



Общество с ограниченной ответственностью
«НеваТрансПроект»

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

**Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть.**

040.22-ПП1

Том 1

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«НеваТрансПроект»

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

040.22-ПП1

Том 1

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Главный инженер

Д.Ю. Зыков

Главный инженер проекта

С.А. Кураксин



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
040.22-ПП1-С	Содержание тома	2
040.22-ПП1-СД	Состав документации	3
040.22-ПП1	Гарантийная запись	4
040.22-ПП1	Графическая часть:	
040.22-ПП1, лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	5
040.22-ПП1, лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	6
040.22-ПП1, лист 3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	7
040.22-ПП1, лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	8

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПП1-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Содержание тома

Стадия Лист Листов

ПП 1


 Нева Транс Проект

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	040.22-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	040.22-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.1	040.22-ПП3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	040.22-ПП3.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Графическая часть. Листы 5-7»	
4.1	040.22-ПП4.1	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Пояснительная записка. Приложения.»	
4.2	040.22-ПП4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Приложения.»	
Основная часть проекта межевания территории			
5	040.22-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	040.22-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	040.22-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	040.22-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПП1-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия Лист Листов

ПП 1


 Нева Транс Проект

Гарантийная запись

Проект планировки территории объекта: Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК») выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта Кураксин С.А. Кураксин

Kyriak

С.А. Кураксин

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

040.22-ПП1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

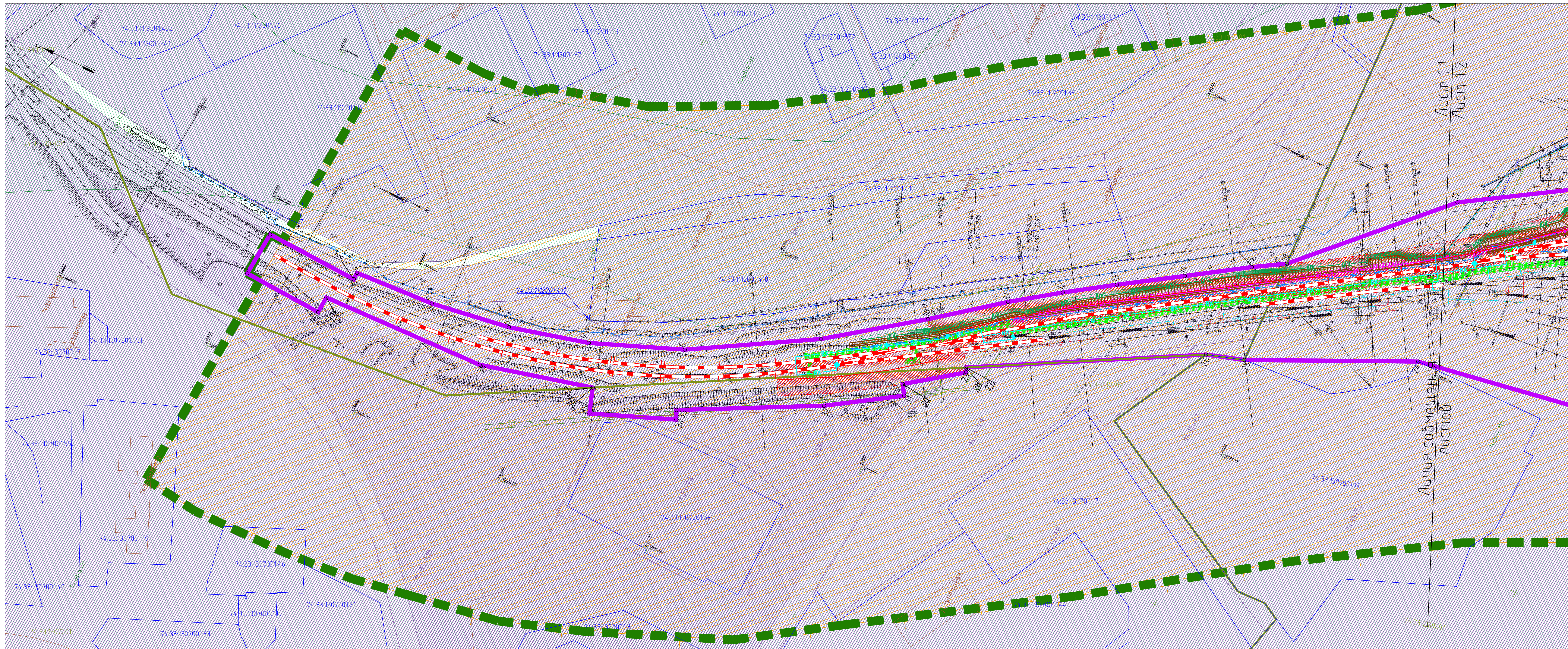
Гарантийная запись

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

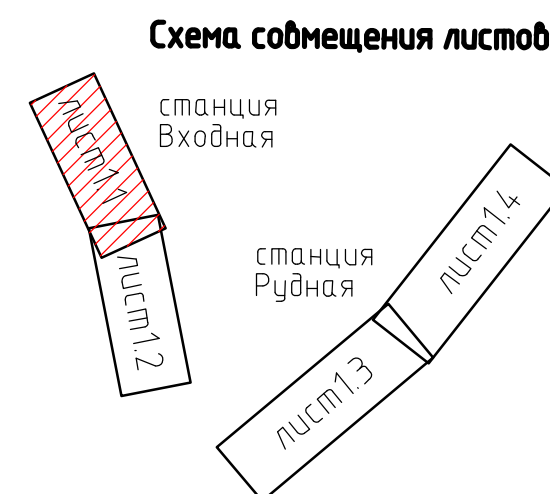
00		1
----	--	---



Нева Транс Проект



	– граница кадастрового квартала
	– граница земельного участка
74:33:1317001	– объект капитального строительства
74:33:1112001410	– номер кадастрового квартала
74:33:1112001540	– номер кадастрового участка
74:00-6.701	– номер объекта капитального строительства
74:33-1.21	– зоны с особыми условиями использования территории
	– территорияльные зоны

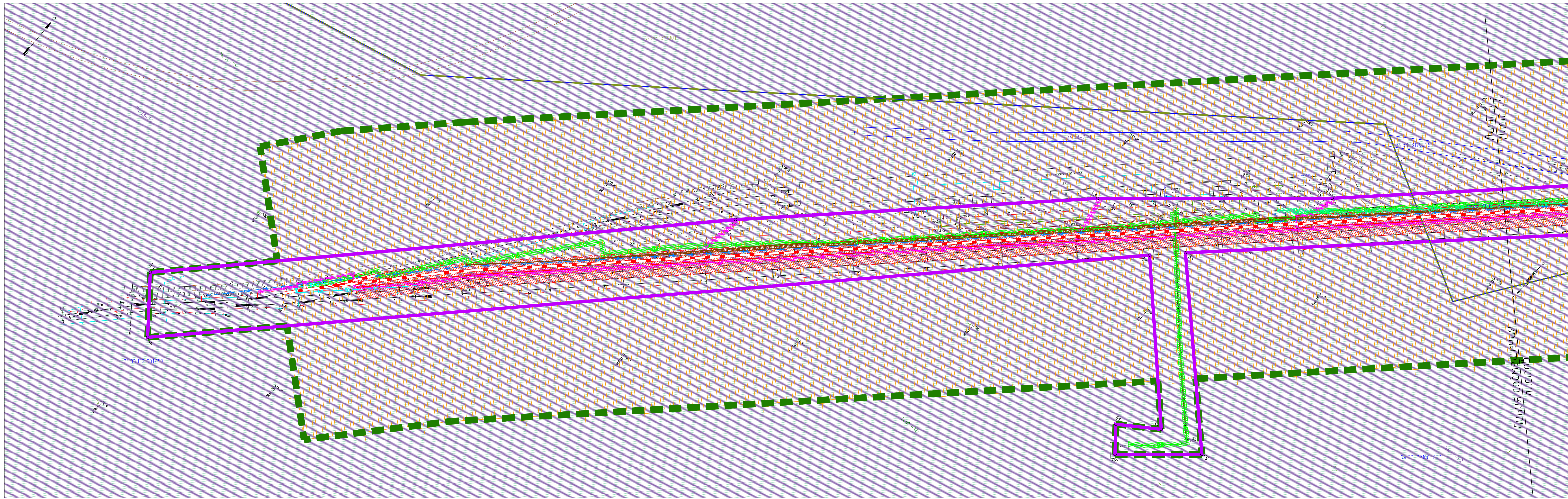


ПРИМЕЧАНИЯ:
1 Система координат – МСК-74
2 Система высот – Балтийская 1977г.
3 План составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "Челябдорпроект" сентябре 2022 года.
4 Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикета принята ось станционного здания на 315 км со значением ПК 3149+80,59.

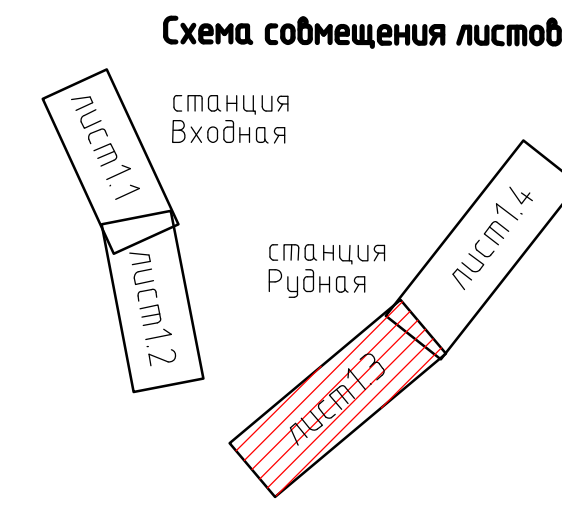
			04.0.22-ПП1		
			Документация по планировке территории города Магнитогорска целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23
			Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский округ (город Магнитогорский городской округ (город Магнитогорский)		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1.1	1.4
			Чертеж границ зон планировки размещения линейных объектов М 1:1000		
			Нева Транс Прое		



Согласовано
ИЗМ. ПОДП.
Подпись и дата
Взам. инд. Н



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - характерная точка границы планируемого размещения линейного объекта
- проектные решения
- железнодорожные пути
 - откос
 - водоотводная канава/кювет
 - опора контактной сети
 - ВХ — наружные сети воздушного снабжения
- проектные решения зон с особыми условиями использования территории
- волоконно-оптическая линия связи с охранной зоной 2 м
 - кабель ДПС с охранной зоной 2 м
 - линии освещения напряжением до 1 кВ с охранной зоной 1/2 м
 - кабель СЦБ с охранной зоной 2 м
 - линии контактной сети с охранной зоной 10 м
 - санитарный разрыв
- данные Единого государственного реестра недвижимости
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - объект капитального строительства
 - 74.33.1317001 — номер кадастрового квартала
 - 74.33.11220014.10 — номер кадастрового участка
 - 74.33.1122001540 — номер объекта капитального строительства
 - 74.00-6.701 — зоны с особыми условиями использования территории
 - 74.33-7.31 — территорияльные зоны



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат – МСК-74
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "Челяжельдорпроект" сентябре 2022 года.
4. Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикетажа принята ось станционного здания на 315 км со значением ПК 314.9+80.59.

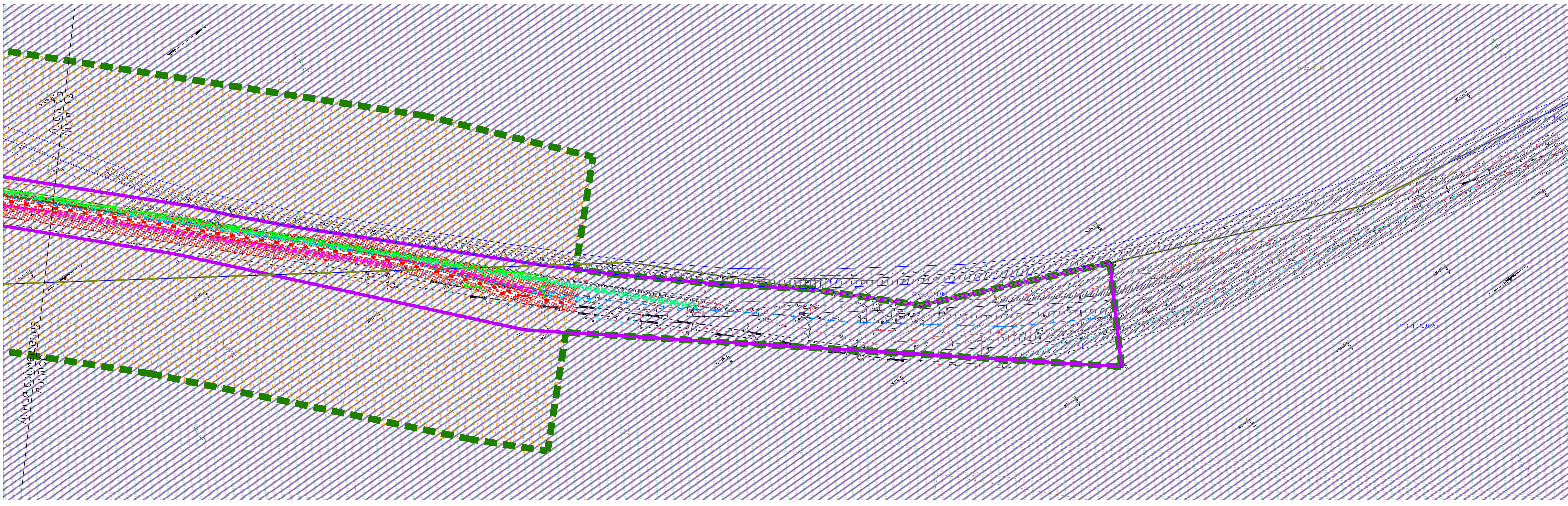
					04.02.22-ПП1			
					Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК»)			
Изм.	Кол./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Судас	28.04.23		28.04.23	Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)	ПП	1.3	4
Проверил	Титкова	28.04.23		28.04.23				
ГИП	Кураксин	28.04.23		28.04.23				
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
								

Формат А3х5

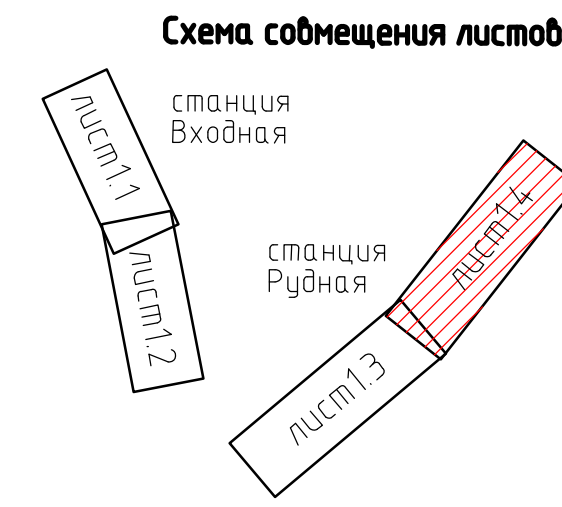
Содержание

ИЗМ. ПОДП.	ПОДПИСЬ УДОЛ.	ПОДПИСЬ У ДОЛ.	ПОДПИСЬ У ДОЛ.

ИЗМ. ПОДП.



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - характерная точка границы планируемого размещения линейного объекта
- проектные решения
- железнодорожные пути
 - откос
 - водоотводная канава/кювет
 - опора контактной сети
 - наружные сети воздушного снабжения
- проектные решения зон с особыми условиями использования территории
- волоконно-оптическая линия связи с охранной зоной 2 м
 - кабель ДПС с охранной зоной 2 м
 - линии освещения напряжением до 1 кВ с охранной зоной 1/2 м
 - кабель СЦБ с охранной зоной 2 м
 - линии контактной сети с охранной зоной 10 м
 - санитарный разрыв
- данные Единого государственного реестра недвижимости
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - объект капитального строительства
 - номер кадастрового квартала
 - номер кадастрового участка
 - номер объекта капитального строительства
 - зоны с особыми условиями использования территории
 - территорияльные зоны



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Система координат – МСК-74
- Система высот – Балтийская 1977г.
- План составлен по материалам изданных, выполненных институтом "Челявжельдорпроект" сентябре 2022 года.
- Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикетажа принята ось станционного здания на 315 км со значением ПК 314.9+80.59.

				04.02.22-ПП1			
				Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей неообшего пользования ПАО «ММК»)			
Изм.	Кол.ч/лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)	Стадия	Лист
Разработал	Судас	28.04.23	Судас	28.04.23	ПП	1.4	4
Проверил	Титкова	28.04.23	Титкова	28.04.23			
ГИП	Кураксин	28.04.23	Кураксин	28.04.23			
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			
				Нева Транс Проект			

Формат А3х5