



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2020

№ 8154 - П

Об отказе в предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Фаизова Рафика Равильевича, поступившего в администрацию города 10.06.2020 вход. № АИС 00726456 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00158), заключения о результатах общественных обсуждений от 18.07.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.07.2020 № 80, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 27.07.2020 № АГ-03/1617), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому строительство осуществляется на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 26.01.2016 №595-П проекта межевания территории 124, 125, 126 микрорайонов в г. Магнитогорске, в соответствии с которым на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0216003:38 не предусмотрено

размещение объекта предпринимательства (объекта технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Фаизову Рафику Равильевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – предпринимательство (код 4.0), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0216003:38, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д 24.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников