



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020

№ **5454 - П**

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 14.06.2019 №6943-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.06.2019 №85, решением от 25.03.2020 «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П, требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.03.2020 № 32, заключением о результатах общественных обсуждений документации

о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П от 30.04.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2020 №46-47, и протокола общественных обсуждений от 29.04.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П шифр: С-1806.07-19-ПМ, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
- 4) чертеж границ сервитутов М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калмыкова и Радужная, с целью размещения линейного объекта (подземный газопровод), утвержденных постановлением администрации города от 18.07.2017 № 8086-П, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ-3 (Салихова Г.Т.), ПУ, СВСиМП, ООО «Стройинжиниринг»
еф

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Целью проекта межевания является корректировка земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2316 для размещения коммунального обслуживания (газопровод), внесение изменений в чертежи межевания, установка красной линии и отмена установленной красной линии.

Землеотвод формируется по границе охранной зоны газопровода.

Площадь образуемого земельного участка:

Предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2316 (многоконтурный) с неразграниченными землями ЗУ1=1166,0 кв.м.

Разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание (газопровод).

Проектируемый земельный участок состоит из двух контуров.

Образуемый участок представлен в таблице 1.

При постановке на кадастровый учет, заявителю выполнить освобождение от прав третьих лиц.

Проектом межевания предусмотрено размещение в границах красных линий ул.Калмыкова подземного газопровода высокого давления с отводами газопроводов с отключающими устройствами для газоснабжения автогазозаправочной станции.

Газопровод размещен в границах красных линий улицы в соответствии с необходимостью обеспечения газом автогазозаправочной станции, расположенной по ул.Калмыкова.

Точка подключения - существующий подземный газопровод высокого давления Ду 200 мм вдоль ул.Радужная.

Материал газопровода - полиэтиленовые трубы Ø 110x10 мм.

Способ прокладки - открытым способом в траншеи. Переход под инженерными коммуникациями и проезжей частью улицы выполнить закрытым способом в футляре.

Давление газа - высокое 0,6 МПа.

Глубина заложения - 2,0 м.

Расчет потребления газа 650 м³/час.

Протяженность газопровода 275,12 м.

Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Зоны действия сервитутов в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей:

- для газопровода - 2м, в каждую сторону (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- для сетей связи - 1 м в каждую сторону (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- от оси кабельной линии - 1 м в каждую сторону (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для водопровода - 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

- для канализации - 3 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) по обе стороны от проекции на землю от крайних проводов:

- 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Для ремонта и эксплуатации инженерных сетей (газопровода) проектом предусматривается установление сервитута на участке с кадастровым номером 74:33:0316001:1848.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом межевания территории, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Предусматривается перераспределение ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2316 с неразграниченными землями.

Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1=1166,0кв.м.

Разрешенный вид использования - коммунальное обслуживание (газопровод).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Условные номера образуемых земельных участков и условные номера изменяемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Таблица 1. Таблица образуемых и изменяемых земельных участков.

№	Участок	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	ЗУ 1	1166,0	Коммунальное обслуживание (газопровод).	3.1
	Итого	1166,0		

Таблица 2. – Таблица сервитутов.

№ участка на плане	№ строения на плане	Наименование с указанием почтового адреса	Обременение сервитутом			
			Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода	Территории частей участков, обремененных сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей		
			Номер сервитута	Площадь сервитута, м2	Номер сервитута	Площадь сервитута, м2
74:33:0316001:2405	-				2405-1с	39,0
ЗУ1	-				1-1с	5,0
					1-2с	1161,0
					2362-1с	10,0
74:33:0316001:2362	-				1848-1с	83,0
74:33:0316001:1848	-	ул.Калмыкова, 42			1848-2с	258,0
Итого:						1556,0

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

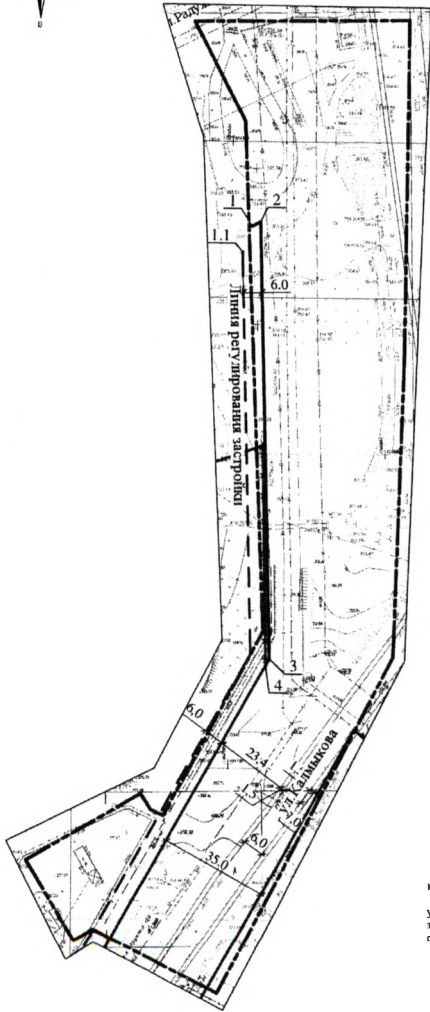
Данным проектом межевания территории, не предусмотрено образование или изменение лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границ территории проектирования

№	X	Y	№	X	Y
1	404 389,28	1 364 606,69	7	404 118,66	1 364 485,64
2	404 281,86	1 364 605,85	8	404 140,13	1 364 521,98
3	404 184,59	1 364 602,99	9	404 135,07	1 364 525,23
4	404 075,83	1 364 546,90	10	404 133,24	1 364 529,26
5	404 096,47	1 364 507,11	11	404 192,38	1 364 560,81
6	404 092,82	1 364 500,93	12	404 356,52	1 364 553,81
			13	404 388,36	1 364 537,26

Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000



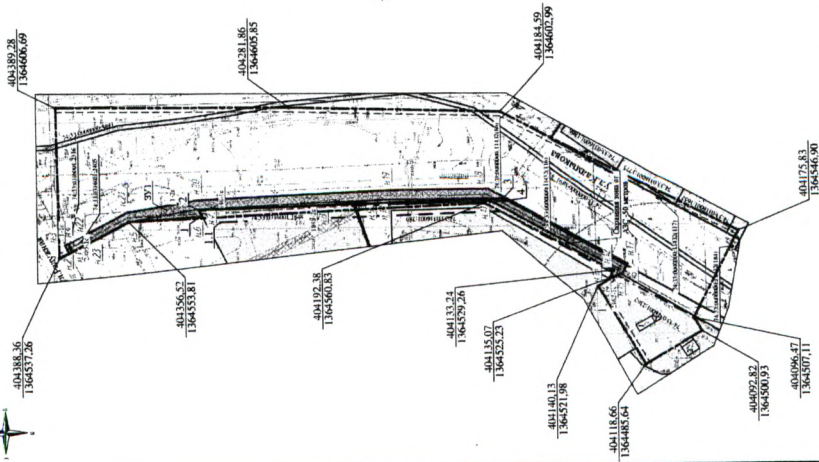
Условные обозначения

- Граница проекирования
 ————— Красные линии (действующие)
 ————— Красные линии (устынавляемые)
 ————— Красные линии (отсылаемые)
 ————— Линия регулирования застройки
 [] Суш. здания, сооружения
 1 / 1
 Номера характерных точек устанавляемых красных линий
 1.1 /
 Номера характерных точек устанавляемых линий регулирования застройкй

Пояснительная записка

1. Проектом отменяется действующая красная линия и устанавливается новая.
2. Линия регулирования застройки устанавливается исходя из конкретных условий проектирования, 6 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Мянгиногорска для магистральных улиц общегородского значения).

[illegible]



_____	Гравюра просекривания
_____	Красные линии (диффузные)
_____	Красные линии (уставляющие)
_____	Красные линии (отъемные)
_____	Линии регулирования конструкций
_____	Земельные участки сопоставления
_____	Зональный участок проектирования с кадастровым номером "4 33 07"
_____	Зональные участки обслуживания
_____	Остаточная зона

Оформление земельных участков	Существующие земельные участки	Общего пользования	Территория участка, обрабатываемая сельскохозяйственными и лесными хозяйственными организациями

18.10.24.	Номер сертификата
ЗУ 1	Условные номера образцовых жемчужных устриц
74.3.10(1000)2216	Кадровые номера жемчужных устриц согласно выданных ЗУН
11.3	Номер инвентаризационных точек

CAN. JIMMIE - COUNCILMAN

Генеральный директор	_____
----------------------	-------

Средняя стоимость зданий, сооружений и земельных участков

[illegible]

* Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Для выделения разрешения на строительство объектов*, необходимо пройти процедуру получения разрешения. Разрешение выдано** от 28.02.2014, 01.04.

Формат A2

