



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020

№ 6140 - П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Восканян Артура Меружановича, поступившего в администрацию города 27.04.2020 вход. № АИС 00724681 (вход.№ ГМУ-УАиГ 15/00111), заключения о результатах общественных обсуждений от 28.05.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.05.2020 №56, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 08.06.2020 № АГ-03/1253), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:4243 меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (менее 400 кв.м), с учетом пункта 3 статьи 17 правил землепользования и застройки города, а именно с учетом согласия правообладателя земельного участка, расположенного с юго-западной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, с учетом заключения ООО СК «Флагман» от 26.05.2020 №Д-174-050-166, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Восканян Артуру Меружановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 41%, уменьшение отступов до 1,8 метра

с юго-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:4243, расположенного: г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников