

Общество с ограниченной ответственностью «НИЭП»

Член СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков», рег. № СРО-П-083-14122009-0308

Член СРО «Уральское общество изыскателей», рег. № СРО-И-019-11012010-138

Заказчик — ПАО «ММК»

**Проект планировки и проект межевания
территории города Магнитогорска,
предусматривающий размещение линейного
объекта (ПАО «ММК». Система закрытых
коллекторов по переносу стока реки Башик в
Магнитогорское водохранилище на реке Урал)**

Том 3

Проект межевания территории

083-0308-23-04-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью «НИЭП»

Член СРО «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков», рег. № СРО-П-083-14122009-0308

Член СРО «Уральское общество изыскателей», рег. № СРО -И-019-11012010-138

Заказчик — ПАО «ММК»

**Проект планировки и проект межевания
территории города Магнитогорска,
предусматривающий размещение линейного
объекта (ПАО «ММК». Система закрытых
коллекторов по переносу стока реки Башик в
Магнитогорское водохранилище на реке Урал)**

Том 3

Проект межевания территории

083-0308-23-04-ПМТ

Директор



А. В. Чернышова

ГИП

Л. А. Зуб

2024

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
083-0308-23-04-П-ППТ и ПМТ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснования проекта планировки территории . Графическая часть	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
083-0308-23-04-П-ППТиПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Подп. и дата

Подп. и дата

Инв. № подл.

083-0308-23-04-П-ППТиПМТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.	Тарасова	<i>Тарасова</i>		
Проверил				
ГИП	Зуб	<i>Зуб</i>		
Н. контр.	Гуринович	<i>Гуринович</i>		
Утверд.				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «НИЭП»

В составлении тома принимали участие:

№№ п./п.	Фамилия, имя, отчество	Должность	Подпись
1	Зуб Л.А	ГИП	
2	Чернышов Д.А.	Ведущий инженер - гидротехник	
3	Гуринович Е.А.	ГИП по водоснабжению и водоотведению	
4	Тягнирядно А.Г.	Ведущий инженер	
5	Грефенштейн М.В.	Инженер	
6	Тарасова О.И.	Инженер	

Согласовано

Подп. и дата

Подп. и дата

Инв. № подл.

						083-0308-23-04-П-ППТИПМТ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Тарасова					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зуб						П	1	
ГИП	Зуб						ООО «НИЭП»		
Н. контр.	Гуринович								
Утверд.									

Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:10000-1л...	4
1.2. Участок №1. Чертежи межевания территории М 1:500-4л.....	6
1.3. Участок №2. Чертежи межевания территории М 1:500-1л.....	11
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	13
2.1 Проект образуемых земельных участков.....	13
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	15
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	17
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории.....	17
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	18
2.1. Участок №1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500-4л.....	19
2.2. Участок №2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500-1л.....	24
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	25
4.1 Обоснование определения местоположения границы образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участком, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	25
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	25
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	25
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	25
Приложения к схеме границ публичного сервитута.....	26
Приложение № 1 к схеме границ публичного сервитута.....	27
Приложение № 2 к схеме границ публичного сервитута.....	29
Приложение № 3 к схеме границ публичного сервитута.....	30
Приложение № 4 к схеме границ публичного сервитута.....	31
Приложение № 5 к схеме границ публичного сервитута.....	32
Приложение № 6 к схеме границ публичного сервитута.....	33
Приложение №7 к схеме границ публичного сервитута.....	34
Приложение №8 к схеме границ публичного сервитута.....	35
Приложение №9 к схеме границ публичного сервитута.....	36
Приложение №10 к схеме границ публичного сервитута.....	37
Приложение №11 к схеме границ публичного сервитута.....	38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				Лист
				083-0308-23-04-ПМТ			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

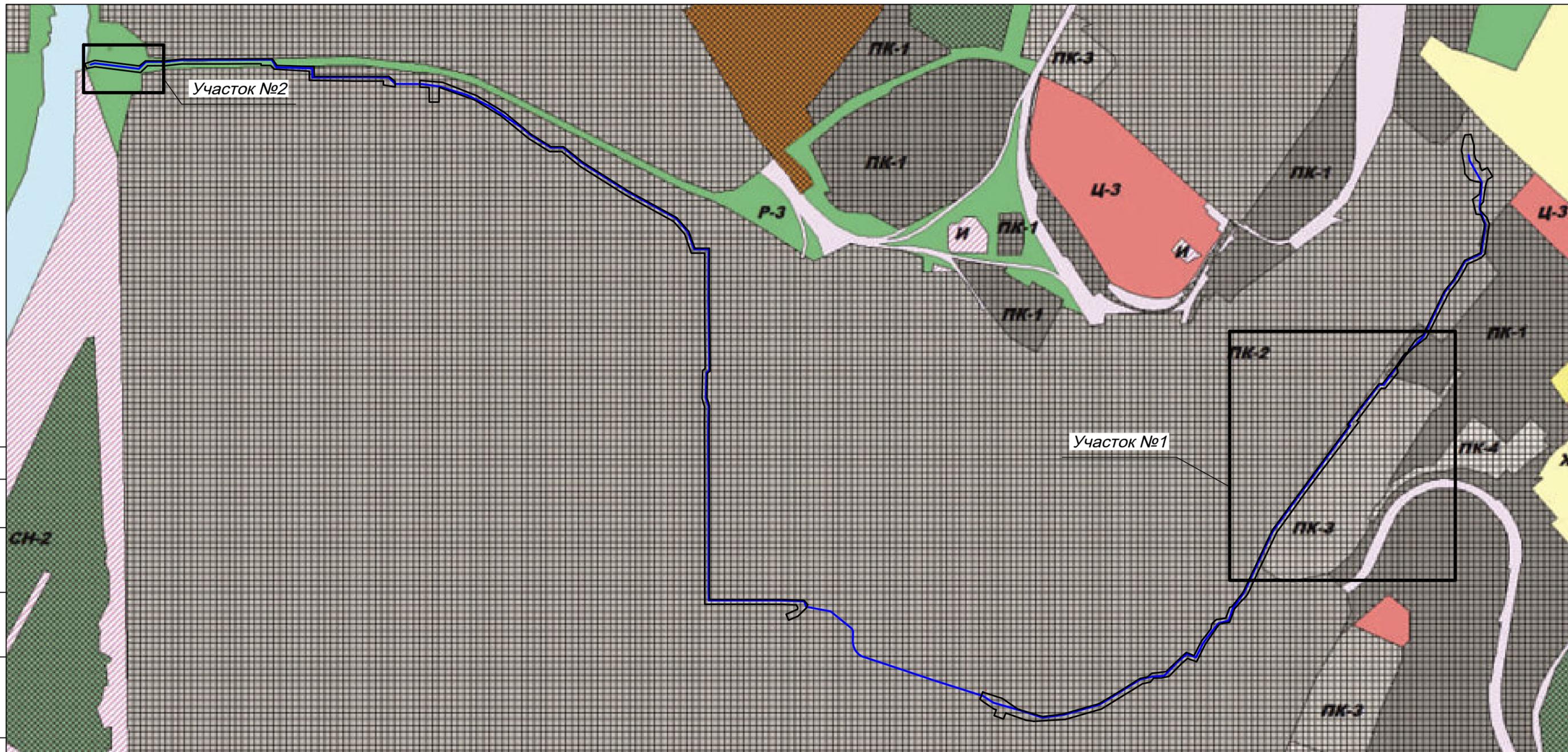
Приложение №12 к схеме границ публичного сервитута.....	39
Приложение №13 к схеме границ публичного сервитута.....	40
Приложение №14 к схеме границ публичного сервитута.....	41

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3
083-0308-23-04-ПМТ						

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М1:10000-1л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				Лист
				083-0308-23-04-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Зоны размещения территории планирования			
Наименование зоны	Обознач.	Наименование ВРИ	Код
Производственные зоны			
Зона производственно-складских объектов	ПК-1	Производственная деятельность	6.0
Зона производственно-коммунальных объектов 1-2 классов	ПК-2	Производственная деятельность	6.0
Зона производственно-коммунальных объектов 3 классов	ПК-3	Производственная деятельность	6.0
Зоны рекреационного назначения			
Зона зеленых насаждений специального назначения	Р-3	Коммунальное обслуживание	3.1

Производственные зоны

- ПК-1 - Зона производственно-складских объектов
- ПК-2 - Зона производственно-коммунальных объектов 1-2 классов
- ПК-3 - Зона производственно-коммунальных объектов 3 классов

Зоны рекреационного назначения

- Р-3 - Зона зеленых насаждений специального назначения

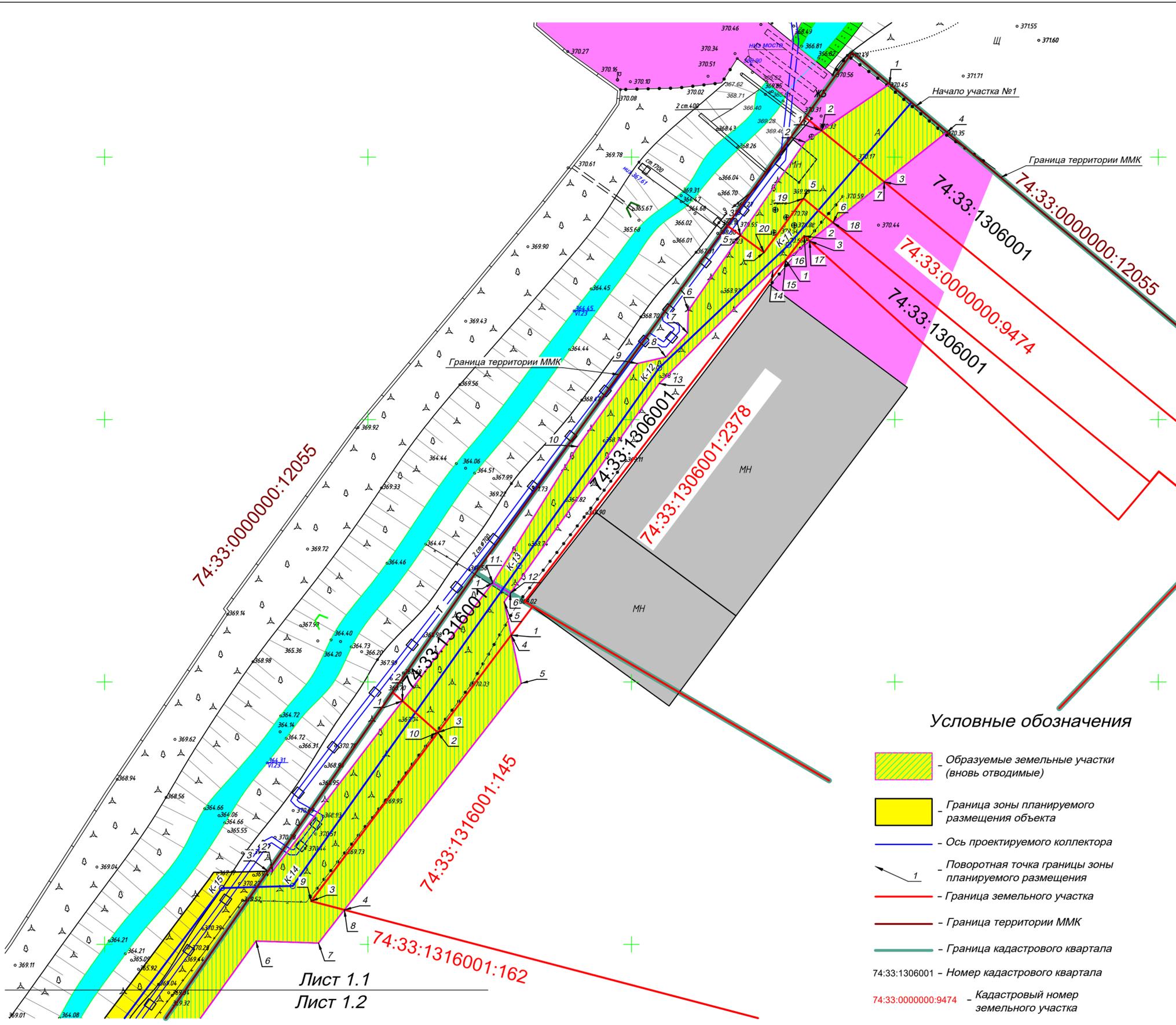
Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Ось проектируемого коллектора

083-0308-23-04-ПМТ					
"ПАО "ММК". Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фазылов			<i>Фазылов</i>	
Проверил	Зуб			<i>Зуб</i>	
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
				1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:10000			ООО "НИЭП" г. Челябинск.		
Н.контр.	Гуринович			<i>Гуринович</i>	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (вновь отводимые)											
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
74:33:1306001											
1	415113.9398	1369699.0013	6	415070.7996	1369660.8194	11	415018.8876	1369623.6552	16	415084.99	1369682.79
2	415105.0564	1369686.1267	7	415066.4916	1369660.65	12	415016.9162	1369627.0255	17	415084.0275	1369683.8521
3	415095.3025	1369697.9933	8	415061.916	1369656.5435	13	415056.8789	1369655.2837	18	415087.5422	1369688.2603
4	415104.7719	1369709.8698	9	415060.7054	1369651.1322	14	415078.4436	1369676.8487	19	415092.12	1369682.69
5	415085.1128	1369670.7014	10	415044.8689	1369639.7953	15	415080.3822	1369679.2801	20	415081.85	1369675.16
74:33:0000000:9474											
1	415105.0564	1369686.1267	3	415085.1128	1369670.7014	5	415092.12	1369682.69	7	415095.3025	1369697.9933
2	415102.8741	1369682.9641	4	415081.85	1369675.16	6	415087.5422	1369688.2603			
74:33:1306001:2378											
1	415080.3822	1369679.2801	2	415084.99	1369682.79	3	415084.0275	1369683.8521			
74:33:1316001											
1	415018.8876	1369623.6552	3	414990.37	1369613.28	5	415015.2689	1369625.8606			
2	414996.3977	1369606.5477	4	415008.9332	1369627.1822	6	415016.9162	1369627.0255			
74:33:1316001:145											
1	415008.9332	1369627.1822	3	414958.24	1369589.23	5	414999.7453	1369629.0987			
2	414990.37	1369613.28	4	414956.585	1369595.5294						
74:33:1316001:162											
1	414996.3977	1369606.5477	4	414877.94	1369521.39	7	414950.2641	1369590.6131	10	414990.37	1369613.28
2	414963.9841	1369581.8916	5	414875.5383	1369524.7348	8	414956.585	1369595.5294			
3	414963.9587	1369581.0259	6	414950.6467	1369578.7739	9	414958.24	1369589.23			
74:33:1316001:182											
1	414877.94	1369521.39	3	414632.6842	1369356.3364	5	414844.9365	1369511.0996	7	414875.5383	1369524.7348
2	414635.02	1369352.97	4	414677.3068	1369388.1043	6	414848.9103	1369505.5764			
74:33:1316001:183											
1	414635.02	1369352.97	3	414464.39	1369234.85	5	414499.4465	1369263.7685	7	414608.0015	1369338.7642
2	414521.5	1369274.27	4	414457.8315	1369245.0624	6	414550.0878	1369299.336	8	414632.6842	1369356.3364
74:33:1316001:164											
1	414464.39	1369234.85	3	414375.06	1369206.9	5	414457.8315	1369245.0624			
2	414379.25	1369201.03	4	414373.5533	1369207.179						



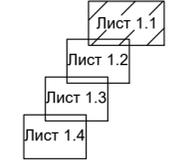
Условные обозначения

- образуемые земельные участки (вновь отводимые)
 - Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Ось проектируемого коллектора
 - Поворотная точка границы зоны планируемого размещения
 - Граница земельного участка
 - Граница территории ММК
 - Граница кадастрового квартала
- 74:33:1306001 - Номер кадастрового квартала
 74:33:0000000:9474 - Кадастровый номер земельного участка

- Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
- Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует.
- Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
- Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Система координат МСК-74
 Система высот - условная треста "Магнитострой"

Схема расположения листов:



083-0308-23-04-ПМТ					
"ПАО "ММК". Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фазылов			
Проверил		Зуб			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				1.1	4
Участок №1 Чертеж межевания территории М 1:500				ООО "НИЭП" г. Челябинск.	
Н.контр.	Гуринович				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Лист 1.1
 Лист 1.2

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваам. инв. №	

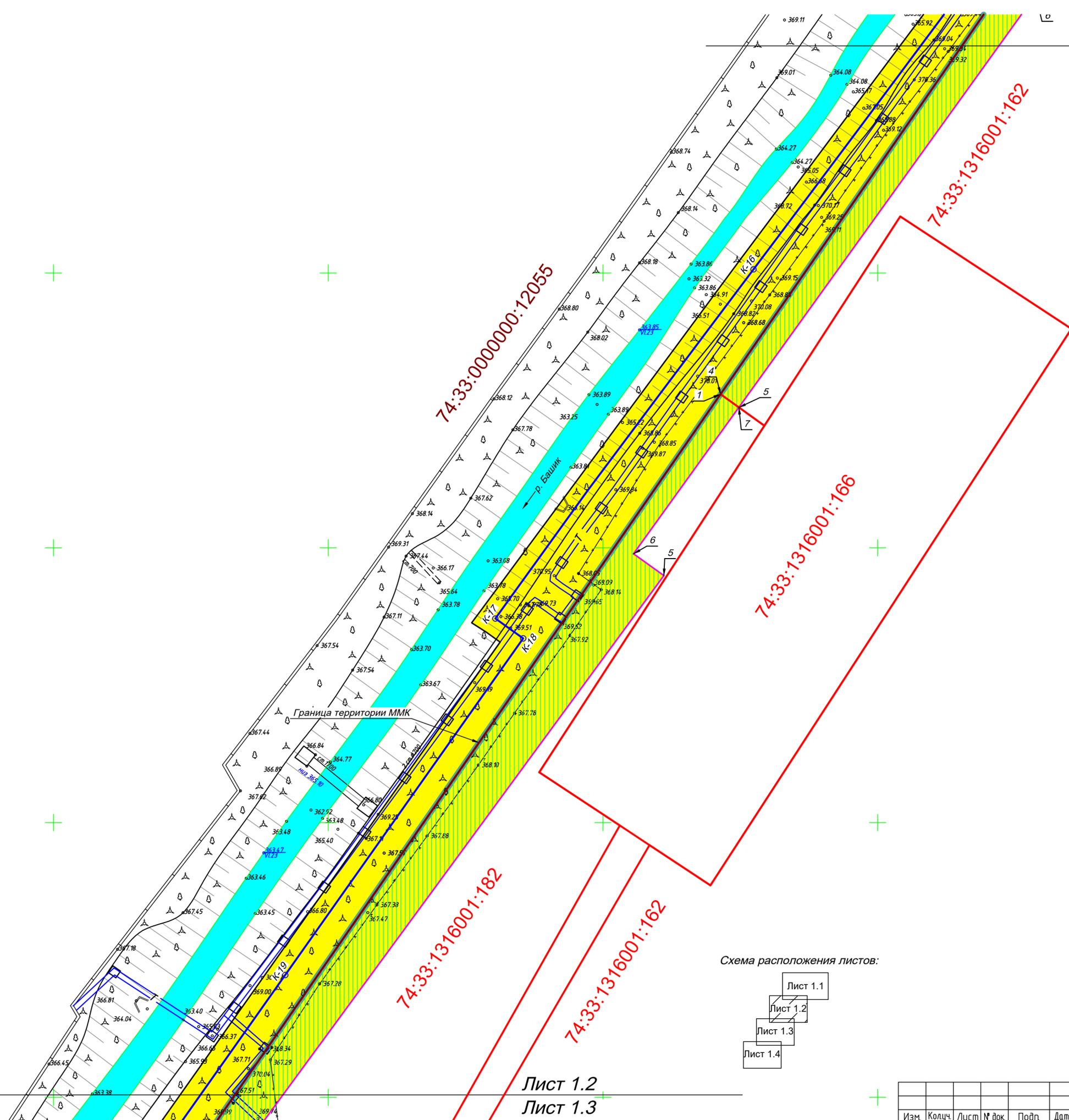
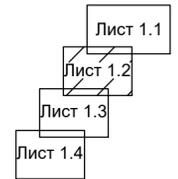


Схема расположения листов:



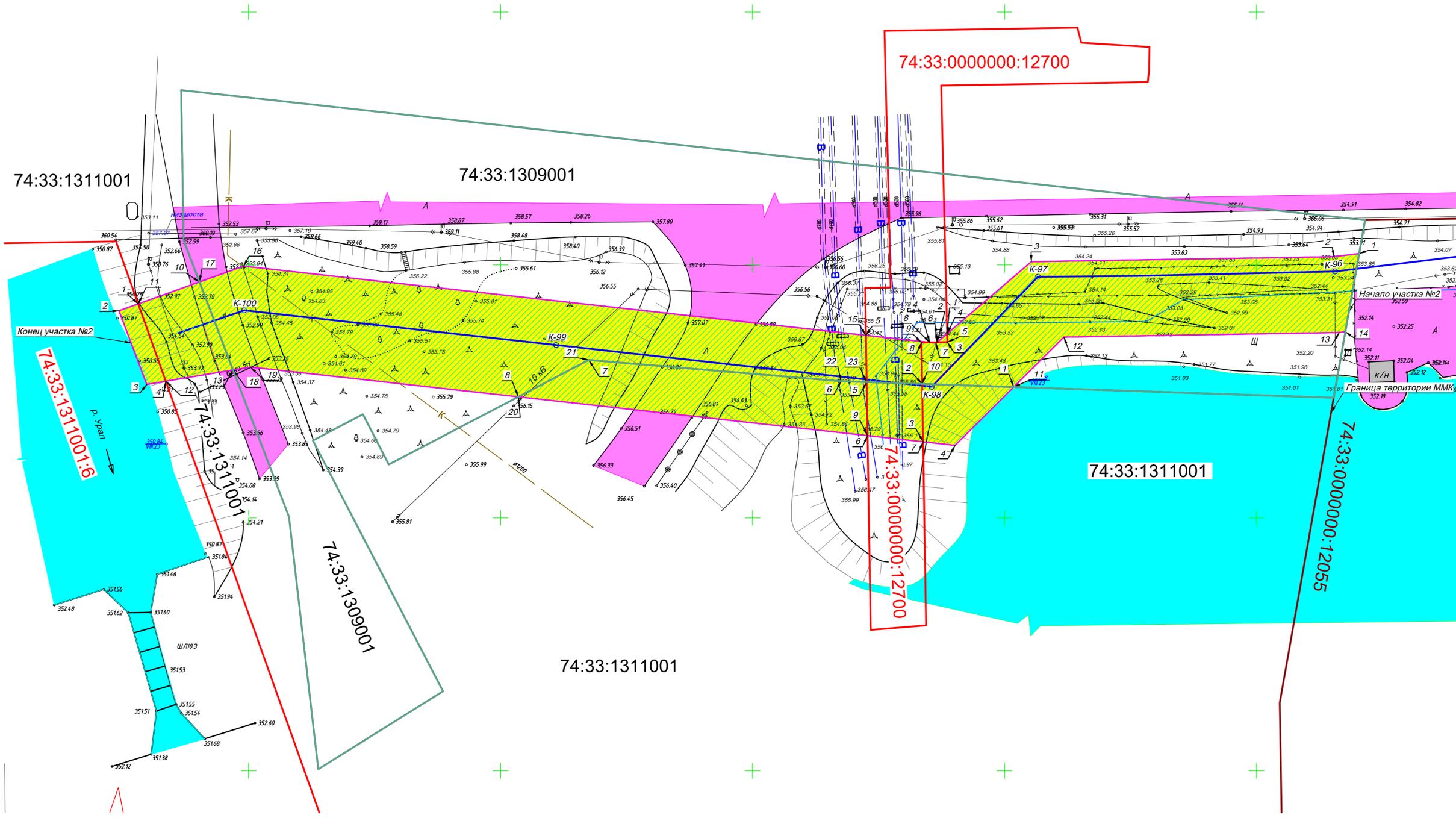
Лист 1.2
Лист 1.3

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

083-0308-23-04-ПМТ

1.3. Участок №2. Чертежи межевания территории М 1:500-1л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				083-0308-23-04-ПМТ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.



Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (вновь отводимые)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
74:33:1309001											
1	415902.2464	1365820.378	7	415884.5482	1365736.4136	13	415886.6495	1365816.4264	19	415879.822	1365600.3496
2	415901.6362	1365815.3892	8	415884.6857	1365735.1728	14	415886.7975	1365817.6361	20	415873.9366	1365653.5241
3	415900.6466	1365755.3284	9	415884.66	1365733.52	15	415886.0905	1365722.4941	21	415881.21	1365667.49
4	415886.4257	1365738.6195	10	415876.492	1365733.6544	16	415899.7734	1365599.0044	22	415877.03	1365717.57
5	415884.74	1365738.66	11	415875.8843	1365751.8269	17	415896.6467	1365590.2414	23	415876.8602	1365722.6456
6	415884.708	1365736.6013	12	415885.7495	1365761.7814	18	415879.2445	1365596.8941			
74:33:0000000:12700											
1	415886.4257	1365738.6195	3	415884.74	1365738.66	5	415886.0905	1365722.4941	7	415865.0469	1365733.8426
2	415884.708	1365736.6013	4	415884.6857	1365735.1728	6	415866.2669	1365722.8194	8	415884.66	1365733.52
74:33:1311001											
1	415875.8843	1365751.8269	5	415876.8602	1365722.6456	9	415884.708	1365736.6013	13	415879.2445	1365596.8941
2	415876.492	1365733.6544	6	415877.03	1365717.57	10	415896.6467	1365590.2414			
3	415884.5482	1365736.4136	7	415881.21	1365667.49	11	415892.3084	1365578.0829			
4	415864.3451	1365740.1834	8	415873.9366	1365653.5241	12	415877.0139	1365583.5472			
74:33:1311001:6											
1	415892.3084	1365578.0829	2	415890.9432	1365574.2566	3	415876.3843	1365579.7804	4	415877.0139	1365583.5472

- Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
- Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует.
- Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
- Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Условные обозначения

- образуемые земельные участки (вновь отводимые)
- граница зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемого коллектора
- поворотная точка границы зоны планируемого размещения
- граница земельного участка
- граница территории ММК
- граница кадастрового квартала
- 74:33:1311001 - номер кадастрового квартала
- 74:33:0000000:12700 - кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК-74
Система высот - условная треста "Магнитострой"

083-0308-23-04-ПМТ					
"ПАО "ММК". Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фазылов				
Проверил	Зуб				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					1
Участок №2 Чертеж межевания территории М 1:500				ООО "НИЭП" г. Челябинск.	
Н.контр.	Гуринович				

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

74:33:1316001:183	Администрация г. Магнитогорска	1,06 (в т. числе под строительство коллектора 0,1016)	Земли населённых пунктов	ПК-3	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:164	Администрация г. Магнитогорска	0,0909	Земли населённых пунктов	ПК-2	Производственная деятельность Код-6
74:33:1316001:	Администрация г. Магнитогорска	0,0238	Земли населённых пунктов	ПК-1	Производственная деятельность Код-6
74:33:1306001:	Администрация г. Магнитогорска	0,0726	Земли населённых пунктов	ПК-1	Производственная деятельность Код-6

Участок №2

74:33:0000000:12700	Соглашение об установлении сервитута №75 от 02.09.2021г. Пользователь ПАО «ММК»	0,0220	Земли населённых пунктов	Зона рекреационного назначения Р-3	Коммунальное обслуживание Код-3.1
74:33:1311001:6 в составе ЕЗ 74:33:0000000:33	Находится в государственной собственности, право распоряжаться которым предоставлено администрации г. Магнитогорска (договор аренды № 9710 от 28.11.2016 г.)	0,0062	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Инженерные сооружения 1-го заводского пруда-охладителя Код-11.2
74:33:1309001:	Администрация г. Магнитогорска	0,3269	Земли населённых пунктов	Зона рекреационного назначения Р-3	Коммунальное обслуживание Код- 3.1
74:33:1311001	Администрация г. Магнитогорска	0,0964	Земли населённых пунктов	Зона рекреационного назначения	Коммунальное обслуживание

Инва. № подл.	Подп. и дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

083-0308-23-04-ПМТ

					P-3	3.1
--	--	--	--	--	-----	-----

Способ образования земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

Объекты проектирования не располагаются на землях лесного фонда.

При строительстве объекта заказчику необходимо оформить земли в аренду или получить сервитут.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.2. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y		№	X	Y
Участок №1						
74:33:0000000:9474						
1	415105.0564	1369686.1267		5	415092.12	1369682.69
2	415102.8741	1369682.9641		6	415087.5422	1369688.2603
3	415085.1128	1369670.7014		7	415095.3025	1369697.9933
4	415081.85	1369675.16				
74:33:1306001:2378						
1	415080.3822	1369679.2801		3	415084.0275	1369683.8521
2	415084.99	1369682.79				
74:33:1316001:145						
1	415008.9332	1369627.1822		4	414956.585	1369595.5294
2	414990.37	1369613.28		5	414999.7453	1369629.0987
3	414958.24	1369589.23				
74:33:1316001:162						
1	414996.3977	1369606.5477		6	414950.6467	1369578.7739
2	414963.9841	1369581.8916		7	414950.2641	1369590.6131
3	414963.9587	1369581.0259		8	414956.585	1369595.5294
4	414877.94	1369521.39		9	414958.24	1369589.23
5	414875.5383	1369524.7348		10	414990.37	1369613.28
74:33:1316001:182						
1	414877.94	1369521.39		5	414844.9365	1369511.0996
2	414635.02	1369352.97		6	414848.9103	1369505.5764
3	414632.6842	1369356.3364		7	414875.5383	1369524.7348
4	414677.3068	1369388.1043				
74:33:1316001:183						
1	414635.02	414635.02		5	414499.4465	1369263.7685

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата

2	414521.5	1369274.27		6	414550.0878	1369299.336
3	414464.39	1369234.85		7	414608.0015	1369338.7642
4	414457.8315	1369245.0624		8	414632.6842	1369356.3364
74:33:1316001:164						
1	414464.39	1369234.85		4	414373.5533	1369207.179
2	414379.25	1369201.03		5	414457.8315	414457.8315
3	414375.06	1369206.9				
74:33:1306001						
1	415113.9398	1369699.0013		11	415018.8876	1369623.6552
2	415105.0564	1369686.1267		12	415016.9162	1369627.0255
3	415095.3025	1369697.9933		13	415056.8789	1369655.2837
4	415104.7719	1369709.8698		14	415078.4436	1369676.8487
5	415085.1128	1369670.7014		15	415080.3822	1369679.2801
6	415070.7996	1369660.8194		16	415084.99	1369682.79
7	415066.4916	1369660.65		17	415084.0275	1369683.8521
8	415061.916	1369656.5435		18	415087.5422	1369688.2603
9	415060.7054	1369651.1322		19	415092.12	1369682.69
10	415044.8689	1369639.7953		20	415081.85	1369675.16
74:33:1316001						
1	415018.8876	1369623.6552		4	415008.9332	1369627.1822
2	414996.3977	1369606.5477		5	415015.2689	1369625.8606
3	414990.37	1369613.28		6	415016.9162	1369627.0255
Участок №2						
74:33:0000000:12700						
1	415886.4257	1365738.6195		5	415886.0905	1365722.4941
2	415884.708	1365736.6013		6	415866.2669	1365722.8194
3	415884.74	1365738.66		7	415865.0469	1365733.8426
4	415884.6857	1365735.1728		8	415884.66	1365733.52
74:33:1311001:6						
1	415892.3084	1365578.0829		3	415876.3843	1365579.7804
2	415890.9432	1365574.2566		4	415877.0139	1365583.5472
74:33:1309001						
1	415902.2464	1365820.378		13	415886.6495	1365816.4264
2	415901.6362	1365815.3892		14	415886.7975	1365817.6361
3	415900.6466	1365755.3284		15	415886.0905	1365722.4941
4	415886.4257	1365738.6195		16	415899.7734	1365599.0044
5	415884.74	1365738.66		17	415896.6467	1365590.2414
6	415884.708	1365736.6013		18	415879.2445	1365596.8941
7	415884.5482	1365736.4136		19	415879.822	1365600.3496

Ивв. № подл.	Подп. и дата

8	415884.6857	1365735.1728		20	415873.9366	1365653.5241
9	415884.66	1365733.52		21	415881.21	1365667.49
10	415876.492	1365733.6544		22	415877.03	1365717.57
11	415875.8843	1365751.8269		23	415876.8602	1365722.6456
12	415885.7495	1365761.7814				
74:33:1311001						
1	415875.8843	1365751.8269		8	415873.9366	1365653.5241
2	415876.492	1365733.6544		9	415884.708	1365736.6013
3	415884.5482	1365736.4136		10	415896.6467	1365590.2414
4	415864.3451	1365740.1834		11	415892.3084	1365578.0829
5	415876.8602	1365722.6456		12	415877.0139	1365583.5472
6	415877.03	1365717.57		13	415879.2445	1365596.8941
7	415881.21	1365667.49				

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый объект «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с классификатором, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Ив. № подл.
Подп. и дата
Подп. и дата

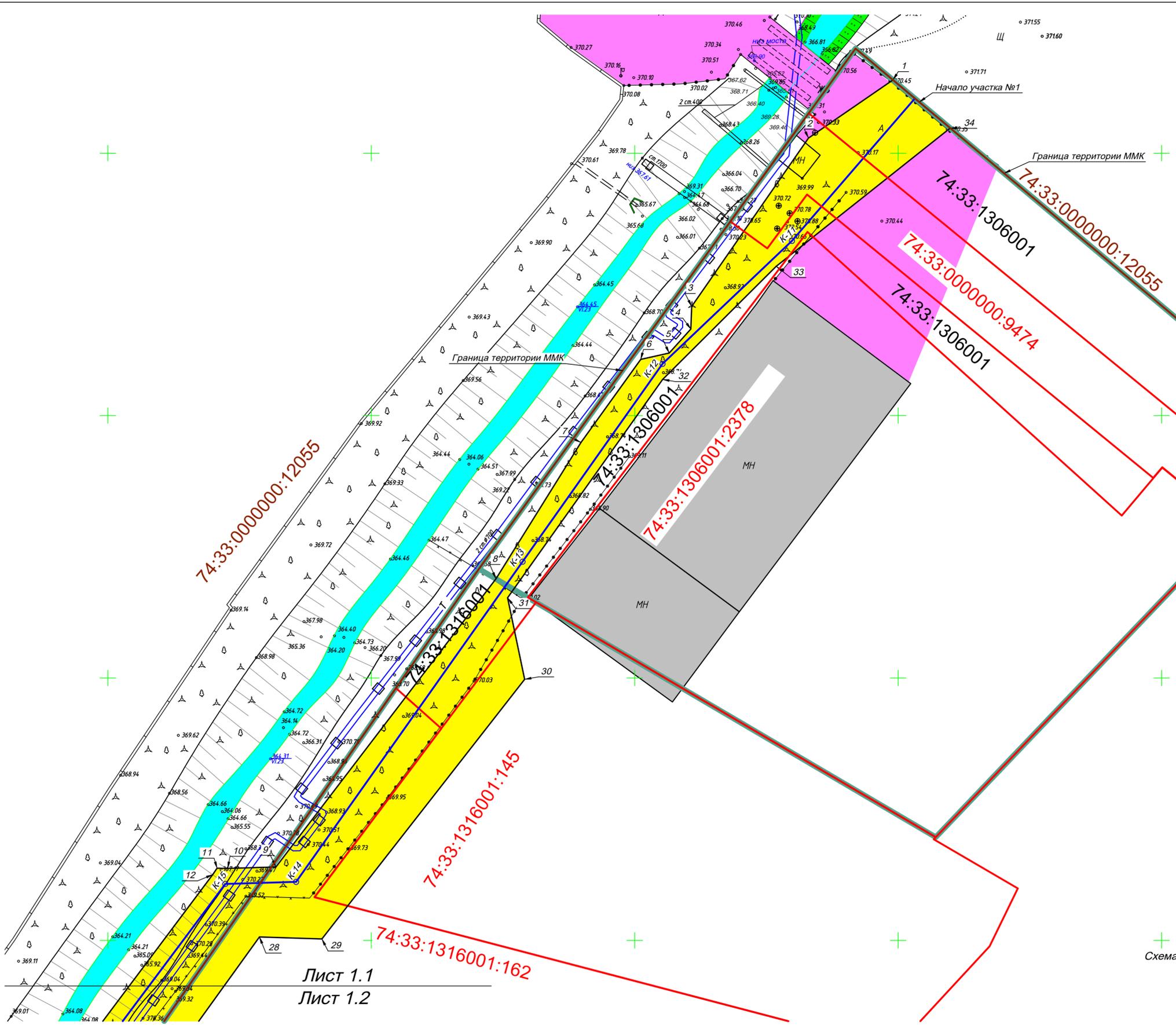
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	083-0308-23-04-ПМТ	Лист	17
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	------	----

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				083-0308-23-04-ПМТ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.

2.1. Участок №1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
М 1:500-4л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				083-0308-23-04-ПМТ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
Участок №1											
1	415113.9398	1369699.0013	10	414963.7159	1369572.7481	19	414497.4144	1369246.5035	28	414950.6467	1369578.7739
2	415102.8741	1369682.9641	11	414963.7441	1369570.7252	20	414379.6772	1369193.5603	29	414950.2641	1369590.6131
3	415070.7996	1369660.8194	12	414962.5282	1369569.8963	21	414373.5533	1369207.179	30	414999.7453	1369629.0987
4	415066.4916	1369660.65	13	414902.4608	1369525.004	22	414499.4465	1369263.7685	31	415015.2689	1369625.8606
5	415061.916	1369656.5435	14	414838.9412	1369478.0237	23	414550.0878	1369299.336	32	415056.8789	1369655.2837
6	415060.7054	1369651.1322	15	414836.3434	1369476.101	24	414608.0015	1369338.7642	33	415078.4436	1369676.8487
7	415044.8689	1369639.7953	16	414834.6493	1369478.7526	25	414677.3068	1369388.1043	34	415104.7719	1369709.8698
8	415018.895	1369623.6608	17	414832.8269	1369481.2863	26	414844.9365	1369511.0996			
9	414963.9841	1369581.8916	18	414506.5147	1369250.5756	27	414848.9103	1369505.5764			

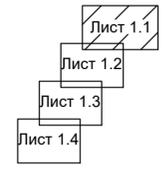
Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Ось проектируемого коллектора
- Граница земельного участка
- Граница территории ММК
- Граница кадастрового квартала
- 74:33:1306001 - Номер кадастрового квартала
- 74:33:0000000:9474 - Кадастровый номер земельного участка

- Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
- Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствует.
- Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
- Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Система координат МСК-74
Система высот - условная треста "Магнитстрой"

Схема расположения листов:



083-0308-23-04-ПМТ					
"ПАО "ММК". Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башки в Магнитогорское водохранилище на реке Урал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Фазылов				
Проверил	Зуб				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				1.1	4
Участок №1				ООО "НИЭП"	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				г. Челябинск.	
Н.контр.	Гурнович				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Лист 1.1
Лист 1.2

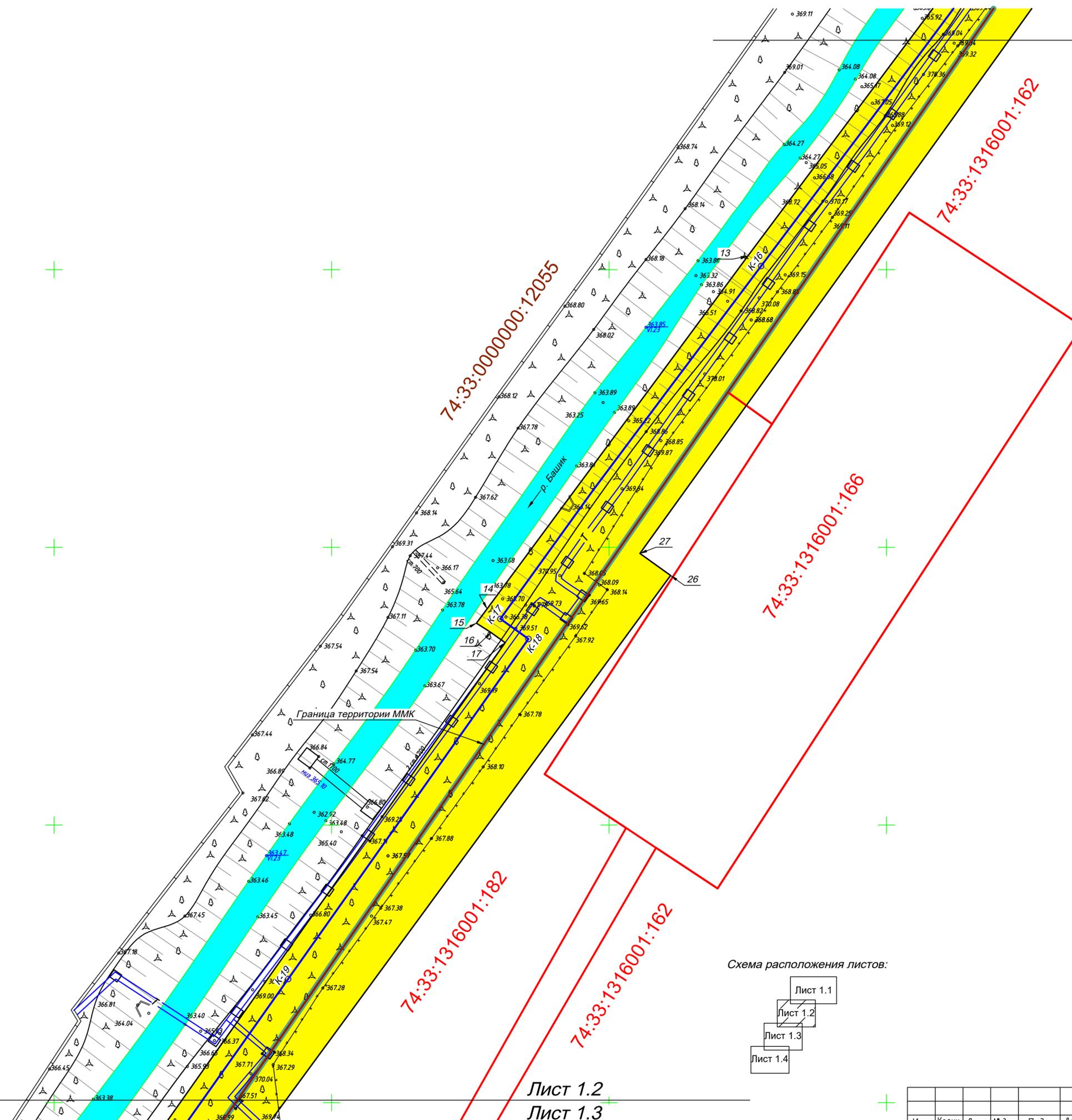
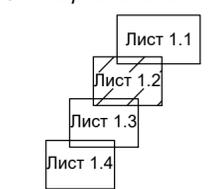


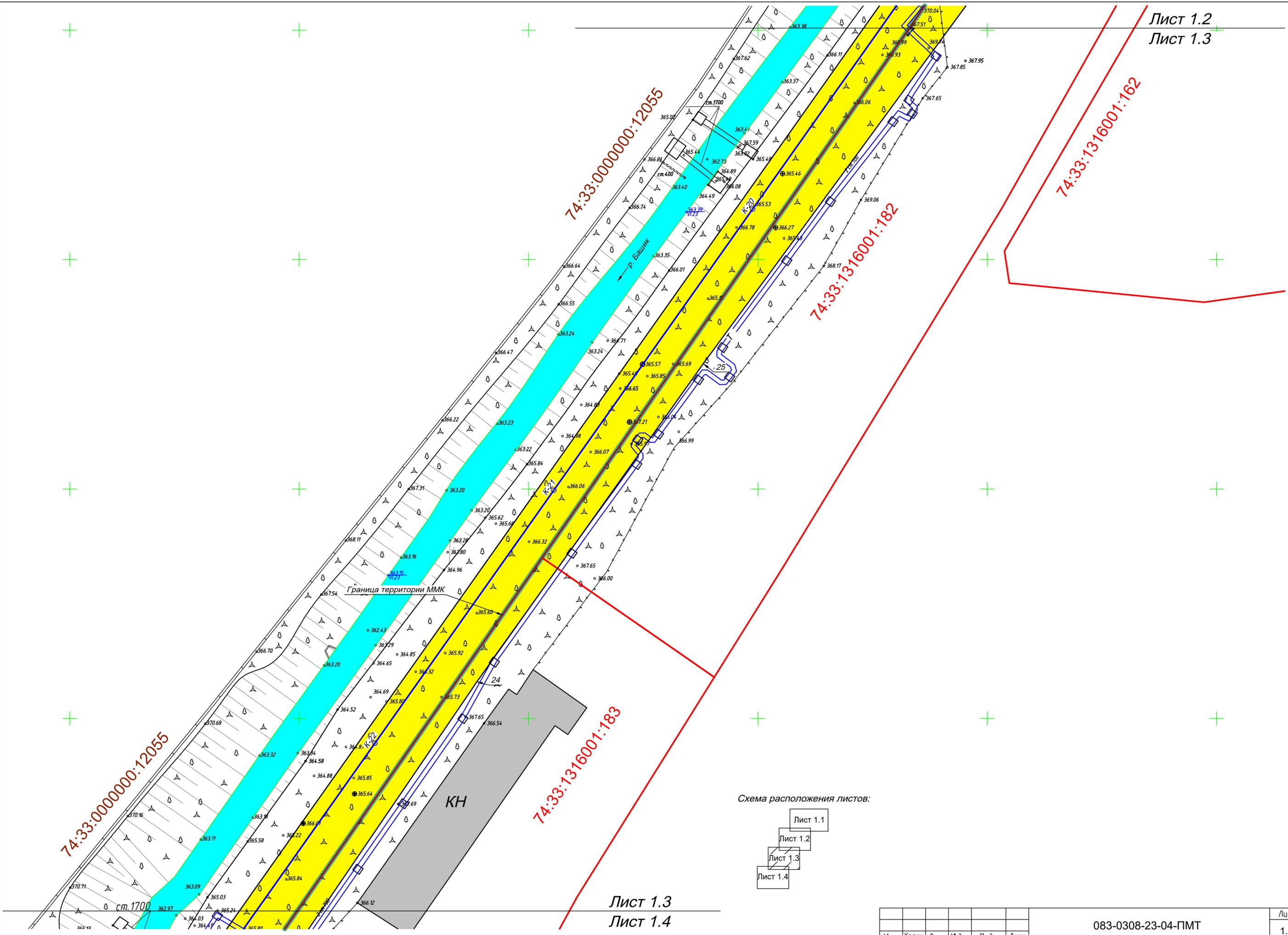
Схема расположения листов:



Лист 1.2
Лист 1.3

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваам. инв. №	



74:33:0000000:12055

74:33:0000000:12055

74:33:1316001:182

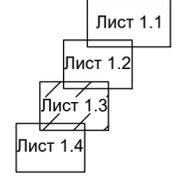
74:33:1316001:162

74:33:1316001:183

Граница территории ММК

КН

Схема расположения листов:

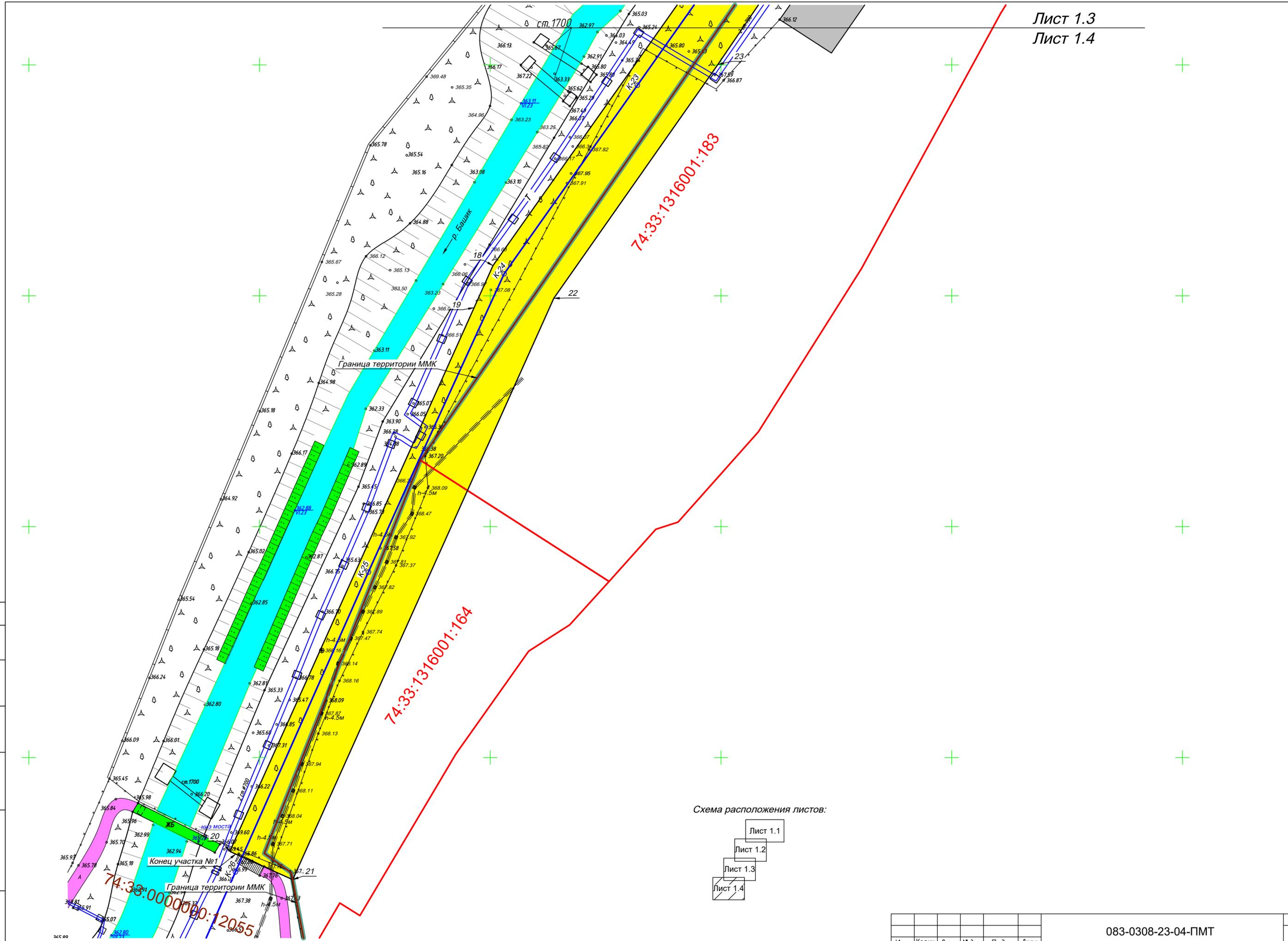


Лист 1.3
Лист 1.4

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

083-0308-23-04-ПМТ

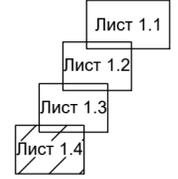


74:33:1316001:183

74:33:1316001:164

74:33:0000000:12055

Схема расположения листов:



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

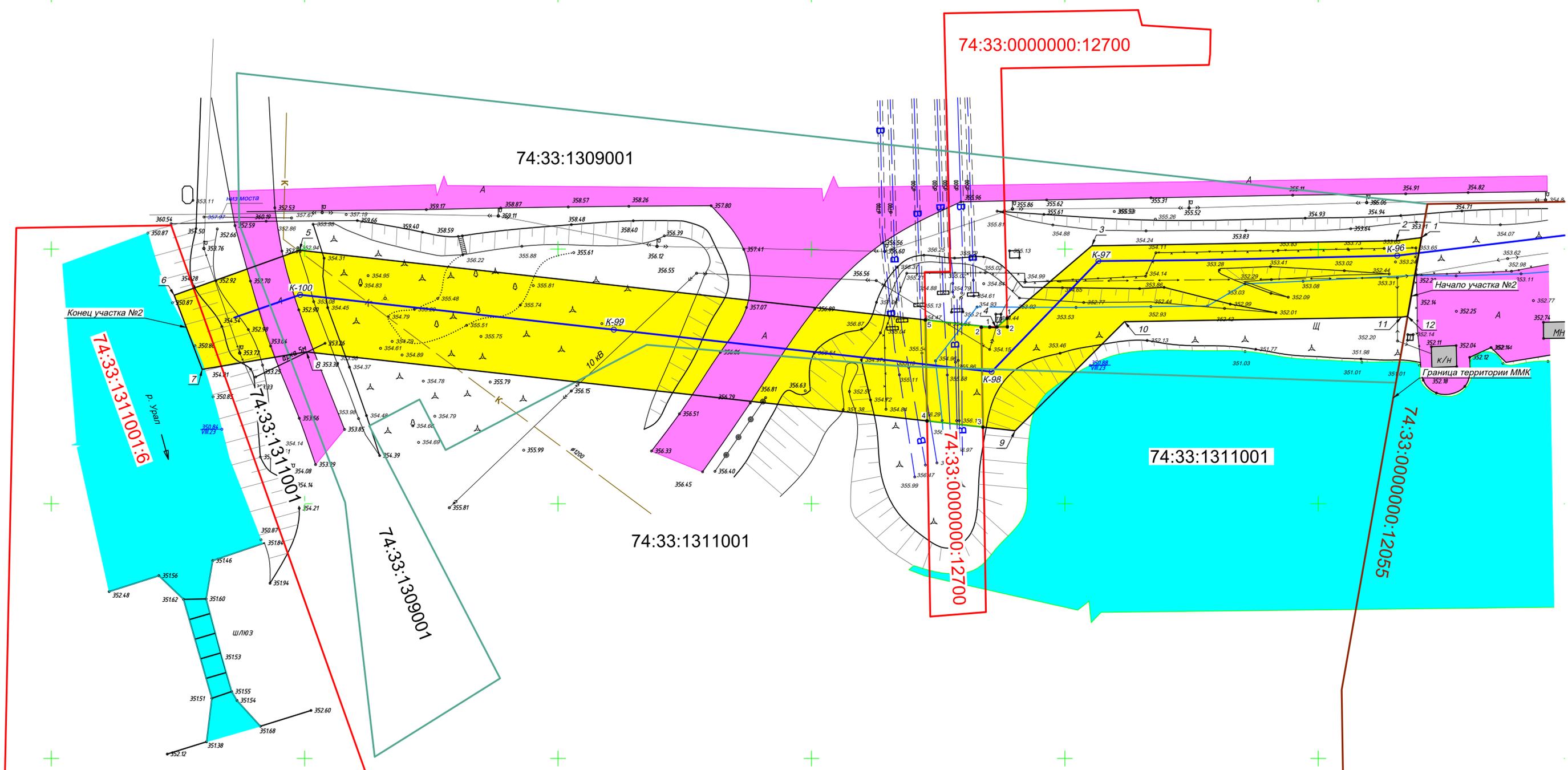
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

083-0308-23-04-ПМТ

2.2. Участок №2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500-1л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				083-0308-23-04-ПМТ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.

Сведения о границах сервитута		
№ точки	X	Y
74:33:0000000:12700		
1	415886.4257	1365738.6195
2	415884.74	1365738.66
3	415884.708	1365738.6013
1	415886.4257	1365738.6195
1	415884.6857	1365735.1728
2	415884.66	1365733.52
3	415865.0469	1365733.8426
4	415866.2669	1365722.8194
5	415886.0905	1365722.4941
1	415884.6857	1365735.1728



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Ось проектируемого коллектора
- Поворотная точка границы зоны планируемого размещения
- Граница земельного участка
- Граница установления сервитута
- Граница территории ММК
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы сервитута

74:33:1311001 - Номер кадастрового квартала
 74:33:0000000:12700 - Кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения											
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
Участок №2											
1	415902.2464	1365820.378	4	415884.5482	1365736.4136	7	415876.3843	1365579.7804	10	415885.7495	1365761.7814
2	415901.6362	1365815.3892	5	415899.7734	1365599.0044	8	415879.822	1365600.3496	11	415886.6495	1365816.4264
3	415900.6466	1365755.3284	6	415890.9432	1365574.2566	9	415864.3451	1365740.1834	12	415886.7975	1365817.6361

Система координат МСК-74
 Система высот - условная треста "Магнитострой"

083-0308-23-04-ПМТ					
"ПАО "ММК". Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фазылов				
Проверил	Зуб				
Проект межевания территории				Лист	Листов
				1	
Участок №2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				ООО "НИЭП" г. Челябинск.	
Н.контр.	Гуринovich				

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Обоснование определения местоположения границы образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участком, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования образуемых земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «ПАО ММК Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты в границах размещения проектируемого объекта не устанавливаются.

В пределах проектирования установлен сервитут на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12700, вид разрешенного использования – размещения линейных объектов.

На земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:0000000:9474, 74:33:1316001:145, 74:33:1316001:162, 74:33:1316001:164, 74:33:1316001, 74:33:1316001:182, 74:33:1316001:183, 74:33:1316001:2378, 74:33:1306001 74:33:1311001, 74:33:1309001 заказчик должен оформить сервитут или перевести участок в собственность (аренду).

Инд. № подл.	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	083-0308-23-04-ПМТ	Лист 25

Приложения к схеме границ публичного сервитута

Инв. № подл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Подп. и дата				083-0308-23-04-ПМТ	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.

Приложение № 1 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат устанавливаемого публичного сервитута (общая граница) по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал»

в границах г. Магнитогорска

Площадь — 10984 кв.м

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок № 1	
1	415113.9398	1369699.0013
2	415102.8741	1369682.9641
3	415070.7996	1369660.8194
4	415066.4916	1369660.65
5	415061.916	1369656.5435
6	415060.7054	1369651.1322
7	415044.8689	1369639.7953
8	415018.895	1369623.6608
9	414963.9841	1369581.8916
10	414963.7159	1369572.7481
11	414963.7441	1369570.7252
12	414962.5282	1369569.8963
13	414902.4608	1369525.004
14	414838.9412	1369478.0237
15	414836.3434	1369476.101
16	414834.6493	1369478.7526
17	414832.8269	1369481.2863
18	414506.5147	1369250.5756
19	414497.4144	1369246.5035
20	414379.6772	1369193.5603
21	414373.5533	1369207.179
22	414499.4465	1369263.7685
23	414550.0878	1369299.336
24	414608.0015	1369338.7642
25	414677.3068	1369388.1043
26	414844.9365	1369511.0996

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Изн.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	083-0308-23-04-ПМТ	Лист
							27

Приложение № 3 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:0000000:9474
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		253
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	415105.0564	1369686.1267
2	415102.8741	1369682.9641
3	415085.1128	1369670.7014
4	415081.85	1369675.16
5	415092.12	1369682.69
6	415087.5422	1369688.2603
7	415095.3025	1369697.9933
1	415105.0564	1369686.1267

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

Подп. и дата

Подп. и дата

Изм. № подл.

083-0308-23-04-ПМТ

Лист

30

Приложение № 4 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:1306001:2378
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		4
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	415080.3822	1369679.2801
2	415084.99	1369682.79
3	415084.0275	1369683.8521
1	415080.3822	1369679.2801

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Подп. и дата

Подп. и дата

Изм. № подл.

083-0308-23-04-ПМТ

Лист

31

Приложение № 5 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:1316001
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		238
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	415018.8876	1369623.6552
2	414996.3977	1369606.5477
3	414990.37	1369613.28
4	415008.9332	1369627.1822
5	415015.2689	1369625.8606
6	415016.9162	1369627.0255
1	415018.8876	1369623.6552

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

083-0308-23-04-ПМТ

Приложение № 6 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:1316001:145
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		387
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	415008.9332	1369627.1822
2	414990.37	1369613.28
3	414958.24	1369589.23
4	414956.585	1369595.5294
5	414999.7453	1369629.0987
1	415008.9332	1369627.1822

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

083-0308-23-04-ПМТ

Приложение №8 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:1316001:182
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		1941
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	414877.94	1369521.39
2	414635.02	1369352.97
3	414632.6842	1369356.3364
4	414677.3068	1369388.1043
5	414844.9365	1369511.0996
6	414848.9103	1369505.5764
7	414875.5383	1369524.7348
1	414877.94	1369521.39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	083-0308-23-04-ПМТ	Лист
							35

Приложение №10 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:1316001:164
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		909
№точки	Координаты	
	X	Y
1	414464.39	1369234.85
2	414379.25	1369201.03
3	414375.06	1369206.9
4	414373.5533	1369207.179
5	414457.8315	1369245.0624
1	414464.39	1369234.85

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

083-0308-23-04-ПМТ

Приложение №11 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер		74:33:0000000:12700
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:		220
№точки	Координаты	
	X	Y
1	415886.4257	1365738.6195
2	415884.708	1365736.6013
3	415884.74	1365738.66
4	415884.6857	1365735.1728
5	415886.0905	1365722.4941
6	415866.2669	1365722.8194
7	415865.0469	1365733.8426
8	415884.66	1365733.52
1	415886.4257	1365738.6195

Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист

Подп. и дата

Подп. и дата

Изм. № подл.

083-0308-23-04-ПМТ

Лист

38

Приложение №13 к схеме границ публичного сервитута

Перечень координат образуемого земельного участка для публичного сервитута по проекту: «ПАО «ММК». Система закрытых коллекторов по переносу стока реки Башик в Магнитогорское водохранилище на реке Урал» в границах г. Магнитогорска

Кадастровый номер	74:33:1311001:6	
Условный номер земельного участка:		
Площадь кв.м:	62	
№точки	Координаты	
	X	Y
1	415892.3084	1365578.0829
2	415890.9432	1365574.2566
3	415876.3843	1365579.7804
4	415877.0139	1365583.5472
1	415892.3084	1365578.0829

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

083-0308-23-04-ПМТ

