



Архитектурно-проектное бюро

# ГЛАВПРОЕКТ

ООО «Главпроект», 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-1155.02.23-ПМТ

**Документация о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588-П**

## Основная часть проекта межевания территории

Заказчик проекта

Абышов Аиям Элман Оглы

Главный архитектор проекта

А. А. Хоменко

Магнитогорск, 2023 г.

## Содержание градостроительной документации

### Проект межевания территории

#### Основная часть проекта / шифр Г-1155.02.23- МТ:

- Текстовая часть;
- Чертеж межевания территории М 1:1000.

#### Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-1155.02.23 — ПМТ:

- Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города;
- Материалы по обоснованию проекта межеванию территории.

### Запись главного архитектора

Проект разработан на основании действующих строительных, санитарных и противопожарных норм и правил по их состоянию на 2023 г и обеспечивает безопасную жизнедеятельность при условии соблюдения, указанных в нем мероприятий.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_

#### Состав участников проекта

Директор ООО «Главпроект»

Главный архитектор проекта

Архитектор



А.А. Хоменко

Р. Ю. Чижик

А. А. Хоменко

С.С. Карпенко

## Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	4
1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания .....	4
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	6
2.1. Основные цели и задачи.....	6
2.3 Зоны с особыми условиями использования территории .....	16
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат .....	17
Приложение 1 «Координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков» .....	18
Приложение 2 «Координаты поворотных точек устанавливаемых сервитутов» .....	34

## ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588-П разработан на основании следующих документов и материалов:

1. Задание на разработку градостроительной документации
2. Топографическая съемка предоставлена администрацией города Магнитогорска (Письмо о предоставлении сведений от 22.02.23 №УАиГ- 02/884)
3. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-39043237 от 16.02.2023г предоставленная публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.

### 1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее ПЗиЗ);
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

### 1.2. Местоположение и особенности проектируемой территории

Границы территории проектирования приняты заказчиком самостоятельно согласно пункта «а» части 4 Постановления правительства РФ от 02.04.22 №575 (редакция от 29.12.22 №2500) ограничена улицами ул. Вокзальная, пр. К.Маркса, пр. Ленина, ул. Московская.

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Ленинскому району.

В настоящее время территория проектирования застроена.

Согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска территория относится в зоне Ж-2 - Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

На территории проектирования отсутствуют зеленые насаждения ценных пород.

В настоящее время территория проектирования застроена.

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с юга на север.

Проектируемая территория располагается вне водоохраной зоны. Расстояние от границ проектирования до ближайшего водного объекта (р. Урал) составляет 2 км. Согласно Статье 65 ВК РФ (Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы) ширина водоохранной зоны реки протяженностью от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Границы проектирования частично попадают в охранные зоны объектов культурного наследия, границы которых учтены в ЕГРН, а именно территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Паровоз» (кадастровый номер 74:33-8.8) и Территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург» (кадастровый номер 74:33-8.119).

## ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

- Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности
- Уточнением сведений о местоположении границ земельных участков и (или) их площади.
- Образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

### 2.2. Обоснование принятых решений

За основу расчетов площадей, образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и утвержденных правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Нормативные размеры площадей земельных участков многоквартирных домов определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка рассчитан путем умножения общей площади жилых помещений многоквартирного дома на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к}} * U_{\text{зд.}}$$

где  $S_{\text{норм.к.}}$  – нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{зд.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений (Приложение А СП 30-101-98). Удельные показатели земельной доли зависят от этажности многоквартирного дома и периода его строительства. Застройка микрорайона осуществляется с 1959-1971 гг. и нормативные удельные показатели земельной доли для 5-9-этажных домов этого периода строительства в соответствии с методическими указаниями составляют:

- 1,57 – для четырехэтажных домов (1957-1966 гг. постройки);
- 1,34 – для пятиэтажных домов (1957-1966 гг. постройки);
- 1,52 – для пятиэтажных домов (1967 г. постройки);
- 1,04 – для девятиэтажных домов (1967-1975 гг. постройки).

Исходные данные для расчета нормативных размеров земельных участков приняты на основании технических паспортов жилых домов, предоставленных ОГУП «Областной ЦТИ».

#### Расчет минимальных площадей для существующих многоквартирных домов

- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Вокзальная, 122** (9 эт., 1971 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1181,1 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1181,1 \text{ м}^2 * 1,04 = 1228 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Вокзальная, 124** (9 эт., 1970 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1176,5 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1176,5 \text{ м}^2 * 1,04 = 1224 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Вокзальная, 126** (9 эт., 1969 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1204,6 \text{ м}^2$

- $S_{\text{норм.к.}} = 1204,6 \text{ м}^2 * 1,04 = 1253 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Вокзальная, 126/1** (5 эт., 1966 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1751,6 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1751,6 \text{ м}^2 * 1,34 = 2347 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Вокзальная, 128** (9 эт., 1968 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1212,7 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1212,7 \text{ м}^2 * 1,04 = 1261 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Вокзальная, 128/1** (5 эт., 1967 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1828,5 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1828,5 \text{ м}^2 * 1,52 = 2779 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Карла Маркса, 3** (5 эт., 1965):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1828,8 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1828,8 \text{ м}^2 * 1,34 = 2450 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Карла Маркса, 5** (5 эт., 1963):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1641,2 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1641,2 \text{ м}^2 * 1,34 = 2199 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Карла Маркса, 7** (4 эт., 1963):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 845,8 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 845,8 \text{ м}^2 * 1,57 = 1328 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Карла Маркса, 7/1** (4 эт., 1964):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1330,3 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1330,3 \text{ м}^2 * 1,57 = 2088 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Карла Маркса, 9** (5 эт., 1964):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1623,8 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1623,8 \text{ м}^2 * 1,34 = 2176 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Ленина, 2/2** (4 эт., 1964 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1361,7 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1361,7 \text{ м}^2 * 1,57 = 2138 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Ленина, 4** (5 эт., 1962 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1655,4 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1655,4 \text{ м}^2 * 1,34 = 2218 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Ленина, 4/1** (4 эт., 1965 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 826,9 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 826,9 \text{ м}^2 * 1,57 = 1298 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по **просп. Ленина, 6** (5 эт., 1959 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1069,8 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1069,8 \text{ м}^2 * 1,34 = 1433 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Московская, 22** (5 эт., 1959 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1429,6 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1429,6 \text{ м}^2 * 1,34 = 1916 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Московская, 24** (5 эт., 1961 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1738,0 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1738,0 \text{ м}^2 * 1,34 = 2329 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Московская, 24/1** (5 эт., 1964 г.):  
 $S_{\text{жилых помещений}} = 1681,9 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{норм.к.}} = 1681,9 \text{ м}^2 * 1,34 = 2254 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Московская, 20** (4 эт., 2022 г.):  
 $S_{\text{норм.к.}} = 3000 \text{ м}^2$ , в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска. В связи со сложившейся застройкой микрорайона и дефицитом свободной площади добрать до норматива не представляется возможным. Образующийся участок сформирован с учетом окружающей инфраструктуры, а именно детской и спортивной площадками.

Проектом предусматривается 2 варианта межевания территории

- **Вариант 1**

1 этап – образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Оборудованные площадки для занятий спортом».

2 этап – уточнение сведений о местоположении границ земельных участков и их площади по 218-ФЗ, с учетом предельно-минимальной площади.

3 этап – перераспределение земельных участков с неразграниченными землями

4 этап - изменение вида разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1

- **Вариант 2**

1 этап – образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и «Оборудованные площадки для занятий спортом».

2 этап – уточнение сведений о местоположении границ земельных участков

3 этап – перераспределение земельных участков с неразграниченными землями.

4 этап - изменение вида разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.2.

Перечень и сведения о площади устанавливаемых сервитутов отображены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 1)

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков		Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования
1 этап				
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		104	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		54	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		40	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)		1740	из земель государственной или муниципальной собственности
	2 этап		4 этап	
74:33:0123 003:64	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2034	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади



ЗУ7*	Под здание милиции	Государственное управление (3.8.1)	3667	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:2 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8*	Занимаемый трансформаторным пунктом	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:11, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9*	занимаемый нежилым зданием - административное здание	Предпринимательство (4.0)	241	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:98, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10*	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1815	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:1825, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Приложение
- Уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади осуществляется согласно п. 32 ч. 1 ст. 26 Федерального закона № 218-ФЗ. В результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, увеличится не более чем на предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, а именно 3000 кв.м. в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.
- \* Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п 1.4. ст39.27. ЗК РФ). Перераспределение земельных участков, находящихся частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п 1.4. ст39.28. ЗК РФ).

Таблица 2.2.2. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 2)

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков		Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup>	Способ образования
Этап 1				
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		46	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		104	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		54	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		40	из земель государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)		1740	из земель государственной или муниципальной собственности
	2 этап		4 этап	
74:33:0123003:64	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	846	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:63	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	865	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:36	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	874	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:83	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	793	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:80	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	805	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:84	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	805	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:69	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	763	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:81	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	517	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка

74:33:0123003:86	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	745	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:65	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	746	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:70	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	793	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:82	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	753	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:72	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	493	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:68	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	745	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:58	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	747	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:57	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	842	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0123003:56	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	869	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
	3 этап	4 этап		
ЗУ7	Под здание милиции	Государственное управление (3.8.1)	3667	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:2 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	Занимаемый трансформаторным пунктом	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:11, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	занимаемый нежилым зданием - административное здание	Предпринимательство (4.0)	241	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:98, находящегося в частной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности

ЗУ10	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1815	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:1825, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2034	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:64 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2137	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:63 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1883	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:36 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2450	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:83 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2968	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:80 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3166,5	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:84 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2220	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:69 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2621	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:86 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1328	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:81 и земель в государственной или муниципальной собственности

ЗУ20	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3391	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:65 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ21	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3181	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:70 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ22	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2841	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:82и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2839	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:58 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ24	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2848	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:57 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2416	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:56 и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ26	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2013	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:72и земель в государственной или муниципальной собственности
ЗУ27	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1721	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123003:68 и земель в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Приложение
- Территория проектирования застроена, формирование самостоятельных земельных участков для размещения объектов недвижимости невозможно. Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п 1.4. ст39.27. ЗК РФ).

Таблица 2.2.3. Перечень устанавливаемых сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	№ сервитута на плане	Цели установления сервитута	Площадь, м2
74:33:0123003:64 (ЗУ11)	1	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	642,5
74:33:0123003:63 (ЗУ12)	2	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	487
74:33:0123003:36 (ЗУ13)	3	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	235
74:33:0123003:84 (ЗУ16)	4	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей, Обеспечение прохода или проезда	1872
74:33:0123003:80 (ЗУ15)	5	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей, Обеспечение прохода или проезда	1275
74:33:0123003:83 (ЗУ14)	6	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	826
74:33:0123003:83 (ЗУ14)	7	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	39
74:33:0123003:83 (ЗУ14)	8	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	50
74:33:0123003:69 (ЗУ17)	9	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	682
74:33:0123003:86 (ЗУ15)	10	эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей	894,5
74:33:0123003:65 (ЗУ20)	11	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей, Обеспечение прохода или проезда	1638
74:33:0123003:70 (ЗУ21)	12	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1220
74:33:0123003:81 (ЗУ19)	13	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения и тепловых сетей	449
74:33:0123003:82 (ЗУ22)	14	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1098
74:33:0123003:72 (ЗУ26)	15	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	378
74:33:0123003:72 (ЗУ26)	16	эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей	93
74:33:0123003:72 (ЗУ26)	17	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения	28

74:33:0123003:68 (ЗУ27)	18	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	988
74:33:0123003:56 (ЗУ25)	19	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1408
74:33:0123003:57 (ЗУ24)	20	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей. Обеспечение прохода или проезда	1772
74:33:0123003:58 (ЗУ23)	21	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения, водоотведения и тепловых сетей	693
74:33:0123003:58 (ЗУ23)	22	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	68
74:33:0123003:2	23	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоснабжения населения и тепловых сетей	43
74:33:0123003:2	24	эксплуатация, капитальный ремонт объектов водоотведения	610

Примечания:

1. Координаты поворотных точек устанавливаемых сервитутов см. Приложение таблицу 2

### 2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

1) для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы), согласно постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 21.12.2018);

2) регламентированное расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3) регламентированное расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

4) Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5) Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6) Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

7) Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

Размещение новых сетей инженерной инфраструктуры и площадок ТКО в границах проектирования не предусмотрено. Все объекты капитального строительства являются существующими.

Вблизи границ проектирования находится территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург» (кадастровый номер 74:33-8.119) и территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Паровоз» (кадастровый номер 74:33-8.8). Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, согласно п3. Ст 34.1. 73-ФЗ

#### **2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	414301,46	1362974,76
2	414304,95	1363217,98
3	414083,72	1363222,06
4	414081,39	1362979,13
1	414301,46	1362974,76

Приложение 1 «Координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков»

Таблица 1. Перечень координат, образуемых и изменяемых земельных участков

№	X	Y
<b>Вариант 1</b>		
<b>Этап 1</b>		
зу1		
94	414302,24	1363153,26
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
зу2		
92	414297,63	1363163,09
91	414297,77	1363172,81
125	414302,51	1363172,75
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
зу3		
136	414303,11	1363214,90
125	414302,51	1363172,75
91	414297,77	1363172,81
90	414297,80	1363175,07
137	414300,72	1363174,99
138	414301,28	1363208,90
139	414293,23	1363209,03
140	414293,32	1363214,53
141	414272,27	1363214,88
142	414272,28	1363215,38
143	414297,51	1363214,96
136	414303,11	1363214,90
зу4		
77	414300,36	1363080,08
114	414300,30	1363086,07
115	414298,18	1363086,07
116	414298,21	1363087,69
117	414298,10	1363087,69
118	414298,16	1363091,55
119	414298,29	1363091,55
120	414298,31	1363095,50
121	414298,31	1363098,11
122	414298,35	1363100,72
123	414300,11	1363100,68
83	414300,26	1363109,88
82	414301,62	1363109,86
78	414301,20	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
зу5		
126	414300,36	1363021,15
127	414294,88	1363021,22

128	414294,98	1363029,77
129	414299,98	1363029,71
80	414300,09	1363038,91
79	414300,61	1363038,96
126	414300,36	1363021,15
зуб		
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
<b>Этап 2</b>		
74:33:0123003:64		
126	414300,36	1363021,15
144	414299,75	1362978,04
145	414291,91	1362978,04
146	414289,07	1362978,09
147	414268,74	1362978,43
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
81	414295,09	1363038,96
127	414294,88	1363021,22
126	414300,36	1363021,15
148	414296,52	1362981,46
149	414295,52	1362981,46
150	414295,52	1362982,46
151	414296,52	1362982,46
148	414296,52	1362981,46
74:33:0123003:63		
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
11	414265,08	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
75	414287,22	1363080,08
76	414291,15	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
78	414301,20	1363080,08
79	414300,61	1363038,96
80	414300,09	1363038,91
81	414295,09	1363038,96
2	414265,08	1363038,96
74:33:0123003:36		
82	414301,62	1363109,86
83	414300,26	1363109,88
84	414291,26	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
11	414265,08	1363110,03

21	414265,08	1363127,83
85	414268,69	1363127,83
86	414268,69	1363150,36
87	414278,77	1363150,08
88	414279,20	1363175,57
89	414282,02	1363175,52
90	414297,80	1363175,07
91	414297,77	1363172,81
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
82	414301,62	1363109,86
74:33:0123003:83		
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
1	414265,08	1362978,49
74:33:0123003:80		
11	414265,08	1363110,03
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
12	414240,68	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
15	414225,40	1363120,19
16	414225,13	1363109,94
17	414233,32	1363109,64
18	414233,69	1363119,90
19	414239,07	1363120,19
20	414239,07	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
11	414265,08	1363110,03
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
74:33:0123003:84		

85	414268,69	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
20	414239,07	1363127,83
33	414239,07	1363215,94
142	414272,28	1363215,38
141	414272,27	1363214,88
155	414271,90	1363192,33
156	414282,30	1363192,16
89	414282,02	1363175,52
88	414279,20	1363175,57
87	414278,77	1363150,08
86	414268,69	1363150,36
85	414268,69	1363127,83
74:33:0123003:69		
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
39	414173,29	1362980,04
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
74:33:0123003:86		
7	414228,75	1363023,16
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
12	414240,68	1363072,14
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
74:33:0123003:81		
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
74:33:0123003:65		
18	414233,69	1363119,90
15	414225,40	1363120,19
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
69	414170,09	1363141,11

37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
153	414174,28	1363163,24
154	414181,86	1363163,02
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
20	414239,07	1363127,83
19	414239,07	1363120,19
18	414233,69	1363119,90
74:33:0123003:70		
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
33	414239,07	1363215,94
34	414176,70	1363216,98
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
31	414182,07	1363170,20
74:33:0123003:82		
39	414173,29	1362980,04
48	414102,33	1362981,23
49	414102,33	1363014,06
50	414145,37	1363014,06
51	414145,37	1363045,38
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
39	414173,29	1362980,04
55	414154,05	1363007,76
52	414147,34	1363007,82
53	414147,49	1363015,02
54	414153,90	1363014,92
55	414154,05	1363007,76
74:33:0123003:58		
49	414102,33	1363014,06
48	414102,33	1362981,23
56	414081,75	1362981,58
57	414082,67	1363037,31
58	414106,65	1363037,31
59	414106,65	1363055,91
60	414124,99	1363055,73
61	414145,79	1363055,35
51	414145,37	1363045,38
50	414145,37	1363014,06
49	414102,33	1363014,06
74:33:0123003:57		
57	414082,67	1363037,31
95	414083,69	1363099,54

96	414123,12	1363099,54
64	414123,12	1363138,30
97	414139,88	1363138,30
98	414139,76	1363128,13
99	414138,38	1363126,97
100	414132,34	1363127,08
101	414130,63	1363115,03
102	414129,24	1363062,81
103	414128,58	1363060,96
104	414127,03	1363059,64
105	414124,91	1363059,34
60	414124,99	1363055,73
59	414106,65	1363055,91
58	414106,65	1363037,31
57	414082,67	1363037,31
74:33:0123003:56		
64	414123,12	1363138,30
96	414123,12	1363099,54
95	414083,69	1363099,54
161	414084,75	1363163,57
160	414085,90	1363164,05
241	414086,83	1363164,43
242	414098,94	1363164,19
243	414098,92	1363163,30
230	414099,65	1363163,29
107	414101,81	1363163,25
108	414111,64	1363163,26
109	414111,60	1363160,21
110	414107,68	1363160,23
111	414107,60	1363157,34
112	414111,69	1363157,05
113	414111,69	1363157,70
65	414123,12	1363157,53
64	414123,12	1363138,30
74:33:0123003:72		
62	414134,73	1363142,09
63	414134,55	1363138,30
64	414123,12	1363138,30
65	414123,12	1363157,53
66	414123,37	1363175,52
67	414127,72	1363175,46
68	414127,85	1363184,36
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
69	414170,09	1363141,11
70	414141,73	1363141,71
62	414134,73	1363142,09
74:33:0123003:68		
36	414170,38	1363184,36
68	414127,85	1363184,36

71	414127,92	1363188,90
72	414116,08	1363192,99
73	414116,29	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36
<b>Этап 3</b>		
зү7		
45	414165,01	1363045,61
51	414145,37	1363045,38
61	414145,79	1363055,35
60	414124,99	1363055,73
105	414124,91	1363059,34
104	414127,03	1363059,64
103	414128,58	1363060,96
102	414129,24	1363062,81
101	414130,63	1363115,03
100	414132,34	1363127,08
99	414138,38	1363126,97
98	414139,76	1363128,13
97	414139,88	1363138,30
63	414134,55	1363138,30
62	414134,73	1363142,09
70	414141,73	1363141,71
69	414170,09	1363141,11
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
зү8		
55	414154,05	1363007,76
52	414147,34	1363007,82
53	414147,49	1363015,02
54	414153,90	1363014,92
55	414154,05	1363007,76
зү9		
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
зү10		
107	1363163,25	414101,81
230	1363163,29	414099,65
243	1363163,30	414098,92

242	1363164,19	414098,94
241	1363164,43	414086,83
160	1363164,05	414085,90
161	1363163,57	414084,75
162	1363218,50	414085,65
163	1363218,23	414102,25
73	1363217,99	414116,29
72	1363192,99	414116,08
71	1363188,90	414127,92
68	1363184,36	414127,85
67	1363175,46	414127,72
66	1363175,52	414123,37
164	1363175,49	414111,81
108	1363163,26	414111,64
107	1363163,25	414101,81
<b>Вариант2</b>		
<b>Этап 1</b>		
зy1		
94	414302,24	1363153,26
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
зy2		
92	414297,63	1363163,09
91	414297,77	1363172,81
125	414302,51	1363172,75
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
зy3		
136	414303,11	1363214,90
125	414302,51	1363172,75
91	414297,77	1363172,81
90	414297,80	1363175,07
137	414300,72	1363174,99
138	414301,28	1363208,90
139	414293,23	1363209,03
140	414293,32	1363214,53
141	414272,27	1363214,88
142	414272,28	1363215,38
143	414297,51	1363214,96
136	414303,11	1363214,90
зy4		
77	414300,36	1363080,08
114	414300,30	1363086,07
115	414298,18	1363086,07
116	414298,21	1363087,69
117	414298,10	1363087,69
118	414298,16	1363091,55
119	414298,29	1363091,55

120	414298,31	1363095,50
121	414298,31	1363098,11
122	414298,35	1363100,72
123	414300,11	1363100,68
83	414300,26	1363109,88
82	414301,62	1363109,86
78	414301,20	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
зус		
126	414300,36	1363021,15
127	414294,88	1363021,22
128	414294,98	1363029,77
129	414299,98	1363029,71
80	414300,09	1363038,91
79	414300,61	1363038,96
126	414300,36	1363021,15
зус6		
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
<b>Этап 2</b>		
74:33:0123003:36		
179	414300,32	1363150,46
180	414283,50	1363150,89
181	414283,50	1363143,42
182	414271,34	1363143,42
183	414270,77	1363121,71
184	414282,89	1363121,71
185	414282,89	1363114,24
186	414299,37	1363113,82
179	414300,32	1363150,46
74:33:0123003:63		
171	414298,08	1363041,44
172	414281,80	1363041,68
173	414281,80	1363048,95
174	414269,68	1363048,95
175	414270,01	1363071,02
176	414282,18	1363071,02
177	414282,38	1363078,05
178	414298,75	1363077,81
171	414298,08	1363041,44
74:33:0123003:64		
165	414289,07	1362982,75
146	414289,07	1362978,09
147	414268,74	1362978,43
166	414268,74	1362999,71

167	414281,51	1362999,71
168	414281,51	1363016,61
169	414297,69	1363016,24
170	414297,29	1362982,75
165	414289,07	1362982,75
74:33:0123003:80		
191	414244,73	1363068,64
192	414245,53	1363125,57
193	414259,67	1363125,37
194	414258,88	1363068,45
191	414244,73	1363068,64
74:33:0123003:83		
187	414243,90	1362994,43
188	414244,75	1363053,29
189	414258,22	1363053,10
190	414257,37	1362994,24
187	414243,90	1362994,43
74:33:0123003:84		
195	414247,27	1363141,69
196	414248,26	1363199,14
197	414260,54	1363198,93
198	414259,56	1363141,48
195	414247,27	1363141,69
74:33:0123003:69		
199	414180,06	1362993,82
200	414234,92	1362992,93
201	414234,69	1362979,00
202	414179,84	1362979,93
199	414180,06	1362993,82
74:33:0123003:81		
226	414167,19	1363004,28
227	414168,15	1363040,75
228	414182,32	1363040,38
229	414181,36	1363003,91
226	414167,19	1363004,28
74:33:0123003:65		
207	414179,11	1363144,85
208	414234,13	1363143,77
209	414233,86	1363129,98
210	414178,85	1363131,55
207	414179,11	1363144,85
74:33:0123003:70		
211	414180,40	1363202,57
212	414180,53	1363216,91
213	414236,61	1363215,98
214	414236,48	1363202,05
211	414180,40	1363202,57
74:33:0123003:56		
160	414085,90	1363164,05
241	414086,83	1363164,43

242	414098,94	1363164,19
243	414098,92	1363163,30
230	414099,65	1363163,29
231	414098,72	1363101,21
232	414084,87	1363101,41
160	414085,90	1363164,05
74:33:0123003:57		
233	414084,18	1363098,07
234	414098,91	1363097,82
235	414098,18	1363041,55
236	414083,05	1363041,55
233	414084,18	1363098,07
74:33:0123003:58		
237	414083,38	1363036,19
238	414082,51	1362981,57
239	414096,18	1362981,34
240	414097,05	1363035,97
237	414083,38	1363036,19
74:33:0123003:68		
215	414116,18	1363204,30
216	414116,43	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
217	414170,38	1363203,21
215	414116,18	1363204,30
74:33:0123003:72		
218	414132,89	1363158,00
219	414168,73	1363157,39
220	414168,92	1363171,20
221	414133,09	1363171,71
218	414132,89	1363158,00
74:33:0123003:82		
222	414112,15	1362981,07
223	414166,97	1362980,14
224	414167,16	1362993,81
225	414112,40	1362994,89
222	414112,15	1362981,07
<b>Этап 3</b>		
3у7		
45	414165,01	1363045,61
51	414145,37	1363045,38
61	414145,79	1363055,35
60	414124,99	1363055,73
105	414124,91	1363059,34
104	414127,03	1363059,64
103	414128,58	1363060,96
102	414129,24	1363062,81
101	414130,63	1363115,03
100	414132,34	1363127,08
99	414138,38	1363126,97
98	414139,76	1363128,13

97	414139,88	1363138,30
63	414134,55	1363138,30
62	414134,73	1363142,09
70	414141,73	1363141,71
69	414170,09	1363141,11
152	414170,64	1363120,19
157	414171,04	1363104,98
158	414171,22	1363091,89
47	414171,27	1363072,14
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
3y8		
55	414154,05	1363007,76
52	414147,34	1363007,82
53	414147,49	1363015,02
54	414153,90	1363014,92
55	414154,05	1363007,76
3y9		
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
3y10		
107	414101,81	1363163,25
230	414099,65	1363163,29
243	414098,92	1363163,30
242	414098,94	1363164,19
241	414086,83	1363164,43
160	414085,90	1363164,05
161	414084,75	1363163,57
162	414085,65	1363218,50
163	414102,25	1363218,23
73	414116,29	1363217,99
72	414116,08	1363192,99
71	414127,92	1363188,90
68	414127,85	1363184,36
67	414127,72	1363175,46
66	414123,37	1363175,52
164	414111,81	1363175,49
108	414111,64	1363163,26
107	414101,81	1363163,25
3y11		
126	414300,36	1363021,15
144	414299,75	1362978,04
145	414291,91	1362978,04

146	414289,07	1362978,09
147	414268,74	1362978,43
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
81	414295,09	1363038,96
127	414294,88	1363021,22
126	414300,36	1363021,15
148	414296,52	1362981,46
149	414295,52	1362981,46
150	414295,52	1362982,46
151	414296,52	1362982,46
148	414296,52	1362981,46
3y12		
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
11	414265,08	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
75	414287,22	1363080,08
76	414291,15	1363080,08
77	414300,36	1363080,08
78	414301,20	1363080,08
79	414300,61	1363038,96
80	414300,09	1363038,91
81	414295,09	1363038,96
2	414265,08	1363038,96
3y13		
82	414301,62	1363109,86
83	414300,26	1363109,88
84	414291,26	1363110,03
74	414287,23	1363110,03
11	414265,08	1363110,03
21	414265,08	1363127,83
85	414268,69	1363127,83
86	414268,69	1363150,36
87	414278,77	1363150,08
88	414279,20	1363175,57
89	414282,02	1363175,52
90	414297,80	1363175,07
91	414297,77	1363172,81
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
82	414301,62	1363109,86
3y14		
1	414265,08	1362978,49
2	414265,08	1363038,96
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85

6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
1	414265,08	1362978,49
3y15		
11	414265,08	1363110,03
3	414265,08	1363059,02
4	414240,68	1363059,02
12	414240,68	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
14	414207,29	1363120,19
15	414225,40	1363120,19
16	414225,13	1363109,94
17	414233,32	1363109,64
18	414233,69	1363119,90
19	414239,07	1363120,19
20	414239,07	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
11	414265,08	1363110,03
30	414232,92	1363085,82
22	414230,71	1363085,47
24	414224,07	1363085,89
25	414224,77	1363106,94
26	414233,47	1363106,64
27	414233,22	1363097,00
28	414238,10	1363097,04
29	414238,06	1363086,11
30	414232,92	1363085,82
30	414232,92	1363085,82
3y16		
85	414268,69	1363127,83
21	414265,08	1363127,83
20	414239,07	1363127,83
33	414239,07	1363215,94
142	414272,28	1363215,38
141	414272,27	1363214,88
155	414271,90	1363192,33
156	414282,30	1363192,16
89	414282,02	1363175,52
88	414279,20	1363175,57
87	414278,77	1363150,08
86	414268,69	1363150,36
85	414268,69	1363127,83
3y17		
9	414241,06	1363001,37
10	414240,68	1362978,90
201	414234,69	1362979,00

202	414179,84	1362979,93
39	414173,29	1362980,04
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
7	414228,75	1363023,16
8	414228,71	1363001,39
9	414241,06	1363001,37
3y18		
7	414228,75	1363023,16
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
47	414171,27	1363072,14
13	414207,29	1363072,14
12	414240,68	1363072,14
4	414240,68	1363059,02
5	414240,68	1363042,85
6	414228,79	1363042,85
7	414228,75	1363023,16
3y19		
43	414195,24	1363045,96
44	414171,34	1363045,68
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
41	414195,24	1363001,86
42	414195,24	1363023,16
43	414195,24	1363045,96
3y20		
18	414233,69	1363119,90
15	414225,40	1363120,19
14	414207,29	1363120,19
152	414170,64	1363120,19
69	414170,09	1363141,11
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
153	414174,28	1363163,24
154	414181,86	1363163,02
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
20	414239,07	1363127,83
19	414239,07	1363120,19
18	414233,69	1363119,90
3y21		
31	414182,07	1363170,20
32	414239,07	1363170,20
33	414239,07	1363215,94
213	414236,61	1363215,98
212	414180,53	1363216,91

34	414176,70	1363216,98
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
38	414174,49	1363170,42
31	414182,07	1363170,20
3y22		
39	414173,29	1362980,04
223	414166,97	1362980,14
222	414112,15	1362981,07
48	414102,33	1362981,23
49	414102,33	1363014,06
50	414145,37	1363014,06
51	414145,37	1363045,38
45	414165,01	1363045,61
46	414165,01	1363001,86
40	414173,29	1363001,86
39	414173,29	1362980,04
3y23		
49	414102,33	1363014,06
48	414102,33	1362981,23
239	414096,18	1362981,34
238	414082,51	1362981,57
56	414081,75	1362981,58
57	414082,67	1363037,31
58	414106,65	1363037,31
59	414106,65	1363055,91
60	414124,99	1363055,73
61	414145,79	1363055,35
51	414145,37	1363045,38
50	414145,37	1363014,06
49	414102,33	1363014,06
3y24		
57	414082,67	1363037,31
95	414083,69	1363099,54
96	414123,12	1363099,54
64	414123,12	1363138,30
97	414139,88	1363138,30
98	414139,76	1363128,13
99	414138,38	1363126,97
100	414132,34	1363127,08
101	414130,63	1363115,03
102	414129,24	1363062,81
103	414128,58	1363060,96
104	414127,03	1363059,64
105	414124,91	1363059,34
60	414124,99	1363055,73
59	414106,65	1363055,91
58	414106,65	1363037,31
57	414082,67	1363037,31

3y25		
64	414123,12	1363138,30
96	414123,12	1363099,54
95	414083,69	1363099,54
161	414084,75	1363163,57
160	414085,90	1363164,05
241	414086,83	1363164,43
242	414098,94	1363164,19
243	414098,92	1363163,30
230	414099,65	1363163,29
107	414101,81	1363163,25
108	414111,64	1363163,26
109	414111,60	1363160,21
110	414107,68	1363160,23
111	414107,60	1363157,34
112	414111,69	1363157,05
113	414111,69	1363157,70
65	414123,12	1363157,53
64	414123,12	1363138,30
3y26		
62	414134,73	1363142,09
63	414134,55	1363138,30
64	414123,12	1363138,30
65	414123,12	1363157,53
66	414123,37	1363175,52
67	414127,72	1363175,46
68	414127,85	1363184,36
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
69	414170,09	1363141,11
70	414141,73	1363141,71
62	414134,73	1363142,09
3y27		
36	414170,38	1363184,36
68	414127,85	1363184,36
71	414127,92	1363188,90
72	414116,08	1363192,99
73	414116,29	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36

Приложение 2 «Координаты поворотных точек устанавливаемых сервитутов»

№	X	Y
	1	
19	414269,31	1362997,79
20	414269,34	1362999,47
21	414280,49	1362999,27
22	414280,71	1363001,15

23	414282,33	1363001,15
24	414282,33	1363007,15
25	414280,35	1363007,15
26	414280,96	1363038,96
27	414265,08	1363038,96
28	414265,08	1362993,55
19	414269,31	1362997,79
2		
26	414280,96	1363038,96
29	414281,16	1363049,74
30	414269,72	1363049,96
31	414269,16	1363059,69
32	414269,31	1363069,52
33	414276,79	1363069,52
34	414276,86	1363075,52
35	414269,41	1363075,52
36	414269,95	1363110,03
37	414265,08	1363110,03
38	414265,08	1363059,02
27	414265,08	1363038,96
26	414280,96	1363038,96
3		
39	414284,25	1363149,80
40	414271,09	1363150,29
41	414268,69	1363150,36
42	414268,69	1363127,83
43	414265,08	1363127,83
37	414265,08	1363110,03
36	414269,95	1363110,03
44	414269,97	1363119,40
45	414270,88	1363143,02
46	414275,81	1363142,85
47	414275,85	1363143,99
48	414278,36	1363143,94
49	414278,30	1363141,47
50	414284,30	1363141,33
39	414284,25	1363149,80
4		
233	414239,07	1363127,83
163	414239,07	1363151,52
359	414239,07	1363200,10
187	414239,07	1363215,94
360	414246,78	1363215,81
361	414247,09	1363209,70
362	414253,05	1363215,70
363	414272,28	1363215,38
364	414272,14	1363207,19
365	414267,63	1363207,24
366	414267,14	1363205,31
367	414272,07	1363202,60

368	414271,90	1363192,33
369	414271,66	1363185,69
370	414275,79	1363185,19
371	414275,79	1363192,27
372	414282,30	1363192,16
373	414282,17	1363184,63
374	414279,96	1363184,69
375	414279,24	1363178,74
376	414271,56	1363179,66
40	414271,09	1363150,29
41	414268,69	1363150,36
42	414268,69	1363127,83
244	414258,28	1363127,83
377	414259,08	1363144,42
378	414258,60	1363178,89
379	414260,39	1363201,34
380	414255,56	1363202,25
381	414255,49	1363198,87
382	414247,08	1363199,56
383	414244,75	1363155,68
384	414244,30	1363145,69
234	414244,50	1363127,83
233	414239,07	1363127,83
5		
216	414244,79	1363061,81
209	414244,81	1363059,02
208	414240,68	1363059,02
217	414240,68	1363072,14
218	414234,68	1363072,14
219	414234,65	1363075,70
220	414228,34	1363075,74
221	414228,67	1363072,14
222	414222,65	1363072,14
223	414221,88	1363080,92
224	414210,08	1363081,77
225	414210,52	1363087,75
226	414224,10	1363086,77
227	414224,07	1363085,89
228	414230,71	1363085,47
229	414232,92	1363085,82
230	414238,06	1363086,11
231	414238,10	1363097,04
232	414234,22	1363097,01
133	414234,25	1363119,93
164	414239,07	1363120,19
233	414239,07	1363127,83
234	414244,50	1363127,83
235	414244,72	1363070,37
236	414250,01	1363065,07
237	414258,06	1363071,19

238	414258,14	1363082,63
239	414259,78	1363082,60
240	414259,45	1363096,27
241	414258,37	1363096,28
242	414258,47	1363102,28
243	414259,23	1363102,27
244	414258,28	1363127,83
43	414265,08	1363127,83
38	414265,08	1363059,02
52	414263,19	1363059,02
245	414262,93	1363062,80
246	414263,10	1363067,49
247	414252,93	1363059,75
4	414252,92	1363059,02
1	414246,92	1363059,02
248	414246,93	1363059,67
216	414244,79	1363061,81
6		
199	414248,44	1362978,77
200	414240,68	1362978,90
201	414241,06	1363001,37
202	414237,21	1363001,38
203	414235,51	1363032,71
204	414228,77	1363032,88
205	414228,79	1363042,85
206	414235,09	1363042,85
207	414240,68	1363042,85
208	414240,68	1363059,02
209	414244,81	1363059,02
210	414244,89	1363048,86
211	414247,56	1362995,15
212	414256,28	1362993,24
213	414265,08	1363002,04
28	414265,08	1362993,55
214	414258,20	1362986,68
215	414247,89	1362988,93
199	414248,44	1362978,77
7		
1	414246,92	1363059,02
2	414246,83	1363052,50
3	414252,83	1363052,41
4	414252,92	1363059,02
1	414246,92	1363059,02
8		
27	414265,08	1363038,96
51	414265,08	1363006,36
52	414263,19	1363059,02
38	414265,08	1363059,02
27	414265,08	1363038,96
9		

200	414240,68	1362978,90
249	414238,42	1362978,94
250	414238,05	1362985,77
251	414234,44	1362985,77
252	414234,44	1362991,88
253	414223,67	1362994,23
254	414210,43	1362994,61
255	414181,09	1362994,48
256	414180,76	1362979,91
257	414173,29	1362980,04
258	414173,29	1363001,86
259	414193,08	1363001,86
260	414193,46	1363000,61
261	414196,47	1363000,61
262	414196,55	1363004,45
263	414195,24	1363004,48
264	414195,24	1363010,49
265	414202,65	1363010,31
266	414202,47	1363000,60
267	414210,81	1363000,60
268	414224,41	1363000,21
269	414237,42	1362997,37
202	414237,21	1363001,38
201	414241,06	1363001,37
200	414240,68	1362978,90
10		
270	414219,36	1363030,12
271	414210,78	1363030,34
272	414210,85	1363033,33
273	414195,24	1363033,73
274	414195,24	1363039,73
275	414199,92	1363039,62
276	414200,14	1363051,50
277	414206,14	1363051,40
278	414205,92	1363039,46
279	414224,50	1363038,99
280	414224,68	1363051,45
281	414234,87	1363050,98
282	414234,74	1363065,60
283	414228,97	1363065,29
284	414228,97	1363063,47
285	414222,97	1363063,47
286	414222,97	1363065,23
287	414215,44	1363065,54
288	414215,36	1363063,59
289	414209,37	1363063,83
290	414209,45	1363065,78
291	414195,74	1363066,33
292	414195,25	1363063,56
293	414189,34	1363064,60

294	414190,67	1363072,14
217	414240,68	1363072,14
208	414240,68	1363059,02
207	414240,68	1363042,85
206	414235,09	1363042,85
205	414228,79	1363042,85
204	414228,77	1363032,88
295	414219,44	1363033,12
270	414219,36	1363030,12
11		
133	414234,25	1363119,93
134	414234,50	1363145,90
135	414233,52	1363145,92
136	414233,48	1363143,35
137	414231,84	1363143,38
138	414232,02	1363138,52
139	414177,60	1363136,42
140	414173,63	1363137,52
70	414170,29	1363133,54
69	414170,09	1363141,11
141	414170,14	1363148,83
142	414170,17	1363153,38
17	414170,30	1363170,54
143	414174,04	1363170,43
144	414173,51	1363155,77
145	414180,66	1363156,72
146	414180,91	1363163,05
147	414181,86	1363163,02
148	414182,07	1363170,20
149	414187,20	1363170,20
150	414186,62	1363155,70
151	414189,82	1363153,38
152	414202,46	1363153,38
153	414202,51	1363170,20
154	414208,51	1363170,20
155	414208,46	1363153,38
156	414220,91	1363153,38
157	414221,91	1363170,20
158	414227,92	1363170,20
159	414227,08	1363156,06
160	414234,75	1363155,90
161	414235,51	1363170,20
162	414239,07	1363170,20
163	414239,07	1363151,52
164	414239,07	1363120,19
133	414234,25	1363119,93
12		
149	414187,20	1363170,20
148	414182,07	1363170,20
165	414182,43	1363182,42

166	414186,90	1363192,93
167	414182,74	1363193,01
168	414182,76	1363193,70
169	414176,29	1363193,78
170	414174,56	1363184,39
143	414174,04	1363170,43
17	414170,30	1363170,54
16	414170,38	1363184,36
171	414170,38	1363201,71
172	414171,42	1363201,67
173	414172,97	1363210,55
174	414173,34	1363217,03
175	414179,27	1363216,94
176	414178,92	1363209,64
177	414177,48	1363201,17
178	414188,79	1363200,31
179	414194,81	1363200,03
180	414202,60	1363199,96
181	414202,61	1363202,95
182	414208,61	1363202,93
183	414208,60	1363199,90
184	414237,07	1363199,63
185	414237,05	1363210,10
186	414236,76	1363215,98
187	414239,07	1363215,94
162	414239,07	1363170,20
161	414235,51	1363170,20
188	414236,75	1363193,63
189	414229,32	1363193,70
158	414227,92	1363170,20
157	414221,91	1363170,20
190	414223,31	1363193,76
191	414208,58	1363193,90
192	414208,55	1363181,33
193	414211,55	1363181,32
194	414211,52	1363172,37
195	414208,52	1363172,38
154	414208,51	1363170,20
153	414202,51	1363170,20
196	414202,58	1363192,66
197	414193,37	1363192,82
198	414187,56	1363179,15
149	414187,20	1363170,20
	13	
259	414193,08	1363001,86
258	414173,29	1363001,86
331	414165,01	1363001,86
332	414165,01	1363005,33
333	414184,17	1363005,32
334	414183,76	1363011,96

335	414180,98	1363011,96
336	414180,98	1363017,96
337	414182,80	1363017,96
338	414182,20	1363026,26
339	414181,25	1363026,28
340	414181,90	1363035,34
341	414186,00	1363035,09
342	414186,28	1363039,96
274	414195,24	1363039,73
273	414195,24	1363033,73
343	414191,94	1363033,82
344	414191,44	1363025,41
345	414192,86	1363025,33
346	414192,35	1363016,65
347	414190,94	1363016,73
348	414190,58	1363010,60
264	414195,24	1363010,49
263	414195,24	1363004,48
349	414192,26	1363004,56
259	414193,08	1363001,86
14		
257	414173,29	1362980,04
315	414170,77	1362980,08
316	414171,08	1362994,38
317	414123,02	1362994,97
318	414110,70	1362998,70
319	414110,14	1362981,10
296	414102,33	1362981,23
314	414102,33	1363000,60
313	414102,33	1363014,06
312	414145,37	1363014,06
320	414147,47	1363014,06
321	414147,34	1363007,83
322	414147,91	1363007,82
323	414147,80	1363000,43
324	414171,22	1363000,40
325	414171,25	1363001,86
258	414173,29	1363001,86
257	414173,29	1362980,04
15		
326	414127,31	1363000,93
327	414127,16	1363005,28
328	414110,92	1363005,83
329	414110,90	1363005,22
330	414124,00	1363000,96
326	414127,31	1363000,93
15		
10	414140,65	1363148,68
11	414140,78	1363150,72
12	414128,36	1363150,51

13	414128,26	1363156,51
14	414167,30	1363157,19
15	414168,64	1363184,36
16	414170,38	1363184,36
17	414170,30	1363170,54
18	414170,14	1363148,97
10	414140,65	1363148,68
16		
77	414137,47	1363170,96
78	414137,59	1363179,26
79	414135,14	1363179,16
80	414135,25	1363184,36
81	414143,66	1363184,36
82	414143,47	1363170,87
77	414137,47	1363170,96
17		
120	414111,64	1363163,26
119	414101,81	1363163,25
350	414101,98	1363184,36
351	414102,25	1363218,22
352	414115,63	1363218,00
353	414115,39	1363202,37
354	414116,16	1363202,38
355	414116,09	1363193,87
356	414115,25	1363193,90
357	414114,95	1363175,50
358	414111,81	1363175,49
120	414111,64	1363163,26
18		
80	414135,25	1363184,36
385	414135,45	1363193,34
355	414116,09	1363193,87
354	414116,16	1363202,38
386	414143,84	1363202,65
171	414170,38	1363201,71
387	414170,38	1363193,22
388	414141,46	1363193,72
389	414141,27	1363184,36
80	414135,25	1363184,36
19		
91	414083,69	1363099,54
101	414083,74	1363102,21
102	414100,60	1363101,85
103	414100,94	1363109,18
104	414098,16	1363109,31
105	414098,46	1363115,31
106	414101,11	1363115,17
107	414101,21	1363124,13
108	414098,37	1363124,28
109	414098,91	1363134,27

110	414101,23	1363134,14
111	414101,23	1363143,40
112	414098,92	1363143,45
113	414099,04	1363149,45
114	414101,23	1363149,41
115	414101,23	1363155,58
116	414099,16	1363155,61
117	414084,65	1363157,72
118	414084,75	1363163,57
119	414101,81	1363163,25
120	414111,64	1363163,26
121	414111,60	1363160,21
122	414107,68	1363160,23
123	414107,60	1363157,34
124	414111,69	1363157,05
125	414111,69	1363157,70
126	414115,10	1363157,65
127	414115,20	1363154,36
128	414117,64	1363154,31
129	414116,96	1363118,46
130	414118,93	1363118,60
131	414118,68	1363109,87
132	414116,83	1363109,80
92	414116,78	1363099,54
91	414083,69	1363099,54
20		
83	414101,91	1363037,31
7	414093,75	1363037,31
8	414082,67	1363037,31
84	414082,73	1363041,29
85	414087,32	1363041,29
86	414098,78	1363045,62
87	414099,89	1363086,37
88	414097,57	1363086,38
89	414097,72	1363096,38
90	414083,65	1363096,93
91	414083,69	1363099,54
92	414116,78	1363099,54
93	414116,70	1363098,10
74	414130,16	1363097,26
75	414129,86	1363085,92
94	414114,41	1363086,20
95	414114,31	1363059,47
96	414124,91	1363059,34
97	414124,99	1363055,73
98	414114,30	1363055,84
99	414106,65	1363055,91
100	414106,65	1363037,31
83	414101,91	1363037,31
21		

296	414102,33	1362981,23
297	414100,14	1362981,27
298	414100,39	1362989,01
299	414095,77	1362989,01
300	414095,77	1362995,01
301	414097,75	1362995,01
302	414098,53	1363002,13
303	414095,91	1363002,16
304	414096,12	1363016,49
305	414098,58	1363016,46
306	414098,43	1363021,95
307	414096,19	1363021,98
308	414096,28	1363027,98
309	414101,62	1363027,90
83	414101,91	1363037,31
100	414106,65	1363037,31
99	414106,65	1363055,91
98	414114,30	1363055,84
310	414114,23	1363015,72
311	414145,37	1363014,68
312	414145,37	1363014,06
313	414102,33	1363014,06
314	414102,33	1363000,60
296	414102,33	1362981,23
22		
5	414083,32	1362998,38
6	414083,85	1363033,59
7	414093,75	1363037,31
8	414082,67	1363037,31
9	414082,03	1362998,40
5	414083,32	1362998,38
23		
73	414133,88	1363097,19
74	414130,16	1363097,26
75	414129,86	1363085,92
76	414133,66	1363085,85
73	414133,88	1363097,19
22		
5	414083,32	1362998,38
6	414083,85	1363033,59
7	414093,75	1363037,31
8	414082,67	1363037,31
9	414082,03	1362998,40
5	414083,32	1362998,38
24		
53	414146,34	1363084,51
54	414146,20	1363090,51
55	414156,00	1363090,74
56	414156,00	1363107,80
57	414146,80	1363107,51

58	414146,61	1363113,51
59	414156,00	1363113,80
60	414156,00	1363121,79
61	414138,14	1363121,79
62	414138,05	1363119,42
63	414132,06	1363119,65
64	414132,34	1363127,08
65	414138,38	1363126,97
66	414139,35	1363127,79
67	414157,61	1363127,79
68	414168,70	1363140,98
69	414170,09	1363141,11
70	414170,29	1363133,54
71	414162,00	1363123,69
72	414162,00	1363084,80
53	414146,34	1363084,51

Исх. №П-899 от 16.02.2023г.

Утверждаю:

И.О. Начальника УАиГ г. Магнитогорска

\_\_\_\_\_ О.В.Глебова.

### ЗАДАНИЕ

На разработку градостроительной документации

#### **«Внесение изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588-П»**

**1. Вид градостроительной документации:** Внесение изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588-П.

**2. Заказчик:** Абышов Аиям Элман Оглы

**3. Разработчик градостроительной документации:** проектная организация ООО «Главпроект».

**4. Основание для разработки градостроительной документации:** Решение заказчика в соответствии с Градостроительным кодексом.

**5. Территория проектирования:** территории 17 квартала города Магнитогорска.

**Площадь территории в границах проектирования** – 53647 кв.м. Границы территории приняты согласно Приложению к постановлению от 18.04.2019 №4486-П

**6. Управление архитектуры и градостроительства администрации города** предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в архиве управления, в порядке, установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Разработку градостроительной документации осуществлять на топогеоподоснове необходимого масштаба, выполненной не ранее двух лет, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами.

**7. Проект межевания территории** состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

**7.1.** Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе

возможные способы их образования;

2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы сервитутов, в том числе публичных, (по требованию сетевых организаций).

**7.2.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

**7.3.** Целью разработки проекта межевания территории является уточнение земельных участков для многоквартирных жилых домов, образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**8.** Проект межевания территории Заказчик обязан представить на проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренным настоящим заданием, после получения положительных заключений от согласовывающих организаций.

**9.** Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

По проекту межевания территории получить заключения и представить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:

- МКУ «УКС»
- ресурсоснабжающих организации г. Магнитогорска;
- иные организации, определённые УАиГ.

Заключение и согласование служб приложить к пояснительной записке.

**10.** Количество выдаваемых экземпляров проекта межевания: 1 экземпляр на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе в соответствующем составе согласно ст. 43 ГрК РФ.

Электронный вид: графические материалы **в формате idf или dxf**, сформировать в одну карту с любым количеством слоёв.

Материалы, передаваемые на топографической основе, передаются в системе координат **МСК-74**. Текстовые материалы в формате **doc, rtf, txt**.

Проект межевания территории предоставляется заказчиком на проверку в УАиГ после получения положительного заключения ресурсоснабжающих организаций, МКУ «УКС», иных организаций, определённых УАиГ в объеме, предусмотренным настоящим заданием.

Для публикации проекта межевания территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате **jpeg** или **bmp**, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**, не более 10Мб.

С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», предоставить сведения на бумажном носителе и в электронном виде в объеме и формате, установленных Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016г. №322 и Федеральным законом от 13 июля 2015г №218-ФЗ, при этом красные линии, границы проектирования, границы земельных участков сохраняются отдельно в формате **mif** и **mid**.

Подготовку демонстрационных материалов по проектной документации для проведения общественных обсуждений осуществляет проектная организация. Демонстрационный материал представляется в бумажном виде не более 1000мм\*1400мм в 2-х экземплярах и в электронном виде не более 10мб.

При проектировании руководствоваться: Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным Генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учётом требований по обеспечению маломобильных групп населения

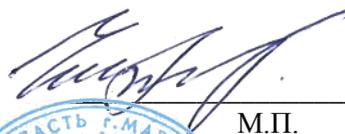
**11.** По результатам общественных обсуждений проектная организация вносит изменения в проект межевания территории **в течение 15 календарных дней** с даты окончания публичных слушаний и передает Заказчику и в УАиГ администрации города.

**12.** В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории подлежит утверждению Главой г. Магнитогорска.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_  
МП

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

  
\_\_\_\_\_  
М.П.

**Чижик Р.Ю.**





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,  
Челябинская область, 455044  
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16  
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

Директору  
ООО «ГЛАВПРОЕКТ»  
Чижикю Р.Ю.

22.02.2023 № УАиГ-02/884

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений

Уважаемый Роберт Юрьевич!

На поступившее заявление от 16.02.2023г. вход. № 196986, ГМУ-37/83 о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Магнитогорска (далее ИСОГД) направляем Вам запрашиваемые сведения на запрашиваемую территорию, согласно прилагаемой схемы, в границах 17 квартала, в электронном виде.

Обращаем Ваше внимание, что после использования сведений, содержащихся на электронном носителе, необходимо организовать хранение данных, которое будет удовлетворять требованиям по сохранности информации или их уничтожение, подтвержденное составлением акта об уничтожении данных.

На запрашиваемой Вами территории топографическая съемка выполнена в 1973, 1972-1989, 2004, 2012, 2013, 2018гг.

На основании п.5.60 СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства». Инженерно-геодезические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности, как правило не более 2 лет, с учетом требований пп.5.189-5.199.

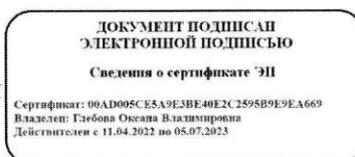
Таким образом, содержащиеся в базе данных УАиГ Администрации г. Магнитогорска топографо-геодезические материалы 1973, 1972-1989, 2004, 2012, 2013, 2018гг. на текущий момент времени могут быть неактуальны.

Актуальность информации на топографическом плане, а именно исключение возможных изменений ситуации и рельефа местности может быть подтверждена землеустроительными организациями, выполняющими в

соответствии с требованиями действующего законодательства  
данный вид работ.

Приложение: CD-R инв. № 14406 исх. объемом 14,8 МБ (15 532 032  
байт) в 1 экз.  
CD-R в 1 экз.

И.о. начальника управления



О.В.Глебова

Сарлыбаева Айгуль Айтугановна  
8(3519)49-84-98\*1590

4. Приложение 5. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-39043237 от 16.02.2023г предоставленная публично-правовой компанией "Роскадастр" по Челябинской области.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>								
Раздел 1								
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Лист № 6		раздела 1		Всего листов раздела 1: 31		Всего разделов: 12		Всего листов: 965
« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237								
Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003								
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	74:33:0123003:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 132	989	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3794202.93
27	74:33:0123003:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, д 12	995	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом	—	3816830.85
28	74:33:0123003:63	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 124	865	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3315564.98
29	74:33:0123003:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 122	846	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом	—	3244229.52
30	74:33:0123003:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 2/2	746	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом	—	2859938.47

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 12	Всего листов: 965
----------	-----------	----------------------------	--------------------	-------------------

« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237

Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	74:33:0123003:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 132, корп 2	5272 +/-25.41	Земли населенных пунктов	Строения учреждения и прилегающая территория	_____	7234699.16
12	74:33:0123003:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная	1039	Земли населенных пунктов	Насосная станция	_____	211212.64
13	74:33:0123003:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская	3043 +/-29	Земли населенных пунктов	Занимаемого авторынком, в составе: нежилого здания-торгового павильона №1, нежилого здания-торгового павильона №2, нежилого здания-административное помещение и помещение шиномонтажа	_____	7448229.38
14	74:33:0123003:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная	11 +/-1	Земли населенных пунктов	для размещения временного сооружения - торгового киоска "Роспечать"	_____	22801.68
15	74:33:0123003:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 126	874	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	_____	3351999.76

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 16.02.2023, поступившего на рассмотрение 16.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 12	Всего листов: 965
« 16 » февраля, 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003			Площадь кадастрового квартала: 25.16 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:33:0123003:2	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, д 22/1	3565 +/-0	Земли населенных пунктов	Под здание милиции	_____	5079804.15
2	74:33:0123003:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 128	476	Земли населенных пунктов	Пристрой к жилому дому, административные помещения, магазин	_____	1152146.08
3	74:33:0123003:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 128	449	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку, административные помещения, магазин	_____	930681.66
4	74:33:0123003:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 4/8	54 +/-4	Земли населенных пунктов	Занимаемый ТП-17№1	_____	9957.6
5	74:33:0123003:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 9/8	29 +/-2	Земли населенных пунктов	Занимаемый трансформаторным пунктом	_____	5347.6

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 9</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 31</b>	<b>Всего разделов: 12</b>	<b>Всего листов: 965</b>
« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	74:33:0123003:80	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 126/1	805	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3086217.63
42	74:33:0123003:81	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 7	517	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	1983586.13
43	74:33:0123003:82	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса	753	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	2887168.67
44	74:33:0123003:83	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 3	793	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3040578.27
45	74:33:0123003:84	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная, д 128/1	805	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3085450.58

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 12	Всего листов: 965
« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	74:33:0123003:85	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, д 12/2	517	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	1981668.51
47	74:33:0123003:86	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 7/1	745	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	2857637.32
48	74:33:0123003:89	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Николая Шишка, д 2	512	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	1964026.4
49	74:33:0123003:90	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 1	1014	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3888933.36
50	74:33:0123003:91	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пл Привокзальная	115 +/-6	Земли населенных пунктов	Для организации с 7-00 до 22-00 часов мест посадки-высадки клиентов спортивно-оздоровительных объектов ОАО "ММК"	—	276303.6

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 12	Всего листов: 965
« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	74:33:0123003:66	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, Ленинский район, пр-кт Ленина, д 5	1198 +/-12	Земли населенных пунктов	размещение жилого здания	—	4632031.06
32	74:33:0123003:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 3/1	1411	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	5409989.54
33	74:33:0123003:68	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 6	745	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом	—	2858404.37
34	74:33:0123003:69	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д 5	763	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом	—	2925521.07
35	74:33:0123003:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 4	793	Земли населенных пунктов	многоэтажный жилой дом	—	3040961.8

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 5                      раздела 1                      Всего листов раздела 1: 31                      Всего разделов: 12                      Всего листов: 965

« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237

Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	74:33:0123003:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, д 22	869	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3332056.51
22	74:33:0123003:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, д 24	842	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3228505.03
23	74:33:0123003:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, д 24/1	747	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	2864540.76
24	74:33:0123003:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Николая Шишка, д 4	994	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3812612.08
25	74:33:0123003:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Николая Шишка, д 6	998	Земли населенных пунктов	Многоэтажный жилой дом	—	3827186

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

<b>Лист № 29</b>	<b>раздела 1</b>	<b>Всего листов раздела 1: 31</b>	<b>Всего разделов: 12</b>	<b>Всего листов: 965</b>
------------------	------------------	-----------------------------------	---------------------------	--------------------------

« 16 » февраля 2023 г. № КУВИ-001/2023-39043237

**Номер кадастрового квартала: 74:33:0123003**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	74:33:0123003:1807	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная	353 +/-10	Земли населенных пунктов	для целей не связанных со строительством, - благоустройство территории	—	2008.57
142	74:33:0123003:1812	Земельный участок	455000, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Вокзальная	1 +/-1	Земли населенных пунктов	размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, - терминала по приему платежей и пополнения транспортных карт	—	2072.88
143	74:33:0123003:1818	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Магнитогорск, Ленинский, ул Московская, д 20, корп 1	218 +/-4	Земли населенных пунктов	занимаемый нежилым зданием - бойлерная	—	42856.62
144	74:33:0123003:1822	Сооружение	Челябинская область, г Магнитогорск, от ТК27 до ТК27/1 по ул. Вокзальная, 39	протяженность: 217 м	—	—	10) сооружения коммунального хозяйства	1660065.19
145	74:33:0123003:1825	Земельный участок	454000, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Московская, уч 20	925 +/-11	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	—	3581840.5

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

**Филиал в г. Магнитогорске**

Директору  
ООО «Главпроект»  
Чижику Р. Ю.

ул. Автомобилистов, д. 9, г. Магнитогорск,  
Челябинская область, Российская Федерация, 455000  
тел.: +7 (3519) 37-31-12, факс: +7 (3519) 20-96-74  
e-mail: magnitka@gazcom74.ru

ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898058, ИНН 7453128989, КПП 744443001  
14.03.2023 № 06/608-05/658  
На №С-903 от 06.03.2023 г.

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Роберт Юрьевич!

Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске согласовывает проект ООО «Главпроект» №Г-1155.02.23-ПМТ «Внесение изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утверждённый постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588-П». Сети газоснабжения и ЭХЗ, эксплуатируемые филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске, в данном район отсутствуют.

Проект следует также согласовать с МУП «Магнитогорские газовые сети», ООО «Магнитогорскгазстрой».

Директор

Э. К. Нурпегеев

Т. Г. Воронкова  
(3519) 23 53 31  
А. В. Почеревин  
(3519) 20-95-98

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МАГНИТОГОРСКИЕ ГАЗОВЫЕ СЕТИ»  
(МУП «МГС»)

Директору ООО «Главпроект»

Р.Ю. Чижик

юридический адрес: 455017, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 52  
почтовый адрес: 455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 74  
ОГРН 1187456023590, ИНН 7456039825, КПП 745601001  
телефон+7 (3519) 58 07 14,  
[mgs.magnitogorsk@mail.ru](mailto:mgs.magnitogorsk@mail.ru)

17.03.2023 №МГС-416/2023  
На № С-906 от 06.03.2023г.

О согласовании проекта

Уважаемый Роберт Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос о согласовании Листа 1 «Чертеж межевания территории» проектной документации Г-1155.02.23 «Внесение изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588-П», сообщая, что документация рассмотрена и согласована.

Директор



Е.А. Ломакин

Исп. Торопыгин Е.А.  
58-07-14



**МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

28.03.2023 № 0454  
на вх.от 09.03.2023г.№0385

Директору  
ООО «Главпроект»  
Р.Ю.Чижик

***Уважаемый Роберт Юрьевич!***

Документация по внесению изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019г.№16588-П (черт.№Г-1155.02.23-ПМТ, л.1,2) рассмотрена без замечаний.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации газовых сетей -  
главный инженер

А. М. Воронин

Исполнитель:  
Ханина Е.В.  
24-05-97

Место нахождения: ул. Горького, д. 27, офис 12,  
г.Магнитогорск, Челябинская область, РФ, 455000  
Фактический адрес: ул. Электросети, д. 19  
г.Магнитогорск, Челябинская область, РФ, 455000  
ИНН 7456037761, КПП 745601001, ОГРН 117745607851  
Тел.: приемная (3519) 24-52-55, факс: (3519) 24-52-55  
e-mail: mgazstroy@mail.ru, сайт: <http://zaomgs.ru/>



Расчетный счет №40702810900000107133  
«КредитУралБанк» (Акционерное общество)  
Корреспондентский счет 30101810700000000949  
БИК 047516949



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»  
(АО «Горэлектросеть»)**

Комсомольская ул. 11/1, корп. 1, Магнитогорск, Челябинская область, 455000  
Тел (3519) 29-30-00, факс (3519) 29-30-24  
www.gesmgn.ru, ges@gesmgn.ru  
ОКПО 22614748, ОГРН 1177456107311, ИНН/КПП 7456038645/745601001

от «21» 03 2023 № 06/1387

На исх. №С-904 от 06.03.2023  
На вх. № 1117 от 07.03.2023

Директору  
ООО «Главпроект»  
Чижик Р.Ю.

о согласовании межевания

Уважаемый Роберт Юрьевич!

Проектная документация №Г-1155.02.23-ПМТ, выполненная ООО «Главпроект» по объекту: «Внесение изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019 №16588», согласовывается.

Директор

А.В. Кузьмин

Иванова Оксана Валерьевна  
(3519) 29-30-45



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № С-909 от 21.03.2023

Директору ООО «Главпроект»

**Р.Ю. Чижикю**

**пр-т К. Маркса, д. 13, г. Магнитогорск,  
Челябинская область, 455001**

**Тел.: (3519) 43-01-34**

О предоставлении информации

Уважаемый Роберт Юрьевич

На Ваше обращение сообщаем следующее.

«Чертеж межевания территории» - лист 1 согласован. Линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» нанесены верно.

На листе 2 - «Материалы по обоснованию проекта межевания» необходимо указать охранную зону кабеля связи ПАО «Ростелеком» между домами № 128 и № 128/1 по ул. Вокзальной.

С уважением,

**Руководитель Направления технических  
условий и согласований Урал  
Управления технических условий  
и согласований проектов  
на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»**

**А.В. Старцев**

Ольга Ивановна Парфенова  
(351) 778-11-70

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023
-----------	---

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

РОССИЯ, 455019, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Профсоюзная, 12-а, тел. (3519) 27-89-69  
Факс: (3519) 27-94-79

ИНН 7414006673, КПП 745501001

ИЗ 3 МАР 2023 № 01-25/1034

Директору  
ООО «Главпроект»  
Р.Ю. Чижику

**Уважаемый Роберт Юрьевич!**

В ответ на Ваше письмо № С-907 от 07.03.2023 г. сообщаю, что документация Лист 1 «Чертеж межевания территории» проектной документации Г-1155.02.23 «Внесение изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019 № 16588-П» рассмотрена.

И.о. директора МКУ «УКС»



Д.П. Астафьев

Исп. Стехнина Олеся Юрьевна  
Шеромова Татьяна Николаевна  
Тел. 37-67-77



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»  
(МП трест «Теплофикация»)  
ул. Б. Ручьева, д. 5а,  
г. Магнитогорск, Челябинская обл.,  
Россия, 455000  
Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62,  
E – mail: magteplo@mail.ru  
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763,  
ИНН/КПП 7414000657/745501001

03.04.2023 № 2172-ПТО

На № С-912 от 27.03.2023  
вход. 3938 29.03.2023

Директору ООО «Главпроект»  
Р. Ю. Чижику

455001, Челябинская область, г. Магнитогорск  
пр. К. Маркса, 13  
e-mail: apb-glav@yandex.ru

Рассмотрены изменённые чертежи (изменение от 29.03.2023) ООО «Главпроект» № Г-1155.02.23- ПМТ лл. 1-3 «Челябинская область, г. Магнитогорск» «Проект планировки и проект межевания в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0127001:486», изменённая пояснительная записка (15 л.).

После внесения изменений на чертежах полностью отображены тепловые сети, находящиеся в настоящее время в хозяйственном ведении МП трест «Теплофикация» и охранные зоны указанных тепловых сетей.

Нет возражений по установленным зонам с сервитутами для эксплуатации и ремонтов тепловых сетей.

Главный инженер

И. В. Запорожец

Аникушин А. В.  
34-32-33



46

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
трест "ВОДОКАНАЛ"  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
г. МАГНИТОГОРСК  
(МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск)

Директору ООО «Главпроект»  
Чижиков Р.Ю.

43-43-36

Советская ул., д. 30, Магнитогорск,  
Челябинской обл., 455000  
тел./факс (3519) 23 34 04,  
e-mail: [secretar@magvoda.ru](mailto:secretar@magvoda.ru); <http://www.magvoda.ru>  
ОКПО 21603694; ОГРН 1027402056758;  
ИНН/КПП 7414000495/745601001

От 31 МАР 2023

№ 01-11/2164

На №01-20/1805

От 07.03.2023г.

[По вопросу рассмотрения проекта]

**Объект:** Документация о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала г.Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019г. №16588-II (Задание на разработку от 16.02.2023г. №П-899).

МП трест «Водоканал» рассмотрена проектная документация №Г-1155.02.23-ПМТ, л.л.2.3 (ООО «Главпроект») в части размещения существующих сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации, при условии размещения указанных сетей на землях общего пользования.

И. о. главного инженера

К.И.Иванов

К.С.Чернова  
В.В.Волкова  
23-34-67

Приложение 7. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

