



Общество с ограниченной ответственностью
«НеваТрансПроект»

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

**Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть.**

040.22-ПМ1

Том 5

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть.

040.22-ПМ1

Том 5

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Главный инженер

Д.Ю. Зыков

Главный инженер проекта

С.А. Кураксин



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
040.22-ПМ1-С	Содержание тома	2
040.22-ПМ1-СД	Состав документации	3
040.22-ПМ1	Гарантийная запись	4
	Графическая часть:	
040.22-ПМ1, лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	5
040.22-ПМ1, лист 2	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
040.22-ПМ1, лист 3	Чертеж межевания территории М 1:1000	7
040.22-ПМ1, лист 4	Чертеж межевания территории М 1:1000	8

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПМ1-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПМ		1
		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	040.22-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	040.22-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.1	040.22-ПП3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	040.22-ПП3.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Графическая часть. Листы 5-7»	
4.1	040.22-ПП4.1	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Пояснительная записка. Приложения.»	
4.2	040.22-ПП4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Приложения.»	
Основная часть проекта межевания территории			
5	040.22-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	040.22-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	040.22-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	040.22-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПМ1-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия Лист Листов

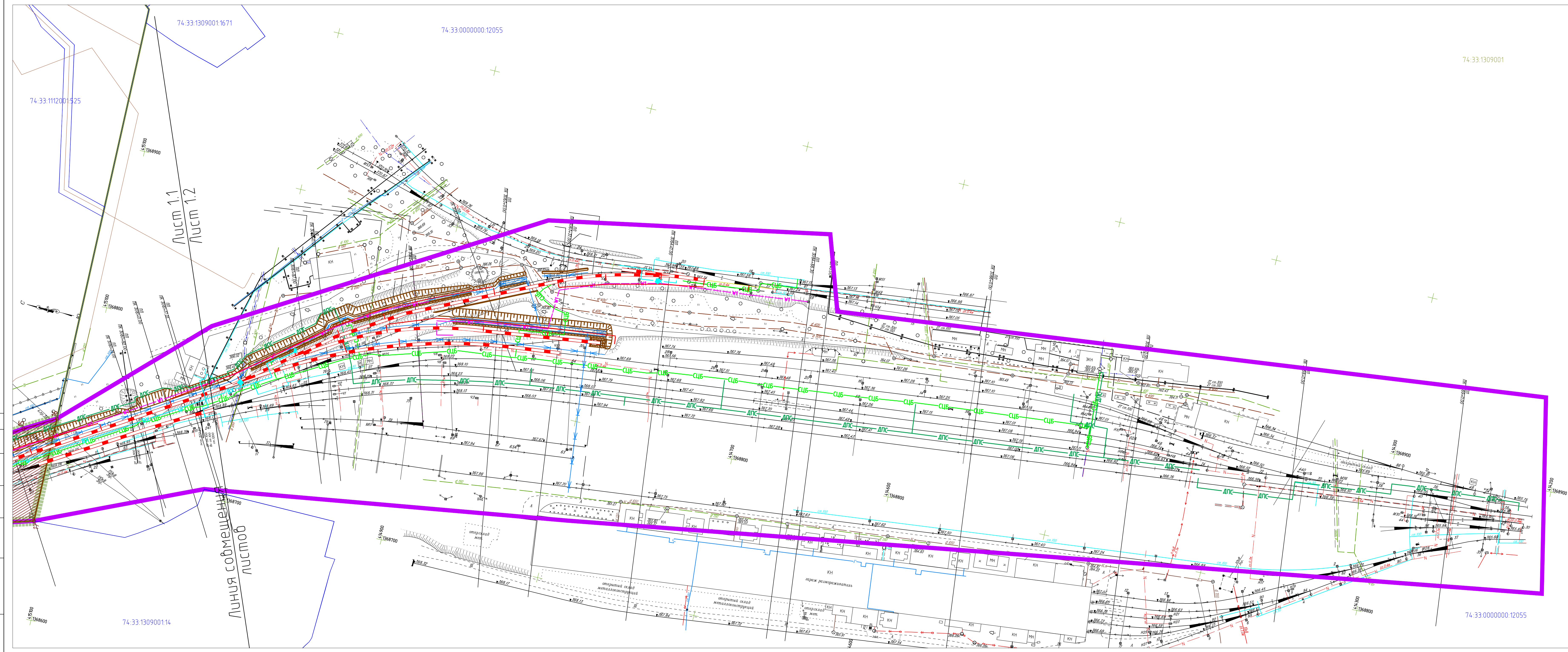
ПМ 1


 Нева Транс Проект

Стадия	Лист	Листов
ПМ		1



Согласовано: _____
М.П.И.подп. _____
Вариант: N _____
Подпись и дата: _____



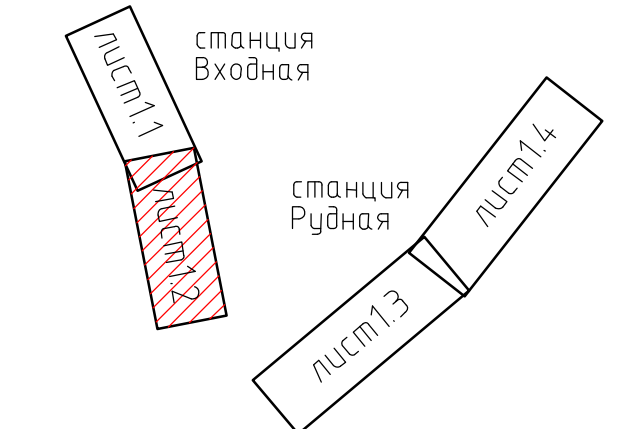
Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница межевания территории
- 17 — характерная точка границы межевания территории
- проектные решения
- железнодорожные пути
- откос
- водоотводная канава/кювет
- опора контактной сети
- ВХ — наружные сети воздушного снабжения
- ВО/ОС — волоконно-оптическая линия связи
- ДПС — кабель ДПС
- ЛП — линии освещения напряжением до 1 кВ
- СЦБ — кабель СЦБ
- линии контактной сети
- образуемый земельный участок
- 12 — характерная точка образуемого земельного участка
- 2 — условный номер образуемого земельного участка

данные Единого государственного реестра недвижимости

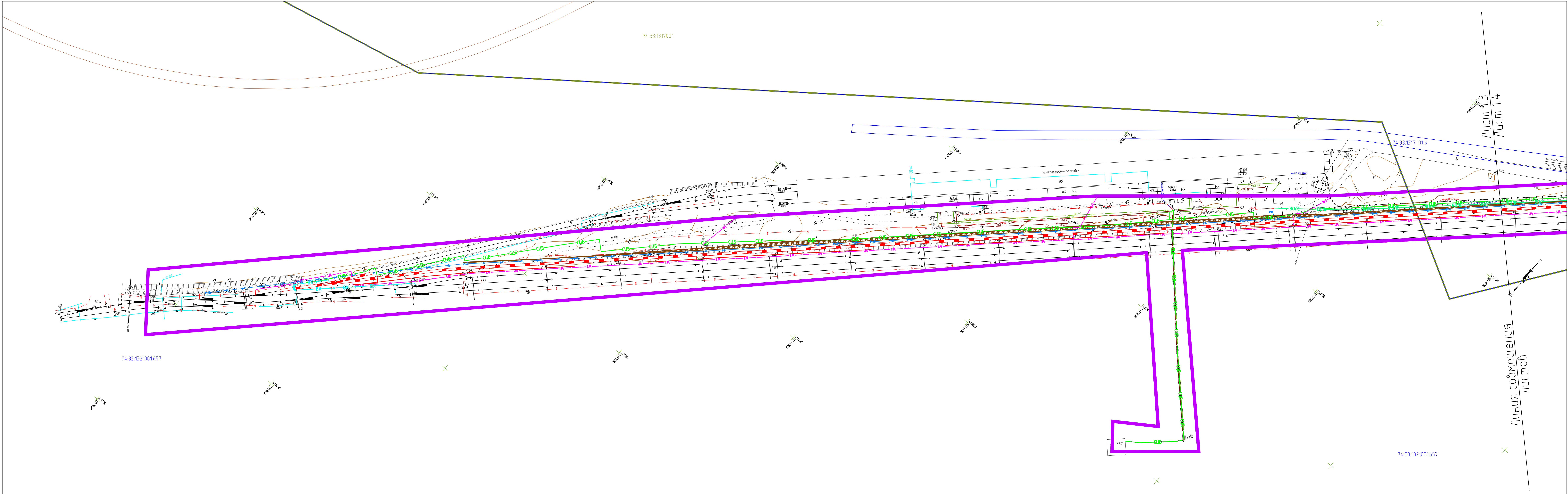
- граница муниципального образования Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- объект капитального строительства
- 74:33:1317001 — номер кадастрового квартала
- 74:33:1112001:410 — номер кадастрового участка
- 74:33:1112001:540 — номер объекта капитального строительства

Схема сообщения листов



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Система координат — МСК-74
2. Система высот — Балтийская 1977г.
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных институтом "Челяжельдорпроект" сентябре 2022 года.
4. Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикетажа принята ось станционного здания на 315 км со значением ПК 314+90,59.

						040.22-ПМ1			
						Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей неопределенного пользования ПАО «ММК»»)			
Изм.	Колуч	Лист	Удк.	Подпись	Дата	Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Судак			28.04.23		ПМ	1.2	4
Проверил		Титкова			28.04.23				
ГИП		Куракин			28.04.23				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	Нева Транс Проект		



Условные обозначения

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

— граница межевания территории

— характерная точка границы межевания территории

— проектные решения

— железнодорожные пути

— откос

— водоотводная канава/кювет

— опора контактной сети

— наружные сети воздушного снабжения

— волоконно-оптическая линия связи

— кабель ДПС

— линии освещения напряжением до 1 кВ

— кабель СЦБ

— линии контактной сети

— образуемый земельный участок

— характерная точка образуемого земельного участка

— условный номер образуемого земельного участка

данные Единого государственного реестра недвижимости

— граница муниципального образования Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)

— граница кадастрового квартала

— граница земельного участка

— объект капитального строительства

— номер кадастрового квартала

— номер кадастрового участка

— номер объекта капитального строительства

74.33.1317001

74.33.1120014.10

74.33.112001540

Схема сообщения листов

Лист 1.1

Лист 1.2

Лист 1.3

Лист 1.4

станция Выходная

станция Рудная

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат – МСК-74.

2. Система высот – Балтийская 1977г.

3. План составлен по материалам изданным, выполненным институтом "Челявжельдорпроект" сентябре 2022 года.

4. Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикетажа принята ось станционного здания на 315 км со значением ПК 314.9+80.59.

04.0.22-ПМ1

Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК»»

Изм.

Кол.ч/лист

М.док.

Подпись

Дата

Разработал

Судас

28.04.23

28.04.23

Проверил

Титкова

28.04.23

28.04.23

ГИП

Кураксин

28.04.23

28.04.23

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальное образование Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)

Стадия

Лист

Листов

ПМ

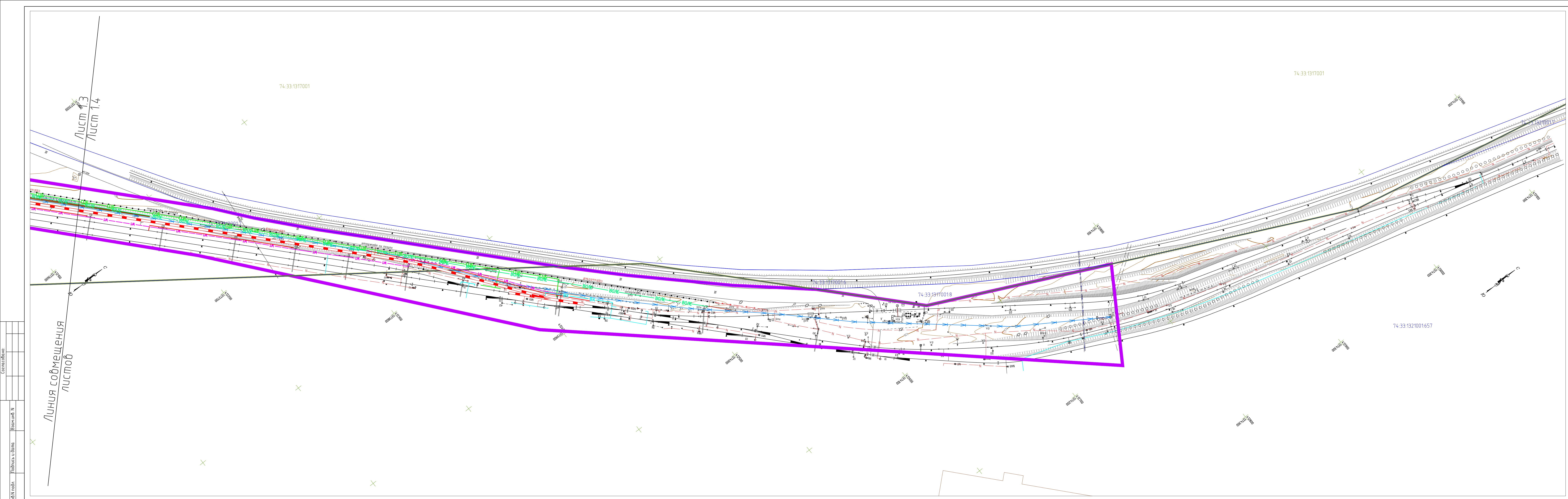
1.3

4

Чертеж межевания территории М 1:1000

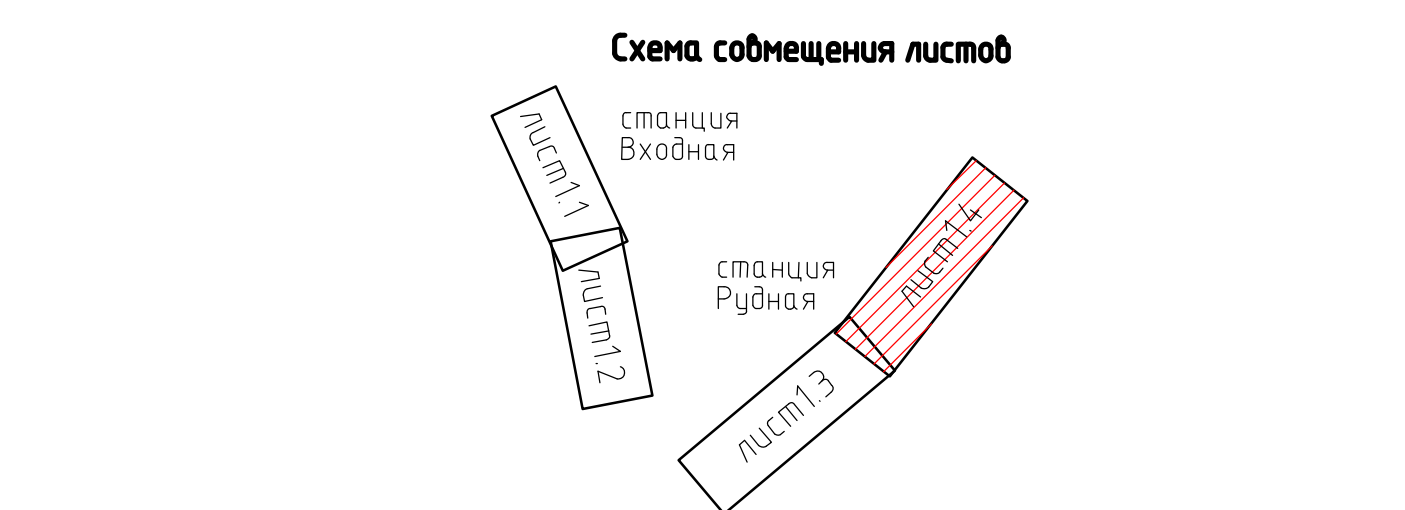
Нева | Транс | Проект

Формат А3х5



- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница межевания территории
 - характерная точка границы межевания территории
 - железнодорожные пути
 - откос
 - водоотводная канава/кювет
 - опора контактной сети
 - наружные сети воздушного снабжения
 - волоконно-оптическая линия связи
 - кабель ДПС
 - линии освещения напряжением до 1 кВ
 - кабель СЦБ
 - линии контактной сети
 - образуемый земельный участок
 - характерная точка образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка

- данные Единого государственного реестра недвижимости
- граница муниципального образования Магнитогорский городской округ (город Магнитогорск)
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - объект капитального строительства
 - номер кадастрового квартала
 - номер кадастрового участка
 - номер объекта капитального строительства



ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Система координат – МСК-74
- 2 Система высот – Балтийская 1977г.
- 3 План составлен по материалам изданию, выполненным институтом “Челяжвдорпроект” сентябрь 2022 года.
- 4 Пикетаж разбит аналитическим способом в программном комплексе САПР КРП по оси 1 пути. За начало пикетажа принята ось станционного здания на 315 км со значением ПК 314+80,59.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--