



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2020

№ 11842 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «МагХолод», поступившего в администрацию города 25.08.2020 вход. № АГ-01/7068, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.10.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.10.2020 № 116, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 20.10.2020 № АГ-03/2380), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая, что согласно сведениям, содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также ортофотопланов земельный участок с кадастровым номером 74:33:0125001:315 является территорией общего пользования – асфальтированный сквозной проезд для обеспечения беспрепятственного доступа к производственно-коммунальным объектам, а также к индивидуальной жилой застройке, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «МагХолод» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:315, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 2/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Исполняющий обязанности
главы города



М.В. Москалев

Разослано: Курсевич М.В., ПУ, УАиГ-3 (Гилемова А.В.), СВСиМП, ООО «МагХолод»,
Росреестр
ар