



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2020

№ 5596 - П

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории города
Магнитогорска в границах улиц 50-летия
Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог
(с целью размещения линейного объекта)

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 12.08.2019 № 9600-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта)» (в редакции от 22.08.2019 №10036-П), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.08.2019 №119, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.04.2020 №35, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта) от 07.05.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2020 №48-49, протокола общественных обсуждений от 06.05.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта) шифр: Г-772.12.19, выполненные ООО «Главпроект», в составе:

- 1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) разбивочный чертеж красных линий. Изменение красных линий М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
- 5) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденные проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

- 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Основные характеристики

Проектируемый линейный объект-дорога общей протяженностью 2081 м, характеризуется расширением дорожного полотна улицы общегородского значения регулируемого движения ул.50-летия Магнитки, продление улицы общегородского значения непрерывного движения ш. Западное и улицы районного значения регулируемого движения ул. Зеленый лес.

2. Местоположение

Территория проектирования расположена в Орджоникидзевском районе (правобережной части) города Магнитогорска, охватывает территорию в юго-западной части города Магнитогорска, в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лес. На территории в соответствии с ПЗиЗ установлены территориальные зоны: Ц-3, Ц-4, Ц-5, Ц-8, ПК-2

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, зоны планируемого размещения линейного объекта располагается в следующих территориальных зонах:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц-3	Зона обслуживающая, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Ц-4	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций
Ц-5	Зона учреждений здравоохранения
Ц-8	Зона культовых сооружений
	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И	Зона инженерной инфраструктуры
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности

Таблица 2.1. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ земельного участка на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемого земельных участков	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	x		y	
ЗУ1	Для размещения линейного объекта — дорога	1-52, 53-56, 57 58 201 202, 59 6 203 200, 61 62 206 205, 63 64 204 207, 65-91, 92-95, 98-100, 101-104, 105-109, 110-113, 114-117, 118-124, 125-131, 132-135, 136-139, 140-150, 151-160, 161, 164, 165-168, 169-172, 173-176	1.	405534,26	1.	1361180,63
			2.	405534,40	2.	1361188,37
			3.	405418,28	3.	1361190,41
			4.	405410,64	4.	1361199,89
			5.	405418,61	5.	1361208,20
			6.	405448,29	6.	1361207,70
			7.	405448,61	7.	1361215,41
			8.	405433,15	8.	1361215,66
			9.	405431,42	9.	1361215,96
			10.	405423,13	10.	1361222,71
			11.	405425,19	11.	1361233,65
			12.	405440,26	12.	1361253,26
			13.	405432,36	13.	1361257,22
			14.	405408,28	14.	1361225,46
			15.	405393,14	15.	1361223,87
			16.	405389,19	16.	1361238,90
			17.	405411,09	17.	1361267,88
			18.	405402,00	18.	1361272,44
			19.	405376,76	19.	1361237,13
			20.	405365,23	20.	1361229,67
			21.	405356,29	21.	1361228,40
			22.	405338,62	22.	1361241,08
			23.	405334,22	23.	1361235,25

		24. 405351,58	24. 1361221,64
		25. 405352,09	25. 1361216,43
		26. 405347,44	26. 1361215,71
		27. 405329,64	27. 1361229,18
		28. 405324,81	28. 1361222,78
		29. 405339,76	29. 1361210,85
		30. 405344,39	30. 1361198,83
		31. 405310,68	31. 1361154,96
		32. 405312,37	32. 1361153,58
		33. 405044,13	33. 1360803,54
		34. 404993,77	34. 1360737,15
		35. 404999,59	35. 1360732,83
		36. 405109,80	36. 1360876,22
		37. 405278,85	37. 1361096,44
		38. 405351,50	38. 1361190,97
		39. 405367,79	39. 1361192,12
		40. 405370,34	40. 1361176,20
		41. 405369,12	41. 1361172,72
		42. 405325,97	42. 1361113,91
		43. 405300,51	43. 1361080,08
		44. 405131,50	44. 1360859,50
		45. 405021,66	45. 1360716,46
		46. 405028,21	46. 1360711,60
		47. 405071,37	47. 1360767,71
		48. 405191,80	48. 1360926,84
		49. 405307,95	49. 1361078,18
		50. 405316,69	50. 1361088,88
		51. 405380,39	51. 1361175,53
		52. 405392,15	52. 1361183,16
		53. 405534,72	53. 1361206,24
		54. 405534,86	54. 1361213,97
		55. 405450,61	55. 1361215,38
		56. 405450,29	56. 1361207,64
		57. 405024,97	57. 1360707,26
		58. 405018,46	58. 1360712,33
		59. 404982,67	59. 1360666,61
		60. 404988,93	60. 1360661,67
		61. 404996,81	61. 1360729,20
		62. 404991,10	62. 1360733,64
		63. 404956,14	63. 1360687,55
		64. 404961,51	64. 1360683,31
		65. 404969,42	65. 1360632,75
		66. 404960,87	66. 1360639,63
		67. 404952,46	67. 1360629,32
		68. 404952,31	68. 1360529,29
		69. 404929,84	69. 1360642,07
		70. 404931,81	70. 1360644,64
		71. 404940,54	71. 1360655,99
		72. 404935,36	72. 1360660,15
		73. 404906,27	73. 1360621,81
		74. 404890,65	74. 1360601,52
		75. 404894,00	75. 1360590,40
		76. 404898,83	76. 1360584,14
		77. 404887,19	77. 1360569,28
		78. 404894,28	78. 1360563,62
		79. 404910,94	79. 1360573,18
		80. 404910,94	80. 1360573,18
		81. 405057,17	81. 1360478,37
		82. 405066,73	82. 1360491,22
		83. 405012,32	83. 1360534,91
		84. 404990,89	84. 1360556,24
		85. 404961,75	85. 1360580,22
		86. 404959,03	86. 1360586,01
		87. 404954,57	87. 1360607,62

			88. 404951,39	88. 1360603,41
			89. 404949,99	89. 1360604,87
			90. 404954,57	90. 1360610,94
			91. 404961,20	91. 1360622,53
			92. 404859,63	92. 1360643,29
			93. 404788,52	93. 1360704,00
			94. 404782,66	94. 1360696,70
			95. 404814,90	95. 1360669,41
			96. 404871,79	96. 1360627,78
			97. 404874,18	97. 1360630,87
			98. 404780,94	98. 1360694,56
			99. 404801,51	99. 1360677,12
			100. 404777,27	100. 1360689,97
			101. 404770,64	101. 1360695,03
			102. 404776,25	102. 1360702,01
			103. 404764,57	103. 1360709,96
			104. 404767,77	104. 1360697,22
			105. 404770,35	105. 1360709,66
			106. 404777,76	106. 1360703,88
			107. 404782,19	107. 1360709,39
			108. 404759,94	108. 1360728,38
			109. 404762,99	109. 1360716,22
			110. 404758,52	110. 1360704,27
			111. 404755,52	111. 1360716,11
			112. 404572,88	112. 1360870,94
			113. 404566,69	113. 1360863,31
			114. 404754,33	114. 1360720,77
			115. 404750,32	115. 1360736,59
			116. 404581,06	116. 1360881,03
			117. 404574,83	117. 1360873,34
			118. 404559,05	118. 1360869,76
			119. 404565,25	119. 1360877,41
			120. 404558,13	120. 1360883,45
			121. 404481,91	121. 1360944,16
			122. 404465,69	122. 1360957,09
			123. 404459,71	123. 1360949,70
			124. 404542,56	124. 1360883,70
			125. 404567,20	125. 1360879,82
			126. 404563,04	126. 1360883,36
			127. 404483,88	127. 1360946,42
			128. 404467,46	128. 1360959,50
			129. 404473,38	129. 1360966,94
			130. 404492,96	130. 1360951,34
			131. 404573,30	131. 1360887,35
			132. 404498,64	132. 1360969,84
			133. 404484,52	133. 1360981,08
			134. 404898,37	134. 1361501,71
			135. 404913,05	135. 1361490,02
			136. 404916,36	136. 1361494,16
			137. 404901,82	137. 1361506,04
			138. 404908,64	138. 1361514,60
			139. 404923,20	139. 1361502,99
			140. 404925,66	140. 1361506,17
			141. 404911,13	141. 1361517,74
			142. 404927,20	142. 1361537,92
			143. 404926,97	143. 1361523,50
			144. 404931,91	144. 1361520,15
			145. 404931,95	145. 1361522,60
			146. 404928,98	146. 1361524,48
			147. 404929,24	147. 1361540,48
			148. 404933,43	148. 1361545,73
			149. 404933,39	149. 1361523,27
			150. 404936,96	150. 1361520,29
			151. 404937,58	151. 1361521,08

			152.404934,39	152.1361523,73
			153.404934,45	153.1361546,94
			154.404937,70	154.1361550,87
			155.404954,60	155.1361550,60
			156.404958,26	156.1361545,98
			157.404962,31	157.1361542,69
			158.404957,55	158.1361535,74
			159.404947,24	159.1361533,27
			160.404940,84	160.1361525,15
			161.404960,61	161.1361533,98
			162.404965,26	162.1361540,30
			163.404975,75	163.1361531,79
			164.404970,90	164.1361525,64
			165.404972,55	165.1361524,33
			166.404977,38	166.1361530,47
			167.404983,28	167.1361525,70
			168.404978,46	168.1361519,68
			169.404953,21	169.1361554,62
			170.404953,50	170.1361561,62
			171.404945,12	171.1361561,74
			172.404940,80	172.1361554,82
			173.404954,21	173.1361565,62
			174.404954,64	174.1361568,20
			175.404946,13	175.1361568,28
			176.404945,75	176.1361565,60
			200.404994,02	200.1360681,11
			201.405005,02	201.1360695,17
			202.405010,75	202.1360689,27
			203.404999,78	203.1360675,06
			204.404875,10	204.1360701,00
			205.404985,83	205.1360714,92
			206.404980,82	206.1360720,08
			207.404970,36	207.1360705,98

Таблица 2.1. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.

Наименование зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	x	y
Опоры ВЛ-0,4 кВ	1,2,3,4,5	1. 404957,26	1. 1360604,26
		2. 404959,12	2. 1360592,82
		3. 404960,15	3. 1360591,55
		4. 404983,75	4. 1360563,77
		5. 405019,44	5. 1360540,16
Опора ВЛ-35кВ	6	6. 404581,49	6. 1360843,93

3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается. Установление предельного количества этажей, процент застройки, минимальные отступы от границ участков, требования к архитектурным решениям не устанавливаются.

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и ранее проектируемых в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (постановление от 13.12.2016 №15265-П «Об утверждении проекта межевания территории г. Магнитогорска по ул.50-летия Магнитки от ул. Тевосяна до ш. Западное») не требуются.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объектов культурного наследия в границах проектирования нет.

6. Мероприятия по охране окружающей среды от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мерами по предотвращению и снижению негативного воздействия на окружающую среду являются:

- озеленение территории;
- мероприятия по предотвращению загрязнения почв;
- мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов;
- установление СЗЗ;

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Озеленение территории

Предусматривается озеленение каждого земельного участка и озеленение территории общего пользования.

Озеленение территории общего пользования в границах проектирования максимально сохранено. Все озеленение территории общего пользования расположено в СЗЗ от существующих и проектируемых объектов и поэтому также является озеленением СЗЗ.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на почвенно-растительный слой проектом предусмотрено хранение автотранспорта на асфальтированных открытых стоянках.

Мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов

Поскольку проектируемая территория расположена вне водоохраных зон в, специальных мероприятий по предотвращению загрязнения водных объектов не предусмотрено.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория расположена в правобережной части города Магнитогорска Челябинской области.

7.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Анализ возможных последствий воздействий современных средств поражения на функционирование проектируемой территории

Территория города Магнитогорска отнесена к группам по гражданской обороне, следовательно, с началом военных действий вероятный противник может нанести по городу ядерные удары или применить современные средства поражения.

Раздел разработан на основании СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Согласно Приложению А СП 165.1325800.2014 проектируемая территория располагается в границах зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Согласно п. 4.11 СП 165.1325800.2014 проектируемая территория не располагается в зоне возможного химического заражения.

Согласно п. 4.12 СП 165.1325800.2014 проектируемая территория располагается в зоне возможного катастрофического затопления.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 на проектируемой территории расположены зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты). Данная зона включает в себя участки расположения проектируемых и существующих зданий и сооружений с прилегающей к ним территории. Согласно п 4.14 СП 165.1325800.2014 зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) разрабатываются в составе проектной документации объектов капитального строительства в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проект планировки территории

При проектировании внутренней транспортной сети обеспечивается надежное сообщение между отдельными его частями, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы территории и на загородные дороги.

Мероприятия по размещению новых промышленных объектов

Размещение опасных производственных объектов на проектируемой территории не предусмотрено.

Мероприятия по защите населения от современных средств поражения

Основными способами защиты населения г. Магнитогорска, находящегося на рассматриваемой территории от современных средств поражения является:

1. своевременное оповещение населения;
2. укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

Своевременное оповещение населения

Здания, находящиеся на рассматриваемой территории должны быть подключены к общегосударственной системе оповещения - территориальной системе централизованного оповещения гражданской обороны Челябинской области. В связи с тем, что на проектируемой территории и вблизи отсутствуют сети для подключения объектов к сетям связи, предусматривается, что оповещение работников будет осуществляться при помощи мобильных средств связи.

Для оповещения по мобильной сети ФЦУМ (Федеральный центр управления и мониторинга) и МЧС прибегают к двум способам: Cell Broadcast (СВС) и SMS-рассылка. В обоих случаях система автоматически выбирает всех абонентов, находящихся в сети в пределах указанного МЧС радиуса.

СВС представляет собой пассивную технологию оповещения: на экране телефона появляется сообщение «МЧС Инфо! 0030» (таких выделенных коротких номеров три – еще 0031 и 0032). Позвонив по этому номеру, абонент прослушивает полный текст сообщения о происходящем, предоставленный МЧС (описание произошедшей ситуации, необходимые действия и т.д.). Количество оповещённых считается число позвонивших и прослушавших автоответчик с информацией.

SMS-рассылка представляет собой оповещение населения в случае возникновения ЧС при помощи передачи на мобильное устройство текстового сообщения.

Исходя из этого, СВС применяют при необходимости охватить большое количество зарегистрированных в сети номеров, а SMS эффективнее на относительно небольшом радиусе охвата. Граница пролегает по числу в сто тысяч абонентов.

Укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны

Эвакуация мирного населения должна производиться в безопасный район. Безопасным районом считается территория, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей. Для города Магнитогорска безопасным районом является загородная зона. Ближайшим местом для эвакуации населения с рассматриваемой территории является г. Верхнеуральск. Для приема эвакуированного населения из г. Магнитогорска в г. Верхнеуральск предусматривается развертывание приемного эвакуопункта.

Согласно СП 165.1325800.2014 укрытие населения должно предусматриваться в противорадиационных укрытиях (далее по тексту - ПРУ) и быстровозводимых убежищах (далее по тексту — БВУ).

Для этих целей могут приспособляться и использоваться подвалы малоэтажных жилых домов.

ПРУ в зоне слабых разрушений строятся заблаговременно. Вместимость ПРУ определяется площадью приспособляемого помещения. При оборудовании подвала под ПРУ необходимо:

1. установить перекрытия (стойки), заделать проемы в окнах кирпичом;
2. установить защитные двери, произвести герметизацию помещений;
3. обеспечить аварийный выход за пределы зоны возможных завалов;
4. обеспечить отопление, вентиляцию, водоснабжение;
5. оборудовать простейший санузел;
6. для обеспечения необходимого коэффициента защищенности использовать экраны из соответствующих материалов или произвести дополнительную обсыпку ПРУ грунтом.

В мирное время, учитывая возможные чрезвычайные ситуации (ЧС), укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах

На проектируемой территории отсутствуют потенциально опасные объекты.

7.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера

Анализ возможных последствий воздействий ЧС природного характера на функционирование проектируемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Опасное гидрометеорологическое явление — метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Виды, возможные последствия опасных гидрометеорологических явлений, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Вид опасного гидрометеорологического явления	Возможные последствия воздействия опасного гидрометеорологического явления	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий, защита от ЧС
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> повреждение отдельного оборудования; обрыв проводов электроснабжения разрушение кровли и козырьков зданий 	<ul style="list-style-type: none"> восстановление и ремонт оборудования отключение поврежденного оборудования для предотвращения дальнейшего развития аварии восстановление, предварительно приняв меры по снятию напряжения ремонт кровли проектирование элементов конструкций проектируемых зданий с расчетом на восприятие ветровых нагрузок
Дождь (ливневые дожди)	<ul style="list-style-type: none"> затопление помещений и территории 	<ul style="list-style-type: none"> очистка дренажных сборных канав организация сплошного водонепроницаемого асфальтового покрытия планировка территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности
Снег	<ul style="list-style-type: none"> нарушение нормальной работы объектов прекращение дорожного движения прекращение подачи электроэнергии завалы снега на территории 	<ul style="list-style-type: none"> расчистка прилегающей территории, проездов и очистка кровли обесточивание и локализация поврежденных участков и восстановление поврежденных участков расчет конструкций кровель и навесов на восприятие снеговой нагрузки
Град	<ul style="list-style-type: none"> повреждение мягкой кровли здания выход из строя оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> восстановление и ремонт кровли обесточивание поврежденного оборудования и осуществление подачи электроэнергии на сохранившемся оборудовании
Метель при ветре	<ul style="list-style-type: none"> ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе 	<ul style="list-style-type: none"> ограничение скорости движения использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест
Гололед	<ul style="list-style-type: none"> повреждение (выход из строя) масляных 	<ul style="list-style-type: none"> расчистка гололеда

	выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • при повреждениях — отключение поврежденного оборудования
Туман	<ul style="list-style-type: none"> • ограничение использования автотранспорта 	<ul style="list-style-type: none"> • ограничение скорости движения • использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест
Мороз	<ul style="list-style-type: none"> • обморожение персонала при работе на открытом воздухе • выход из строя оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> • ограничение времени работы на открытом воздухе • включение дополнительных секций обогрева • подбор теплоизоляции проектируемых объектов для соответствующего климатического пояса • установка теплоносителей (на проектируемой территории предполагаются электрическая систем отопления)
Жара	<ul style="list-style-type: none"> • тепловой удар у персонала при работе на открытом воздухе • перегрев оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> • ограничение времени работы на открытом воздухе • контроль за температурой датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка оборудования
Резкое изменение температуры воздуха	<ul style="list-style-type: none"> • повреждение изоляции 	<ul style="list-style-type: none"> • проведение осмотров электрооборудования
Гроза	<ul style="list-style-type: none"> • повреждение персонала электрическим током • повреждение электрооборудования 	<ul style="list-style-type: none"> • прекратить работы на открытом воздухе и вывести персонал в безопасное место • обеспечение молниезащиты проектируемых объектов
Гололедица	<ul style="list-style-type: none"> • ограничение движения автотранспорта 	<ul style="list-style-type: none"> • применение реагентов (соль, песок) • использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости

Сейсмичность на территории г. Магнитогорска согласно приложению 1 к СП 14.13330.2016 составляет 6 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим г. Магнитогорск подвержен сейсмической опасности интенсивностью 6 баллов по шкале MSK-64 один раз в 5000 лет. Поэтому выполнение норм проектирования для сейсмических районов не предусмотрено.

7.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера

На территории Магнитогорского городского округа возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии с выбросом опасных химических веществ;
- аварии на гидротехнических сооружениях;
- пожары и аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Радиационно- и биологически опасных объектов, расположенных непосредственно на территории Магнитогорского городского округа, - нет. Проектируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах.

Источниками возникновения ЧС на рассматриваемой территории могут стать:

- аварии легкового автотранспорта на улицах, проездах и автостоянках;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения;
- террористический акт.

Таблица координат
красных линий

	X	Y
1	405534,12	1361173,32
2	405400,80	1361178,21
3	405385,94	1361171,54
4	405238,70	1360973,34
5	405218,86	1360948,26
6	405034,98	1360707,00
7	405042,73	1360693,42
8	404959,03	1360586,01
9	405007,56	1360549,35
10	405009,24	1360551,41
11	405073,86	1360500,81

Таблица координат
красных линий

	X	Y
17	405535,11	1361227,46
18	405458,94	1361228,73
19	405467,25	1361239,73

Таблица координат
красных линий

	X	Y
20	404482,63	1360996,65
21	404498,56	1361016,68
22	404895,53	1361516,18

Таблица координат
красных линий

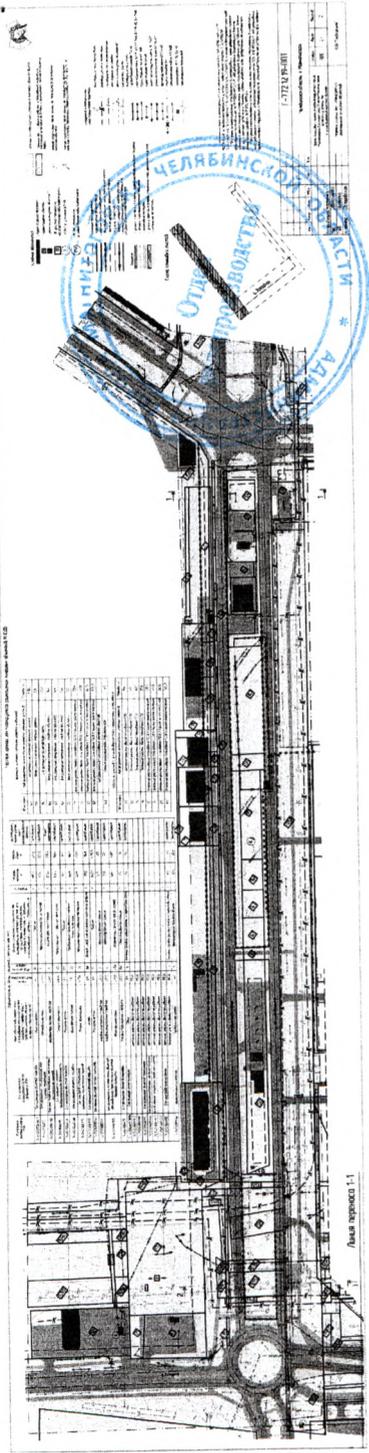
	X	Y
12	405369,16	1361172,78
13	405325,97	1361113,91
14	405300,51	1361080,08
15	405278,85	1361096,44
16	405349,67	1361188,58
12	405369,16	1361172,78

Таблица координат
красных линий

	X	Y
23	405131,50	1360859,50
24	405109,80	1360876,22
25	405003,62	1360738,06
26	405024,54	1360721,98
23	405131,50	1360859,50

						Г-772.12.19-ППТ					
						Челябинская область, г. Магнитогорск					
Изм.	Колон.	Лист	МШЖ	Подп.	Дата	Проект планировки и проект инженерных сетей территории города Магнитогорска в границах улиц 50 летия Магнитки, шоссе газодобычи и др. Завенка, Акт № _____ от _____ 20__ г. (с целью размещения линейного объекта)			Стадия	Лист	Листов
									ППТ	14	2
Разработал	Карпенко					Таблица координат красных линий			ООО "Гидропроект"		
ГИП	Ибрагимова										
ГАП	Хаменко										
и контр.	Остробская										

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 28.05.2012 № 5596-17



Лист чертежа 11

Таблица кодировки адресных знаков группы до пятизначного различия выписки абонента

145	4050116	1360716,45	145	4050164	136055,99	1397	404762,99	1360716,22	142	404927,20	136537,92
146	4050217	1360716,60	146	4050316	136060,55	146	404770,55	1360709,66	143	404726,97	136523,50
147	4050317	1360716,71	147	4050416	136069,71	147	404817,71	1360716,71	144	404731,97	136520,15
148	4050416	1360716,82	148	4050515	136070,92	148	404868,92	1360704,27	145	404736,96	136517,80
149	4050515	1360716,93	149	4050614	136080,12	149	404919,12	1360716,93	146	404741,95	136515,45
150	4050614	1360716,98	150	4050713	136089,32	150	404970,32	1360724,98	147	404746,94	136513,10
151	4050713	1360717,09	151	4050812	136098,52	151	405021,52	1360733,09	148	404751,93	136510,75
152	4050812	1360717,20	152	4050911	136107,72	152	405072,72	1360741,20	149	404756,92	136508,40
153	4050911	1360717,31	153	4051010	136116,92	153	405123,92	1360749,31	150	404761,91	136506,05
154	4051010	1360717,42	154	4051109	136126,12	154	405174,12	1360757,42	151	404766,90	136503,70
155	4051109	1360717,53	155	4051208	136135,32	155	405225,32	1360765,53	152	404771,89	136501,35
156	4051208	1360717,64	156	4051307	136144,52	156	405276,52	1360773,64	153	404776,88	136499,00
157	4051307	1360717,75	157	4051406	136153,72	157	405327,72	1360781,75	154	404781,87	136496,65
158	4051406	1360717,86	158	4051505	136162,92	158	405378,92	1360789,86	155	404786,86	136494,30
159	4051505	1360717,97	159	4051604	136172,12	159	405429,12	1360797,97	156	404791,85	136491,95
160	4051604	1360718,08	160	4051703	136181,32	160	405480,32	1360806,08	157	404796,84	136489,60
161	4051703	1360718,19	161	4051802	136190,52	161	405531,52	1360814,19	158	404801,83	136487,25
162	4051802	1360718,30	162	4051901	136199,72	162	405582,72	1360822,30	159	404806,82	136484,90
163	4051901	1360718,41	163	4052000	136208,92	163	405633,92	1360830,41	160	404811,81	136482,55
164	4052000	1360718,52	164	4052100	136218,12	164	405684,12	1360838,52	161	404816,80	136480,20
165	4052100	1360718,63	165	4052200	136227,32	165	405735,32	1360846,63	162	404821,79	136477,85
166	4052200	1360718,74	166	4052300	136236,52	166	405786,52	1360854,74	163	404826,78	136475,50
167	4052300	1360718,85	167	4052400	136245,72	167	405837,72	1360862,85	164	404831,77	136473,15
168	4052400	1360718,96	168	4052500	136254,92	168	405888,92	1360870,96	165	404836,76	136470,80
169	4052500	1360719,07	169	4052600	136264,12	169	405939,12	1360879,07	166	404841,75	136468,45
170	4052600	1360719,18	170	4052700	136273,32	170	405990,32	1360887,18	167	404846,74	136466,10
171	4052700	1360719,29	171	4052800	136282,52	171	406041,52	1360895,29	168	404851,73	136463,75
172	4052800	1360719,40	172	4052900	136291,72	172	406092,72	1360903,40	169	404856,72	136461,40
173	4052900	1360719,51	173	4053000	136300,92	173	406143,92	1360911,51	170	404861,71	136459,05
174	4053000	1360719,62	174	4053100	136310,12	174	406194,12	1360919,62	171	404866,70	136456,70
175	4053100	1360719,73	175	4053200	136319,32	175	406245,32	1360927,73	172	404871,69	136454,35
176	4053200	1360719,84	176	4053300	136328,52	176	406296,52	1360935,84	173	404876,68	136452,00
177	4053300	1360719,95	177	4053400	136337,72	177	406347,72	1360943,95	174	404881,67	136449,65
178	4053400	1360720,06	178	4053500	136346,92	178	406398,92	1360952,06	175	404886,66	136447,30
179	4053500	1360720,17	179	4053600	136356,12	179	406450,12	1360960,17	176	404891,65	136444,95
180	4053600	1360720,28	180	4053700	136365,32	180	406501,32	1360968,28	177	404896,64	136442,60
181	4053700	1360720,39	181	4053800	136374,52	181	406552,52	1360976,39	178	404901,63	136440,25
182	4053800	1360720,50	182	4053900	136383,72	182	406603,72	1360984,50	179	404906,62	136437,90
183	4053900	1360720,61	183	4054000	136392,92	183	406654,92	1360992,61	180	404911,61	136435,55
184	4054000	1360720,72	184	4054100	136402,12	184	406706,12	1361000,72	181	404916,60	136433,20
185	4054100	1360720,83	185	4054200	136411,32	185	406757,32	1361008,83	182	404921,59	136430,85
186	4054200	1360720,94	186	4054300	136420,52	186	406808,52	1361016,94	183	404926,58	136428,50
187	4054300	1360721,05	187	4054400	136429,72	187	406859,72	1361025,05	184	404931,57	136426,15
188	4054400	1360721,16	188	4054500	136438,92	188	406910,92	1361033,16	185	404936,56	136423,80
189	4054500	1360721,27	189	4054600	136448,12	189	406962,12	1361041,27	186	404941,55	136421,45
190	4054600	1360721,38	190	4054700	136457,32	190	407013,32	1361049,38	187	404946,54	136419,10
191	4054700	1360721,49	191	4054800	136466,52	191	407064,52	1361057,49	188	404951,53	136416,75
192	4054800	1360721,60	192	4054900	136475,72	192	407115,72	1361065,60	189	404956,52	136414,40
193	4054900	1360721,71	193	4055000	136484,92	193	407166,92	1361073,71	190	404961,51	136412,05
194	4055000	1360721,82	194	4055100	136494,12	194	407218,12	1361081,82	191	404966,50	136409,70
195	4055100	1360721,93	195	4055200	136503,32	195	407269,32	1361089,93	192	404971,49	136407,35
196	4055200	1360722,04	196	4055300	136512,52	196	407320,52	1361098,04	193	404976,48	136405,00
197	4055300	1360722,15	197	4055400	136521,72	197	407371,72	1361106,15	194	404981,47	136402,65
198	4055400	1360722,26	198	4055500	136530,92	198	407422,92	1361114,26	195	404986,46	136400,30
199	4055500	1360722,37	199	4055600	136540,12	199	407474,12	1361122,37	196	404991,45	136397,95
200	4055600	1360722,48	200	4055700	136549,32	200	407525,32	1361130,48	197	404996,44	136395,60
201	4055700	1360722,59	201	4055800	136558,52	201	407576,52	1361138,59	198	405001,43	136393,25
202	4055800	1360722,70	202	4055900	136567,72	202	407627,72	1361146,70	199	405006,42	136390,90
203	4055900	1360722,81	203	4056000	136576,92	203	407678,92	1361154,81	200	405011,41	136388,55
204	4056000	1360722,92	204	4056100	136586,12	204	407730,12	1361162,92	201	405016,40	136386,20
205	4056100	1360723,03	205	4056200	136595,32	205	407781,32	1361170,03	202	405021,39	136383,85
206	4056200	1360723,14	206	4056300	136604,52	206	407832,52	1361178,14	203	405026,38	136381,50
207	4056300	1360723,25	207	4056400	136613,72	207	407883,72	1361186,25	204	405031,37	136379,15
208	4056400	1360723,36	208	4056500	136622,92	208	407934,92	1361194,36	205	405036,36	136376,80
209	4056500	1360723,47	209	4056600	136632,12	209	407986,12	1361202,47	206	405041,35	136374,45
210	4056600	1360723,58	210	4056700	136641,32	210	408037,32	1361210,58	207	405046,34	136372,10
211	4056700	1360723,69	211	4056800	136650,52	211	408088,52	1361218,69	208	405051,33	136369,75
212	4056800	1360723,80	212	4056900	136659,72	212	408139,72	1361226,80	209	405056,32	136367,40
213	4056900	1360723,91	213	4057000	136668,92	213	408190,92	1361234,91	210	405061,31	136365,05
214	4057000	1360724,02	214	4057100	136678,12	214	408242,12	1361243,02	211	405066,30	136362,70
215	4057100	1360724,13	215	4057200	136687,32	215	408293,32	1361251,13	212	405071,29	136360,35
216	4057200	1360724,24	216	4057300	136696,52	216	408344,52	1361259,24	213	405076,28	136358,00
217	4057300	1360724,35	217	4057400	136705,72	217	408395,72	1361267,35	214	405081,27	136355,65
218	4057400	1360724,46	218	4057500	136714,92	218	408446,92	1361275,46	215	405086,26	136353,30
219	4057500	1360724,57	219	4057600	136724,12	219	408498,12	1361283,57	216	405091,25	136350,95
220	4057600	1360724,68	220	4057700	136733,32	220	408549,32	1361291,68	217	405096,24	136348,60
221	4057700	1360724,79	221	4057800	136742,52	221	408600,52	1361299,79	218	405101,23	136346,25
222	4057800	1360724,90	222	4057900	136751,72	222	408651,72	1361307,90	219	405106,22	136343,90
223	4057900	1360725,01	223	4058000	136760,92	223	408702,92	1361316,01	220	405111,21	136341,55
224	4058000	1360725,12	224	4058100	136770,12	224	408754,12	1361324,12	221	405116,20	136339,20
225	4058100	1360725,23	225	4058200	136779,32	225	408805,32	1361332,23	222	405121,19	136336,85
226	4058200	1360725,34	226	4058300	136788,52	226	408856,52	1361340,34	223	405126,18	136334,50
227	4058300	1360725,45	227	4058400	136797,72	227	408907,72	1361348,45	224	405131,17	136332,15
228	4058400	1360725,56	228	4058500	136806,92	228	408				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц 50-летия Магнитки, ш. Западное и ул. Зеленый лог разработан на основании следующих документов и материалов:
2. Постановление администрации города Магнитогорска от 22.08.2019 №10036-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог (с целью размещения линейного объекта)»
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
4. Топографическая съемка, выполненная НПП «Землемер» в 2019 году.

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

- Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:
- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Законом Челябинской области № 47-30 от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основные цели и задачи

1. Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Проектом предусматривается:
3. Образование многоконтурного земельного участка ЗУ1 под линейный объект.
4. Изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:48 и 74:33:0310001:72.
5. Раздел в измененных границах участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:72, 74:33:0310001:73, 74:33:0310001:125, 74:33:0310001:140.
6. Образование земельных участков ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6
7. Преобразование земельного участка с кадастровым номером 74:33:0310001:49 путем перераспределения.
8. Уточнение местоположения контура земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:3 стоящего на государственном кадастровом учете (занимаемый опорами воздушных линий электропередач 35-220 кв)
9. Изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:142, 74:33:0310001:139, 74:33:0310001:85, 74:33:0310001:146, 74:33:0310001:147, 74:33:0310001:141,

74:33:0310001:82 для муниципальных нужд

10. Изменение вида разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:77, 74:33:0310001:133, 74:33:0310001:76, 74:33:0310001:91

2.2. Обоснование принятых решений

В границах проектирования расположено 58 земельных участков, 6 земельных участков частично входят в границы проектирования.

Границы образуемого многоконтурного земельного участка ЗУ1 площадью 41886,05 кв.м из не разграниченных земель для размещения линейного объекта устанавливается в соответствии со своим функциональным назначением и сложившейся застройкой, обеспечивают нормируемые условия эксплуатации объектов капитального строительства.

В отношении участка с кадастровым номером 4:33:0310001:49 предусмотрено 2 варианта межевания:

Первый вариант:

1. Образование земельного участка ЗУ2 площадью 2392,0 кв.м. путем перераспределения участка с кадастровым номером 74:33:0310001:49 с не разграниченными землями.

Второй вариант

1 этап. Образование земельного участка ЗУ7 площадью 2702,8 кв.м из участка с кадастровым номером 74:33:0310001:49 и не разграниченных земель площадью 310,8 кв.м.

2 этап. Раздел в измененных границах образованного земельного участка ЗУ7 в результате которого образуется земельный участок ЗУ2 площадью 2392,0 кв.м. и земельный участок 74:33:0310001:72 общего пользования площадью 310,8 кв.м., в отношении последнего предусмотреть изъятие в пользу муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ2 площадью 2392 кв.м. путем перераспределения участка с кадастровым номером 74:33:0310001:49 с не разграниченными землями. В случае несогласия арендатора с вышеуказанной процедурой предусмотреть раздел в измененных границах образованного участка площадью 2702,8 кв.м (из участка с кадастровым номером 74:33:0310001:49 и земель площадью 310,8 кв.м), в результате которого образуется земельный участок ЗУ2 площадью 2392,0 кв.м. и земельный участок 74:33:0310001:49 с площадью 310,8 кв.м. с видом разрешенного использования 12.0(земельные участки общего пользования). Проектом предусматривается изъятие образованного земельного участка 74:33:0310001:49 - для муниципальных нужд (ст. 49 ЗК РФ)

В отношении участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:72 и 74:33:0310001:48 предусмотрено 2 варианта межевания:

Первый вариант:

1 этап. Изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:48 и 74:33:0310001:72 путем перераспределения между этими участками. В результате чего данные земельные участки изменяют свои границы с сохранением исходных площадей и кадастровых номеров.

2 этап. Раздел в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0310001:72 в результате которого образуется участок ЗУ3 площадью 1758,90 кв.м. и земельный участок 74:33:0310001:72 площадью 210,6 кв.м. с видом разрешенного использования 12.0(земельные участки общего пользования).

Второй вариант

1 этап. Изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:48 и 74:33:0310001:72 путем перераспределения между этими участками. В результате чего данные земельные участки изменяют свои границы с сохранением исходных площадей и кадастровых номеров.

2 этап. Раздел в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0310001:72 в результате которого образуется земельный участок ЗУ3 площадью 1758,90 кв.м. и 74:33:0310001:72 площадью 210,6 кв.м. с видом разрешенного использования 12.0(земельные участки общего пользования). Проектом предусматривается изъятие образованного земельного участка 74:33:0310001:72- для муниципальных нужд (ст. 49 ЗК РФ)

Образование земельных участков ЗУ4 площадью 96,22 кв.м и участок 74:33:0310001:73 площадью 41,78 кв.м., ЗУ5 площадью 173,26 кв.м и участок 74:33:0310001:125 площадью 84,74 кв.м,

ЗУ6 площадью 252,41 кв.м и участок 74:33:0310001:140 площадью 153,59 кв.м предусмотрено путем раздела в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0310001:73, 74:33:0310001:125, 74:33:0310001:140 соответственно. Проектом предусматривается изъятие образованных земельных участков 74:33:0310001:73, 74:33:0310001:125, 74:33:0310001:140- для муниципальных нужд (ст. 49 ЗК РФ).

Также проектом предусмотрено уточнение местоположения контура земельного участка 74:33:0000000:3 стоящего на государственном кадастровом учете (занимаемый опорами воздушных линий электропередач 35-220 кв) в связи с проектным предложением переноса опоры 35кВ.

Перераспределение земельных участков осуществляется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

Таблица 2.2.1. Ведомость образуемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемого земельных участков	Площадь, м ²
ЗУ1	Для размещения линейного объекта	41886,05
ЗУ2	Магазины, аптеки (4.4)	2392
ЗУ3	Автостоянки на отдельном земельном участке (12.0.1)	2067,51
ЗУ4	Парковка перед объектами (12.0.1)	96,22
ЗУ5	Парковка перед объектами (12.0.1)	173,26
ЗУ6	Парковка перед объектами (12.0.1)	252,41

Границы, координаты и номера образуемых земельных участков приведены на Листе 1 "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Лист 1 «Таблицы координат поворотных точек образуемых земельных участков» Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проектом предусматривается установление границ зон действий сервитута в границах проектирования.

Таблица 2.2.2. Ведомость образуемых сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, м ²
74:33:0000000:9512	Для размещения линейного объекта	15,45
74:33:0000000:9100		531,18
74:33:0000000:10963		273,08
74:33:0000000:10912		353,65
74:33:0000000:11400		82,669
74:33:0310001:113		12,86
74:33:0000000:7858		1646,96
74:33:0000000:10745		1978,46
74:33:0000000:11014		148
74:33:0000000:11569		166,66
74:33:0000000:8836		39,82
74:33:0000000:9441		27,38
74:33:0310001:126		268,54
74:33:0000000:10837		31,49

Таблица 2.2.3 Поворотные точки образуемых и изменяемых земельных участков и коэффициент застройки территории

№ земельного участка на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Поворотные точки границ образуемых земельных участков	Площадь застройки здания, м ²	Площадь земельных участков, м ²	Способ образования земельных участков	Коэффициент застройки	
						факт	норма
ЗУ1	Для размещения линейного объекта — дорога	1-52, 53-56, 57-58 201 202, 59 6 203 200, 61 62 206 205, 63 64 204 207, 65-91, 92-95, 98-100, 101-104, 105-109, 110-113, 114-117, 118-124, 125-131, 132-135, 136-139, 140-150, 151-160, 161,	-	41886,05	Из земель, находящихся в государственной собственности	0	0,9

		164, 165-168, 169-172, 173-176					
ЗУ2	Магазины, аптеки (4.4)	16-23	841,9	2 392	Из земель, находящихся в государственной собственности	1,8	3
ЗУ3	Автостоянки на отдельном земельном участке (12.0.1)	1, 9, 2, 2.1, 3-8		1758,9	Из земель, находящихся в муниципальной собственности	0	3
ЗУ4	Парковка перед объектами (12.0.1)	7,8,10,11		96,22		0	3
ЗУ5	Парковка перед объектами (12.0.1)	10-13		173,26		0	3
ЗУ6	Парковка перед объектами (12.0.1)	12-15		252,41		0	3
:48	Предпринимательство (4.0)	1, 2, 2.1, 9		20		0	3

Примечания:

1. Образуемый земельный участок для размещения линейного объекта, расположен на землях общего пользования;
2. Образуемый земельный участок ЗУ1 многоконтурный;
3. Категория земель: земли населенных пунктов;

Координаты образуемых и изменяемых земельных участков см. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Таблица 2.2.4 Ведомость участков после раздела в измененных границах

№ на плане	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь, м2
:72	Земельные участки общего пользования (12.0)	210,6
:73	Земельные участки общего пользования (12.0)	41,78
:125	Земельные участки общего пользования (12.0)	84,74
:140	Земельные участки общего пользования (12.0)	153,59

Таблица 2.2.5 Ведомость изымаемых земельных участков и объектов

№ на плане	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь, м2
:142	Автостоянки на отдельном земельном участке	2705
:139	Автостоянки на отдельном земельном участке	359
:85	Для размещения объектов транспорта	1222
:146	Для размещения коммунальных, складских объектов	624
:147	Для размещения коммунальных, складских объектов	624
:141	Для размещения коммунальных, складских объектов	630
:82	Для размещения коммунальных, складских объектов	171
:72	Земельные участки общего пользования (12.0)(2 вариант проекта межевания)	210,6
:73	Земельные участки общего пользования (12.0)(2 вариант проекта межевания)	41,78
:125	Земельные участки общего пользования (12.0)(2 вариант проекта межевания)	84,74
:140	Земельные участки общего пользования (12.0)(2 вариант проекта межевания)	153,59
Вид разрешенного использования изымаемых объектов		
:143	- (Объект незавершенного строительства)	63

Таблица 2.2.6 Ведомость участков с устанавливаемым видом разрешенного использования

№ на плане	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь, м2
:77	Земельные участки общего пользования (12.0)	164
:133	Земельные участки общего пользования (12.0)	69
:76	Земельные участки общего пользования (12.0)	340
:91	Земельные участки общего пользования (12.0)	2016

:142	Земельные участки общего пользования (12.0)	2705
:139	Земельные участки общего пользования (12.0)	359
:85	Земельные участки общего пользования (12.0)	1222
:146	Земельные участки общего пользования (12.0)	624
:147	Земельные участки общего пользования (12.0)	624
:141	Земельные участки общего пользования (12.0)	630
:82	Земельные участки общего пользования (12.0)	171

Таблица 2.2.7. Ведомость площадей сервитутов

№ участка на плане, на котором расположен сервитут	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, м ²
74:33:0310001:72	В целях обслуживания и ремонта сетей магистральной теплотрассы	13,06
74:33:0310001:104	В целях обслуживания и ремонта сетей магистральной теплотрассы	16,3
74:33:0310001:74	В целях обслуживания и ремонта сетей магистральной теплотрассы	13
ЗУ1	В целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей	5415,93

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны:

- проектируемый объекта капитального строительства, не запрещенный к размещению на территориях санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.2361-08 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") – объекты торговли, местные и транзитные коммуникации, автозаправочные станции.

- существующие и проектируемая ТП – радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- ТКО – радиус 20м (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»);

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 10 м – для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 25м- для ВЛ-110кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы) согласно СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

- расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

