



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2020

№ 1380 - П

Об утверждении проекта планировки
территории города Магнитогорска
в районе проезда Кирпичный

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 26.06.2019 № 7584-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.06.2019 № 92, с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный», опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.12.2019 №191, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.01.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный от 24.01.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.01.2020 № 7,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный, шифр: Г-726.08.19, выполненный ООО АПБ «Главпроект, в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж планировки территории М 1:1000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденный проект планировки

территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., УАиГ (Ямпольская О.С. -2, Сарлыбаева А.А.) – 3, ПУ, СВСиМП, ООО «УралЭнергоРесурс»

ар

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основания для проектирования: Постановление № 7584-П от 25.06.2019
Администрации города Магнитогорска Челябинской области «О подготовке проекта
планировки территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный»
Заказчик проекта – ООО «УралЭнергоРесурс»

2. Цели и задачи проекта

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации
подготовлена документация по подготовке проекта планировки города Магнитогорска в
районе проезда Кирпичный

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов
планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов
планировочной структуры.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения
территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными задачами документации по подготовке проекта планировки, являются:

- Изменение вида разрешенного использования «для объектов жилой застройки»
на основной вид разрешенного использования — размещение объектов промышленных и
коммунально-складских предприятий III-V классов опасности (участок с кадастровым
номером 74:33:1308001:32) Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
земельного участка -6.

- Установление красных линий;
- Проработка поперечных профилей улиц, с учетом объектов инженерной
инфраструктуры, земельных участков согласно сведениям из ЕГРН
- Определение территорий общего пользования.
- Определение границ зон планируемых объектов строительства

Проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки
территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных
нормативов градостроительного проектирования.

3. Местоположение

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно
относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории проектирования в соответствии с Постановлением № 7584-П от
26.06.2019 г. Администрации города Магнитогорска Челябинской области «о подготовке
проекта планировки территории города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный»
составляет 71783 м2.

На территории проектирования располагается 8 земельных участков, и 3 земельный
участка частично входят в территорию проектирования.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по
обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение
существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

Документация охватывает территорию в восточной части города Магнитогорска, вдоль
проезда Кирпичный. Территория с западной, восточной и южной сторон ограничена
территорией ПАО «ММК», с северной стороны проектируемой территории располагается
АЗС и бывший «Первый кирпичный завод».

Ближайшая остановка общественного транспорта - остановка «Кирзавод»

проезд местного значения-проезд Кирпичный проходит по всей территории проектирования, с севера на юг и с востока на запад.

На территории проектирования отсутствуют зеленые насаждения ценных пород.

Рельеф территории имеет уклон с севера на юг.

4. Территориальное зонирование

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон: ПК-2-Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов.

Проект планировки территории не противоречит существующему градостроительному зонированию. Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорск

5. Параметры застройки

Таблица 5.1. Объемно-планировочные показатели проектируемой территории

Наименование	Площадь	% соотношение
Площадь проектирования	71783 кв. м	100,0
Площадь застройки	10 827,04 кв. м	15,08
Площадь проектируемой застройки (10,11)	1562,5 кв. м	2,18
Площадь покрытий (улицы, проезды, площади, пешеходный тротуар)	20278,125 кв. м	28,25
Площадь свободная от застройки		
В том числе:		
- площадь озелененной территории	39115,33 кв.м	54,49

6. Расчет учреждений обслуживания

Расчет учреждений обслуживания населения не предусмотрен, поскольку в границах проектирования отсутствует жилая застройка. Проектирование ведется в территориальной зоне ПК-2.

Таблица 6.2 Сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ участка по кадастру (ЕПРН)	Вид разрешенного использования земельного участка (ИЗЗУ) (ЕПРН)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (ИЗЗУ) в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска	Код по классификации	Объем капитального строительства, расположенного на земельном участке, цель использования земельного участка (указывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Площадь общей, кв.м	Существующее/проектируемое/расчетное/запланированное/застроенное
74.33.08001.11	Для размещения промышленных объектов	Деловое управление	4.1	Административное здание	1	199,6	199,6	Существующее
		Производственная деятельность	6.0	Промышленные и коммунально-складские предприятия II-V классов опасности	1	72,8	72,8	Существующее
		Склады	6.9	Административное здание	1	195,8	195,8	Существующее
74.33.08001.27 74.33.08001.31	Для размещения жилищных объектов	Деловое управление	4.1	Административное здание	1	146,35	146,35	Существующее
		Склады	6.9	Объект складского назначения различного назначения	1	376,4	376,4	Существующее
74.33.08001.26	Для размещения промышленных объектов	Деловое управление	4.1	Административное здание	4	2057,4	7929,6	Существующее
		Производственная деятельность	6.0	Промышленные и коммунально-складские предприятия II-V классов опасности	2	428,7	2707,4	Существующее
74.33.08001.165	Для размещения промышленных объектов	Склады	6.9	Объект складского назначения различного назначения	1	495,4	495,4	Существующее
		Склады	6.9	Объект складского назначения различного назначения	2	1011,3	1922,26	Существующее
74.33.08001.29	Производственная: лабораторные корпус	Склады	6.9	Объект складского назначения различного назначения	1	450,0	450,0	Существующее
Склады		6.9	Объект складского назначения различного назначения	1	1125	1125	Проектируемое в очередь ст-ва	
74.33.08001.35	Для объектов жилой застройки	Производственная деятельность	6.0	Промышленные и коммунально-складские предприятия II-V классов опасности	1	676,1	674,1	Проектируемое в очередь ст-ва
		Сельскохозяйственные угодья	4.9	Горы и обнажения для постоянного хранения	1	676,1	674,1	Существующее

мечены: вид разрешенного использования «для объектов жилой застройки» на основании вид разрешенного использования, размещение объектов промышленности и коммунально-складских предприятий II-V классов опасности

1. Номера участков и ОКС см. Лист 1 «План красный линий. Основной чертеж».
2. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.

7. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	7,1783	7,1783
	В том числе территории:			
	Жилых зон	-	-	-
	из них:			
	Многоэтажная застройка	-	-	-
	4-5 этажная застройка	-	-	-
	Малозэтажная застройка	-	-	-
	В том числе:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки) см. примечание 3	-	-	-
	Рекреационных зон	-"	-	-
	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	-	-
	Производственных зон	га	7,1783	7,1783
	Иных зон	-"	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв. м	1599	1599
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего	га	-	0,4
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	-	0,13
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	-"	-	0,27
	прочие территории общего пользования	-"	-	-
1.4	Коэффициент застройки/норма ПК-2(зона производственно-коммунальных объектов I-II классов)		0,15/0,6	0,17/0,6
1.5	Коэффициент плотности застройки/норма ПК-2(зона производственно-коммунальных объектов I-II классов)		0,32/1,8	0,34/1,8
2	Население			
2.1	Численность населения (расчетная, см. прим.2)	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	2 тыс. м общей площади квартир	-	-

3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	"	-	0
	В том числе:			
	частной собственности	"	-	-
	государственной и муниципальной собственности	"	-	0
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	"	-	0
	по техническому состоянию	"	-	0
	по реконструкции	"	-	0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	"	-	0
	Новое жилищное строительство - всего	2 тыс. м общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Малозэтажное	"	-	-
	Из них:	"	-	-
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками) см. примечание 3	"	-	-
	многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	"	-	-
	4 - 5 этажное	"	-	-
	многоэтажное	"	-	-
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего			
	В том числе:			

	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	-	-
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	Соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. Из них:		-	-
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	-	-
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	374,5	374,5
	В том числе:			
	Магистральные дороги из них:			
	- скоростного движения	"	-	-
	- регулируемого движения	"	-	-
	Магистральные улицы из них:			
	- общегородского значения:	"	-	-
	- непрерывного движения	м	-	-
	- регулируемого движения	"	-	-
	- районного значения	"	-	-
	Улицы и проезды местного значения	м	374,5	374,5
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	В том числе:			

	Трамвай	-	-	-
	троллейбус	-	-	-
	автобус	-	-	-
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-	123	123
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	34,8	46,5
6.2	Водоотведение	-	34,8	46,5
6.3	Электропотребление	кВт·ч/год	342,5	456,7
6.4	Расход газа	млн. м3/год	271	362
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	0,4	0,4
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	28	30
6.7	В том числе утилизируемых	-		
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующ ие единицы		
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	39115,33	39115,33
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб		
8.2	В том числе:			
	жилищное строительство	-		
	социальная инфраструктура	-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-		
	прочие	-		
	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб		
	2	-		
	на 1 м общей площади квартир жилых домов нового строительства			

Примечания:

1) Границы проектирования взяты согласно приложению к постановлению администрации города Магнитогорска Челябинской области от 26.06.2019 №7584-П «О подготовке проекта планировки города Магнитогорска в районе проезда Кирпичный»

2) В границах проектирования отсутствует жилая застройка.

3) Таблица основные технико-экономические показатели проекта планировки принята в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». В скобках указано наименование согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска.

8. Организация транспортного обслуживания

В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проезд местного значения (проезд Кирпичный) - проектируемый:

- Ширина полосы движения – 3,0 м;
- Число полос движения – 2;
- Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

В связи со сложившейся застройкой устанавливаемая красная линия формируется с учетом существующих участков, зданий, строений, сооружений, ограждений и инженерных коммуникаций, относительно этого формируется поперечный профиль проезда Кирпичный.

Общественный транспорт

Для обеспечения удобных пассажирских связей между жилым районом и районами города проектом предусмотрен маршрут общественного транспорта, связанный с маршрутами существующей сети общественного транспорта.

Для обслуживания района производственной застройки принят следующий вид транспорта - автобус и маршрутное такси.

Ближайшая остановка общественного транспорта - остановка «Кирзавод»

Транспортное обслуживание выполнено на основе СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Стоянки автомобилей

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для промышленных предприятий предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 15 машиномест на 100 работающих в двух смежных сменах.

Проектом предусмотрено 20 машиномест на проектируемом земельном участке с кадастровым номером 74:33:1308001:32 с автостоянкой для гостевого транспорта. Проектом предусмотрено 11 машиномест на проектируемом земельном участке с кадастровым номером с автостоянкой для гостевого транспорта.

9. Инженерное оборудование, сети и системы

Проектом предусмотрено строительство новых и (или) реконструкция существующих инженерных сетей. Объекты капитального строительства инженерного назначения на территории отсутствуют.

Сети водоснабжения и канализации**Водоснабжение и водоотведение**

В проекте предусмотрено, что на проектируемые объекты (объект складского назначения различного профиля и промышленное предприятие V класса опасности) будет осуществляться подвоз питьевой воды в соответствии с правилами водоснабжения. Так же в проекте предусмотрено обустройство выгребной ямы для объекта: промышленное предприятие V класса опасности .

Сети теплоснабжения

Размещение новых сетей теплоснабжения проектом не предусматривается. Существующие сети теплоснабжения на территории проектирования относятся к ПАО «ММК»

Газоснабжение

Направления использования газа: отопительные нужды, горячее водоснабжение(см. Лист 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»).

Подключение проектируемых объектов (объект складского назначения различного профиля и промышленное предприятие V класса опасности) к сетям газоснабжения осуществляется от ГРПШ-03БМ-2У1-ЭК, расположенный на территории ПАО «ММК» согласно проекту разработанному ООО "КСК "РЕМСТРОЙГАЗ" (согласование №ОУС-36/0234 от 21.05.2019)

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов (объект складского назначения различного профиля и промышленное предприятие V класса опасности) предусмотрено от проектируемой КТП 630/10/0,4, а так же размещение проектируемой воздушно-кабельной линии от существующей подстанции ПС 96 ПАО «ММК», согласно проекту ООО «Энергострой» (согласование №УВ-36/0088 от 25.02.2019). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств не превышает предельно допустимую нагрузку на ТП.

(см. Лист 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»).

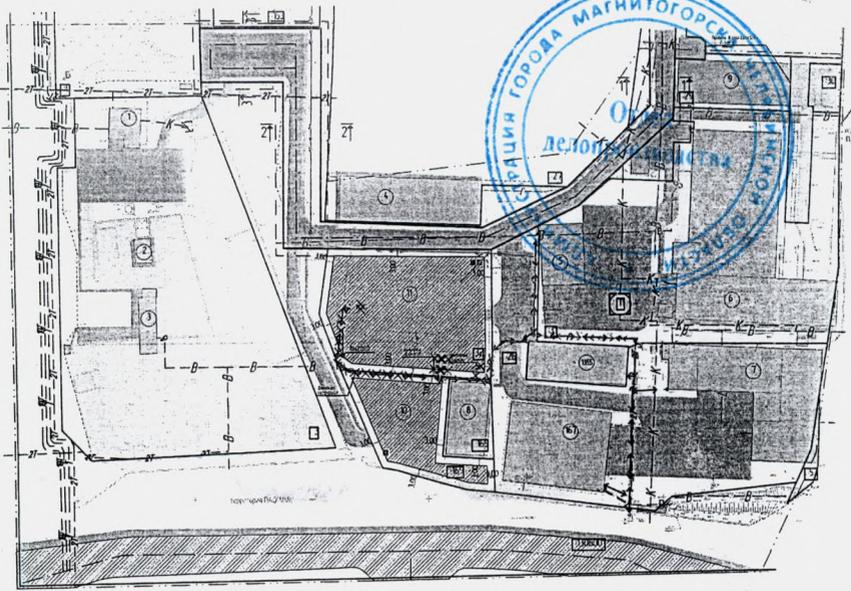
Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 17.06.2014 № 124/14

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта по изменению вида разрешенного использования на основной вида разрешенного использования — размещение объектов промышленных и коммунально-складских предприятий III-V классов опасности (участок с кадастровым номером 74:33:1308001:32) осуществляется в один этап инвестиционного строительства.



Чертеж планировки территории.
М 1:1000



Условные обозначения

Земельные участки:
 - Земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения на территории населенных пунктов»
 - Земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»
 - Земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»

Сети:
 - линия с точками - линия электропередачи
 - линия с точками - линия связи
 - линия с точками - линия водоснабжения
 - линия с точками - линия канализации
 - линия с точками - линия теплоснабжения
 - линия с точками - линия газоснабжения
 - линия с точками - линия связи

Символы:
 - [штрихованная область] - Асфальтированная парковка
 - [штрихованная область] - Асфальтированное покрытие
 - [штрихованная область] - Битумное покрытие
 - [штрихованная область] - Пешеходный переход

Символы:
 - [штрихованная область] - Земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»
 - [штрихованная область] - Земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»
 - [штрихованная область] - Земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»

(вдоль забора здания сохранены и изменены участки)

№ участка в ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Назначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	№ участка в ЕГРН	№ участка в ЕГРН	Общая полезная площадь, кв. м	Удельный вес, %	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Средняя стоимость / стоимость на кв. м
76.31.0000013	Для размещения объектов складского назначения на территории населенных пунктов	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	4.1	1	Административное здание	1	899,6	899,6	Средняя стоимость
	Для размещения промышленных объектов	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.0	2	Производственные и вспомогательные здания и сооружения в В-Ч классе опасности	1	72,8	72,8	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.9	4	Производственные и вспомогательные здания и сооружения в В-Ч классе опасности	1	195,6	195,6	Средняя стоимость
	Для размещения промышленных объектов	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	4.1	5	Административное здание	1	184,9	184,9	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.9	6	Административное здание	1	143,35	143,35	Средняя стоимость
	Для размещения промышленных объектов	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	4.1	7	Административное здание	1	376,4	376,4	Средняя стоимость
	Для размещения промышленных объектов	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.0	167	Производственные и вспомогательные здания и сооружения в В-Ч классе опасности	7	205,1	2929,6	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.9	8	Административное здание	1	143,35	143,35	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.9	9	Административное здание	2	811,0	1922,26	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.9	10	Административное здание	1	450,0	450,0	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	6.0	11	Производственные и вспомогательные здания и сооружения в В-Ч классе опасности	1	1102,5	1102,5	Средняя стоимость
	Для размещения объектов складского назначения	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом: назначение, вид разрешенного использования, вид разрешенного использования	4.9	155	Производственные и вспомогательные здания и сооружения в В-Ч классе опасности	1	674,1	674,1	Средняя стоимость

Изначально вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов складского назначения на территории населенных пунктов» изменен на «для размещения объектов складского назначения».

Г-726.08.19-ППТ

Челябинская область, г. Магнитогорск			
Кв.	лент.	Акт.	Изд.
Проект подготовлен на основании данных, предоставленных заявителем.			
Разработчик:	Корпорация ГИИТ	Исполнитель:	ИП «Искра»
Генеральный директор:	И.И.И.	Исполнитель:	И.И.И.
И.контр.	И.контр.		

Примечания:
 1. Условные обозначения красными линиями формируются по границам земельных участков 3, 4, 27, 29, 31, 32, 153 и вблизи проезда выходящего с территории проезда улицы.
 2. Вспомогательные здания и сооружения расположены частично за пределами территории.

Чертеж планировки территории.

ООО "Искра"