13330.2016
			ул. 9 Мая с путепроводом над ж.д. путями
1	Категория	-	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса
2	Расчетная скорость движения	км/час	50...70
3	Количество полос движения	шт.	4
4	Ширина полосы движения	м	3,25...3,95
5	Минимальный радиус кривой в плане с виражом	м	110
6	Минимальный радиус кривой в продольном профиле: выпуклой вогнутой	м	2000
		м	800
7	Наибольший продольный уклон	%	60
8	Тип покрытия	-	Асфальтобетон
9	Длина путепровода	м	337*
10	Класс нагрузки	-	K=11
11	Ширина трамвайной полосы	м	7,5
12	Ширина тротуара	м	3,0
13	Ширина полос безопасности	м	1,0

337\* - размер уточняется при разработке проектной документации на капитальный ремонт путепровода

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

032.2020-ППТ.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Лымарев		<i>А</i>	03.21
Разработ.		Рябучина		<i>Рябучина</i>	03.21
Н. контр.		Лымарев		<i>А</i>	03.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

000  
«УралДорПроект»



2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект расположен в Челябинской области, в г. Магнитогорске, в Ленинском административном районе.

3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

В данном проекте предусмотрено частичное изменение действующих красных линий и установление красных линий на участке, где ранее красные линии отсутствовали. Цель установления красных линий – выделение территории общего пользования, необходимой для проведения капитального ремонта путепровода над железнодорожными путями по ул. 9 Мая и его последующей эксплуатации, а также для перспективного развития данной территории. Красные линии установлены на расстоянии от подлежащего кап.ремонту путепровода в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ КЛ на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
I	1	415679,63	1368870,73
	2	415632,34	1368925,46
	3	415632,26	1368925,55
	4	415630,91	1368927,13
	5	415634,03	1368929,81
	6	415522,14	1369061,38
	7	415458,47	1369137,55
	8	415405,91	1369200,35
	9	415404,69	1369201,93
	10	415403,50	1369203,54
	11	415402,34	1369205,17
	12	415401,21	1369206,82
	13	415400,11	1369208,49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			032.2020-ППТ.2					2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

14	415399,04	1369210,18
15	415398,00	1369211,88
16	415396,99	1369213,61
17	415396,01	1369215,36
18	415395,07	1369217,12
19	415394,16	1369218,90
20	415393,28	1369220,70
21	415392,43	1369222,51
22	415391,61	1369224,33
23	415390,83	1369226,17
24	415390,09	1369228,03
25	415389,37	1369229,90
26	415388,69	1369231,78
27	415388,05	1369233,67
28	415387,44	1369235,58
29	415386,86	1369237,49
30	415386,32	1369239,42
31	415385,81	1369241,35
32	415385,34	1369243,29
33	415384,90	1369245,25
34	415384,50	1369247,21
35	415384,14	1369249,17
36	415383,81	1369251,15
37	415383,52	1369253,12
38	415383,26	1369255,11
39	415383,04	1369257,09
40	415382,85	1369259,09
41	415382,70	1369261,08
42	415382,59	1369263,08
43	415382,51	1369265,08
44	415382,47	1369267,08
45	415382,47	1369269,08
46	415382,50	1369271,08
47	415382,57	1369273,07
48	415382,68	1369275,07
49	415382,82	1369277,07
50	415382,99	1369279,06
51	415383,21	1369281,05
52	415383,46	1369283,03
53	415383,74	1369285,01
54	415384,07	1369286,98
55	415384,42	1369288,95
56	415384,82	1369290,91
57	415385,24	1369292,87
58	415385,75	1369294,80
59	415386,28	1369296,73

I

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

3



60	415386,83	1369298,65	
61	415387,41	1369300,57	
62	415388,02	1369302,47	
63	415388,64	1369304,37	
64	415389,29	1369306,26	
65	415389,97	1369308,15	
66	415390,67	1369310,02	
67	415391,39	1369311,89	
68	415392,13	1369313,74	
69	415392,90	1369315,59	
70	415393,69	1369317,43	
71	415394,50	1369319,25	
72	415395,33	1369321,07	
73	415396,19	1369322,88	
74	415397,07	1369324,67	
75	415397,98	1369326,46	
76	415398,90	1369328,23	
77	415399,85	1369329,99	
78	415400,82	1369331,74	
79	415401,81	1369333,48	
80	415402,82	1369335,21	
81	415403,85	1369336,92	
82	415404,90	1369338,62	
83	415405,98	1369340,31	
84	415407,08	1369341,98	
85	415408,19	1369343,64	
86	415409,33	1369345,28	
87	415409,59	1369345,65	
88	415473,07	1369424,70	
89	415523,81	1369469,17	
90	415574,31	1369499,29	
91	415725,49	1369569,76	
92	415786,71	1369597,45	
II	1	415494,58	1369032,80
	2	415498,22	1369035,86
	3	415431,66	1369115,05
	4	415379,06	1369177,89
	5	415377,74	1369179,39
	6	415376,43	1369180,91
	7	415375,16	1369182,45
	8	415373,90	1369184,00
	9	415372,67	1369185,58
	10	415371,46	1369187,17
	11	415370,27	1369188,78
	12	415369,11	1369190,41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

4

13	415367,97	1369192,06
14	415366,86	1369193,72
15	415365,77	1369195,40
16	415364,71	1369197,09
17	415363,67	1369198,80
18	415362,66	1369200,53
19	415361,68	1369202,27
20	415360,72	1369204,02
21	415359,78	1369205,79
22	415358,88	1369207,57
23	415357,99	1369209,37
24	415357,14	1369211,18
25	415356,31	1369213,00
26	415355,51	1369214,83
27	415354,74	1369216,67
28	415354,00	1369218,53
29	415353,28	1369220,40
30	415352,59	1369222,27
31	415351,93	1369224,16
32	415351,29	1369226,06
33	415350,69	1369227,96
34	415350,11	1369229,88
35	415349,56	1369231,80
36	415349,04	1369233,73
37	415348,55	1369235,67
38	415348,09	1369237,62
39	415347,66	1369239,57
40	415347,25	1369241,53
41	415346,88	1369243,50
42	415346,53	1369245,47
43	415346,50	1369245,65
44	415348,35	1369245,96
45	415346,36	1369260,97
46	415333,86	1369270,50
47	415331,26	1369272,48
48	415320,40	1369280,76
49	415428,76	1369429,78
50	415507,32	1369496,82
51	415556,22	1369523,55
52	415570,31	1369530,41
53	415694,69	1369590,94
54	415764,91	1369625,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

032.2020-ППТ.2

Лист

5

Проектом планировки территории предусмотрено установление линий регулирования застройки на расстоянии 6 метров от красных линий. На некоторых участках, чтобы предотвратить «прохождение» линий регулирования застройки по существующим зданиям, линии регулирования застройки смещены на красную линию.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых проектом линий регулирования застройки представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ КЛ на плане	Координаты поворотных точек		
	№ точки	X	Y
Л1	1	415679,63	1368870,73
	2	415632,34	1368925,46
	3	415632,26	1368925,55
	4	415630,91	1368927,13
	5	415634,03	1368929,81
	6	415522,13	1369061,39
	7	415526,91	1369065,01
	8	415463,07	1369141,40
	9	415410,59	1369204,10
	10	415409,48	1369205,54
	11	415408,36	1369207,06
	12	415407,26	1369208,60
	13	415406,19	1369210,16
	14	415405,15	1369211,74
	15	415404,14	1369213,34
	16	415403,15	1369214,96
	17	415402,20	1369216,59
	18	415401,28	1369218,24
	19	415400,38	1369219,91
	20	415399,52	1369221,59
	21	415398,69	1369223,29
	22	415397,89	1369225,00
	23	415397,12	1369226,73
	24	415396,38	1369228,47
	25	415395,67	1369230,22
	26	415395,00	1369231,99
	27	415394,35	1369233,77
	28	415393,74	1369235,56
	29	415393,17	1369237,36
	30	415392,62	1369239,17
	31	415392,11	1369240,99
	32	415391,63	1369242,82
	33	415391,18	1369244,66
	34	415390,77	1369246,50
	35	415390,39	1369248,35
	36	415390,05	1369250,21
	37	415389,74	1369252,08
	38	415389,46	1369253,95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

39	415389,22	1369255,82
40	415389,01	1369257,70
41	415388,83	1369259,59
42	415388,69	1369261,47
43	415388,58	1369263,36
44	415388,51	1369265,25
45	415388,47	1369267,14
46	415388,47	1369269,03
47	415388,50	1369270,92
48	415388,57	1369272,81
49	415388,67	1369274,70
50	415388,80	1369276,59
51	415388,97	1369278,47
52	415389,17	1369280,35
53	415389,40	1369282,23
54	415389,67	1369284,10
55	415389,98	1369285,97
56	415390,32	1369287,83
57	415390,69	1369289,68
58	415390,87	1369290,49
59	415385,01	1369291,78
60	415385,24	1369292,87
61	415385,75	1369294,80
62	415386,28	1369296,73
63	415386,83	1369298,65
64	415387,41	1369300,57
65	415388,02	1369302,47
66	415388,64	1369304,37
67	415389,29	1369306,26
68	415389,97	1369308,15
69	415390,67	1369310,02
70	415391,39	1369311,89
71	415392,13	1369313,74
72	415392,90	1369315,59
73	415398,42	1369313,25
74	415399,18	1369315,02
75	415399,97	1369316,78
76	415400,77	1369318,53
77	415401,60	1369320,27
78	415402,44	1369322,00
79	415403,31	1369323,72
80	415404,20	1369325,43
81	415405,11	1369327,12
82	415406,05	1369328,81
83	415407,00	1369330,48
84	415407,97	1369332,14
85	415408,97	1369333,79
86	415409,98	1369335,42
87	415411,02	1369337,05
88	415412,07	1369338,66
89	415413,15	1369340,25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

7

	90	415414,25	1369341,85
	91	415414,39	1369342,04
	92	415477,42	1369420,53
	93	415527,35	1369464,30
	94	415577,12	1369493,98
	95	415727,99	1369564,31
	96	415789,18	1369591,98
Л2	1	415762,28	1369630,51
	2	415692,11	1369596,36
	3	415556,49	1369533,14
	4	415503,81	1369501,72
	5	415424,32	1369433,88
	6	415312,10	1369279,54
	7	415327,62	1369267,71
	8	415330,22	1369265,73
	9	415347,50	1369252,37
	10	415348,35	1369245,96
	11	415346,50	1369245,65
	12	415346,53	1369245,47
	13	415341,63	1369239,07
	14	415342,24	1369236,28
	15	415342,73	1369234,24
	16	415343,24	1369232,22
	17	415343,78	1369230,20
	18	415344,35	1369228,19
	19	415344,96	1369226,19
	20	415345,59	1369224,20
	21	415346,25	1369222,22
	22	415346,94	1369220,25
	23	415347,66	1369218,29
	24	415348,41	1369216,34
	25	415349,19	1369214,40
	26	415350,00	1369212,47
	27	415350,83	1369210,56
	28	415351,70	1369208,65
	29	415352,59	1369206,76
	30	415353,51	1369204,89
	31	415354,46	1369203,03
	32	415355,43	1369201,18
	33	415356,43	1369199,35
	34	415357,46	1369197,53
	35	415358,52	1369195,73
	36	415359,60	1369193,94
	37	415360,71	1369192,17
	38	415361,85	1369190,42
	39	415363,01	1369188,68
	40	415364,20	1369186,96
	41	415365,41	1369185,26
	42	415366,65	1369183,58
	43	415367,91	1369181,92

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

8

44	415369,20	1369180,27
45	415370,51	1369178,64
46	415371,85	1369177,04
47	415373,21	1369175,45
48	415374,51	1369173,98
49	415427,06	1369111,19
50	415493,67	1369032,03
51	415490,00	1369028,96
52	415647,92	1368843,23

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

На проектируемой территории по улице 9 Мая расположен существующий путепровод над железнодорожными путями. Планируется капитальный ремонт данного путепровода.

Основные технико-эксплуатационные параметры представлены в таблице 1.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории проектирования отсутствуют. Проведение мероприятий по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму от 10.02.2021 г. 03-12/423 от Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области на испрашиваемом участке проектирования объекты

Инв. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

9

культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» при производстве строительных работ в случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30, тел. 232-40-05.

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- организация проездов с твердым бетонным покрытием;
- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов (от 0,3% - 60%), обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- организация уборки твердых покрытий.

Вертикальная планировка выполняется с учетом обеспечения отвода ливневых и талых вод с территории по лоткам проезжей части с дальнейшим сбросом в существующий коллектор ливневой канализации. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

### Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

К возможным опасным природным явлениям на данной территории можно отнести метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

032.2020-ППТ.2

Лист

10

оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К таким явлениям относятся: крупный град, ливень, сильный туман, сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки, сильная жара и сильный ветер. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Затопление территории предотвращается отводом атмосферных вод по асфальтовым проездам согласно вертикальной планировке территории. Элементы конструкций проектируемых объектов рассчитываются на восприятие максимальных ветровых нагрузок, характерных для данного района строительства.

#### Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект является не категорированным объектом по ГО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	032.2020-ППТ.2	11